

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, Žilina

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, Žilina (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe časti L, ku ktorej sme dňa 30. júna 2016 vydali správu audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor audítora v nasledujúcom znení:

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť vykazuje v účtovnej závierke príjmy budúcich období vo výške 292 tis. EUR. V príjmoch budúcich období nie je vykázaný obrátový bonus vo výške 125 tis. EUR, ktorý bol spoločnosti priznaný za rok 2015. Ak by bol zaúčtovaný obrátový bonus aj správne vykázaný základ dane, boli by náklady na predaný tovar nižšie o 125 tis. EUR, daň z príjmov vyššia o 31 tis. EUR a čistý zisk za rok 2015 vyšší o 94 tis. EUR.

Názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka vo všetkých významných súvislostiach poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, Žilina, k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný konateľ spoločnosti. Našou úlohou je vyjadriť na základe overenia názor na súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, Žilina, poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších prepisov.

V Martine, dňa 28. októbra 2016

Zodpovedný audítor:

Ing. Katarína Plešková,
Lysica 154, 013 05 Belá
Licencia SKAU č. 426



AT consulting, k.s.

Licencia č. 312
Tulská č. 9, 036 01 Martin

MD-Bavaria Žilina, s.r.o., Bytčická 8105/82, 010 01 Žilina
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

v Žiline oddiel Sro, vložka číslo 13106/L

IČO : 36400882

VÝROČNÁ SPRÁVA MD-Bavaria Žilina, s.r.o.

zostavená ku dňu 31.12. 2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, connected strokes.

A- Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplynula z § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

MD-Bavaria Žilina, s.r.o.

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- nákup a predaj motorových vozidiel
- nákup a predaj jednostopových vozidiel
- oprava a údržba motorových vozidiel
- prenájom motorových vozidiel

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti.

Milan Detko st. - konateľ
Milan Detko ml. - konateľ

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach

	Výška podielu		Podiel na hlasovacích právach
	eur	%	
Milan Detko st.	3 320	50	50
Milan Detko ml.	3 320	50	50

B- Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť bola založená 10. 07. 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 19. 09. 2001, Obchodný register Okresného súdu Žilina, vl. Číslo: 13106/L.

2. Stručné zhodnotenie predchádzajúcich rokov

Hlavnou činnosťou spoločnosti je nákup a predaj motorových vozidiel, oprava a údržba motorových vozidiel, prenájom motorových vozidiel, nákup a predaj ojazdených vozidiel, predaj ND a príslušenstva.

Od roku 2012 rozšírila spoločnosť svoju činnosť o prenájom dopravných prostriedkov pozemných, vodných a vzdušných, služby traťového kormidelníka, údržbu motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, čistiace a upratovacie služby .

3. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Na slovenskom trhu je viacero autorizovaných predajní a servisov značka BMW, čo znamená veľkú konkurenciu. Preto musí naša spoločnosť neustále skvalitňovať svoje služby, aby si udržala svoje postavenie na trhu. Rozšírili sme predaj a výkup ojazdených vozidiel, investovali sme do vybavenia servisu, rozšírili sme služby pri predaji nových vozidiel. Vytvorili sme kapacity skladových priestorov ND a parkovacích miest pre našich zákazníkov. Významnou súčasťou skvalitňovania služieb sú odborné školenia našich pracovníkov.

4. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok

Vzhľadom na vývoj požiadaviek trhu spoločnosť plánuje pre rok 2016 dosiahnutie obratu na úrovni minulého roka, prípadne zvýšenie o 5%.

5. Vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov

V roku 2016 sa zameriame na stabilizáciu a skvalitnenie činnosti našej spoločnosti.

Rozšírime priestory pre predaj motocyklov, príslušenstva a servisu k nim. Uvedieme do prevádzky tretiu umývárku vozidiel.

Vývoj tržieb za posledné tri roky

rok	tržby	pridaná hodnota	zisk
2013	14 278	1 601	531
2014	15 964	2 139	854
2015	18 388	2 007	747

6. Po dátume zostavenia účtovnej závierky nenastali také významné udalosti, ktoré by mali vplyv na ďalší vývoj spoločnosti.

C- Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

Správa spoločnosti

Predstavenstvo : Milan Detko, st. – konateľ spoločnosti

Milan Detko, ml. – konateľ spoločnosti

JUDr. Dagmar Pikorová – prokúra

Manažéri spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti: Milan Detko, ml.

Zástupca riaditeľa spoločnosti: Štefan Bihary

Obchodný úsek:

Vedúca predaja nových vozidiel: Jana Píková

Vedúci predaja jazdených vozidiel: Ing. Jozef Keráčík

Výrobný úsek

Vedúci servisu: Miroslav Balogh

Dušan Matejka

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2013	k 31. 12. 2014	k 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	40	40	46
Z toho : Výrobní robotníci	17	16	20
THP	24	24	26
Priemerný počet zamestnancov	40	40	46
Mzdové náklady v eur	558855	599453	646696

D- Významní dodávateľia a odberateľia

1. Dodávateľia:

1. BMW Group, organizačná zložka Slovenská republika, Karadžičova 8, Bratislava
2. BMW AG, Bayerische Motoren Werke AG Munchen
3. Axis comp, s.r.o., Uhoľná 571, Žilina
4. MHH, s.r.o. Severn 8 53, Žilina
5. Romaňák, s.r.o., Hová Huta 79, Spišská Nová Ves
6. BERNER, s.r.o., Jesenského 1, Detva
7. IHLE, s.r.o., Dúbravská cesta 2, Bratislava
8. CWS-boco, s.r.o., M.R.Štefánika 58, Hlohovec
9. Auktion&Markt AG, Klarensthaler Strasse 83, Wiesbaden
10. HGM-Žilina, Stárková 26, Žilina

2. Odberateľia:

1. BMW Group, organizačná zložka Slovenská republika Karadžičova 8, Bratislava
2. A-RES Group, s.r.o., Hrabová, Prievidza
3. DAS Group. S.r.o., Bánovská cesta 8024/10, Žilina
4. F.H."GAJ-POL" Gaj Robert, Ul. Stefánii Sempolowskiej, Jawozno
5. MB TECH BB, s.r.o., Zvolenská cesta 37, Banská Bystrica
6. United Rental Group, s.r.o. Ivanska cesta 4358/43, Bratislava
7. Limousine Service, s.r.o. Hodžovo nám.2, Bratislava
8. UnitedCredit Fleet Mangement, Plynárenská 7/A, Bratislava
9. REEM, s.r.o., Na Šefranici 27, Žilina
10. Car-cool BMW servis, Jedlíkova 34, Žilina

E- Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
3. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

- Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Dlhodobý hmotný majetok (v eur)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2015 spoločnosti MD-Bavaria Žilina, s.r.o.

	Zostatok k 31.12.14	Prírastky Kúpou a leasingom	Úbytok Predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31.12.15
Obstarávacia cena					
Pozemky	64 105				64 105
Stavby					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	2 550 744	1 394 735	1 371 136		2 574 343
Obstaranie dlhodobého majetku	22 345	101 312			123 657
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	2 637 194	1 496 047	1 371 136		2 762 105
Oprávky					
Pozemky					
Stavby					
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	946 630	424 863	290 623		1 080 870
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	946 630	424 863	290 623		1 080 870
Zostatková účtovná hodnota	1 690 564				1 681 235

Finančný majetok (v eur)

Druh finančného majetku	Suma v eur
Peniaze v pokladniciach - eur	4 935
Peniaze na eurových účtoch v bankách	751 899
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	756 834

Vlastné imanie (v eur)

	Stav k 1.1.2015	Stav k 31.12.2015
Základné imanie	6 640	6 640
Ostatné fondy	34 940	34 940
Zákonný rezervný fond	664	664
Výsledok hospodárenia	854 134	747 164
Nerozdelený zisk min.rokov	1 699 969	2 554 103
Celkom	2 596 347	3 343 511

G- Návrh na rozdelenie zisku (úhradu straty)

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2015 nasledovne: nerozdelenie zisku

H- Majetok a záväzky

		31.12.13	31.12.14	31.12.15
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	7 704 779	8 828 788	9 411 517
A.	Neobežný majetok	1 103 641	1 691 814	1 681 235
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	1 250	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 103 641	1 690 564	1 681 235
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
B.	Obežný majetok	6 239 637	6 635 248	7 413 583
B.I.	Zásoby	2 769 401	2 865 399	5 705 414
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	12 631
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	2 420 517	2 170 520	938 704
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
B.V.	Finančné účty	1 049 719	1 599 329	756 834
C.	Časové rozlíšenie	361 501	501 726	316 699
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	7 707 779	8 828 788	9 411 517
A.	Vlastné imanie	1 742 255	2 596 347	3 343 511
A. I.	Základné imanie	6 640	6 640	6 640
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	664	664	664
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	34 940	34 940	34 940
A.VII +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 168 568	1 699 969	2 554 103
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	531 443	854 134	747 164
B.	Záväzky	5 962 524	6 232 441	6 068 006
B.I.	Dlhodobé záväzky	26 988	11 792	5 512
B.II.	Dlhodobé rezervy	10 000	10 000	10 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	5 899 952	6 177 983	1 226 361
B.V.	Krátkodobé rezervy	25 584	32 666	29 635
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	0	0	4 796 498
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

I- Výnosy a náklady

	31.12.13	31.12.14	31.12.15
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	11 668 951	10 000 009	13 107 734
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	10 682 856	8 734 562	11 891 085
Obchodná marža	986 096	1 265 447	1 216 649
Výroba	2 788 212	3 099 372	3 337 351
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 609 802	2 903 115	3 137 866
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia	178 410	196 257	199 485
Výrobná spotreba	2 172 840	2 226 123	2 546 586
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 468 374	1 630 013	1 808 166
Služby	704 466	596 110	738 420
Osobné náklady	770 925	827 088	893 176
Dane a poplatky	20 181	3 495	15 543
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	302 138	511 629	425 904
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 163 365	2 790 910	1 872 647
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	956 167	2 514 352	1 533 467
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hospodárskej činnosti a účtovanie vzniku komplexných nákladov budúcich období			
Tvorba rezerv na hospodársku činnosť a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti			
Tvorba opravných položiek do nákladov na hospodársku činnosť	15 082	- 4933	- 3 268
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	85 270	73 316	71 110
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	82 338	60 497	116 752
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
	703 272	1 090 794	969 597
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti			
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			

Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Výnosové úroky	9 515	53 330	39 864
Nákladové úroky	13 140	36 729	34 888
Kurzové zisky		454	
Kurzové straty	53	258	746
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	10 793	9 504	10 308
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z finančnej činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finančnú činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 14 471	7 293	-6 078
	157 358	243 953	216 355
Daň z príjmov z bežnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	531 443	854 134	747 164
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
	531 443	854 134	747 164
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie			

J- Štruktúra odbytu

Trh	Odbyt v eur		
	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Domáci trh	13 571 993	11 730 753	15 699 547
Nemecko			376
Česko	222 808	340 682	259 614
Rakúsko	38 000		
Poľsko	445 952	831 689	283 210
Švajčiarsko			650
Afrika			
Európska únia – ostatné			2 203
Spolu	14 278 753	12 903 124	16 245 600

K- Ukazovatele peňažných tokov (v eur)

	Ukazovateľ	31.12.13	31.12.14	31.12.15
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
	Čisté zvýšenie +/- alebo zníženie +/- peňažných prostriedkov	- 90 027	549 610	- 842 495
A ***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-60 947	1 479 154	- 666 451
B ***	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti	29 080	- 929 544	- 176 044
D ***	Čisté finančné toky z finančnej činnosti	-0	0	0

L- Účtovná závierka

Súvaha , výkaz ziskov a strát , poznámky vid' príloha

M- Správa audítora o overení účtovnej závierky

Je prílohou výročnej správy

N- Iné správy o preskúmaní ročnej účtovnej závierky a výročnej správy

: