

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k : 31. decembru 2016

A. INFORMÁCIA O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Relax, a.s., Hornádska 1, Krompachy bola založená 15. 4. 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 16. 7. 1993 (Obchodný register Okresného súdu Košice 1, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 413/V)

2. **Hlavnou činnosťou** spoločnosti v roku 2016 boli služby- prenájom nebytových priestorov. Relax, a.s. dosiahla v r. 2016 stratu vo výške -8551,70 €.

3. Počet zamestnancov

| | | |
|--------------------------------|----|----|
| Priemerný počet zamestnancov : | BO | PO |
| | 0 | 0 |
| z toho vedúcich zamestnancov : | 0 | 0 |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016. V roku 2016 spoločnosť postupuje pri účtovaní a zostavení účtovnej závierky ako mikro účtovná jednotka.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

- schvaľujúci orgán: Valné zhromaždenie
- dátum schválenia 7. 6. 2016

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 30. 3. 2016 a Oznámenie o schválení účtovnej závierky za r. 2015 1. 12. 2016. Spoločnosť nemala povinnosť overiť závierku audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- Štatutárny orgán:** Mgr. Janka Filipová, predseda predstavenstva
-predstavenstvo Ing. František Dzurilla, člen predstavenstva
Ing. Ladislav Maturkanič, člen predstavenstva
- Dozorná rada:** Ing. Imrich Smaržík, predseda dozornej rady
Ing. Anna Cicoňová, člen dozornej rady
Ing. Dušan Torok, člen dozornej rady

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

| Por. číslo | Spoločník, akcionár | Výška podielu na ZI v € | Podiel na ZI v % | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na položkách VI ako na ZI v % |
|------------|------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 1. | Ing.Imrich Smaržik | 16 595 | 50 | | |
| 2. | Ing.František Dzurilla | 8 297,50 | 25 | | |
| 3. | Ing.Dušan Torok | 8 297,50 | 25 | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a metód oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu :
 - len zmeny v súlade so zákonom a účtovnými predpismi.
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky :
 - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- 3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala spoločnosť majetok a záväzky :
 - obstarávacou cenou :
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
 - zásoby obstarané kúpou
 - obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním :
 - dopravné
 - poisťné
 - iné
 - menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky a ceniny
 - záväzky pri ich vzniku
 - pohľadávky pri ich vzniku
4. Majetok obstaraný v privatizácií : nie je
6. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie r. 2016 : 0 €
7. Daňová licencia 2016 : 960 €

8. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období : nie sú

7. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku :

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,-€ , alebo nižšie, účtuje na ľarchu účtu 518 - Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- € , alebo nižšie, účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaraďuje új. do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom.

E. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok : spoločnosť neeviduje

1a) Ocenenie dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý nehmotný majetok | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+ -) | Stav na konci BÚO |
|---------------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|---------------|-------------------|
| neviduje | 007 | 0 | | | | 0 |

1b) Oprávky a opravné pol. k dlhodobému nehmotnému majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý nehmotný majetok | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+ -) | Stav na konci BÚO |
|---------------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|---------------|-------------------|
| neviduje | 007 | 0 | | | | 0 |
| | | | | | | |

1c) Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý nehmotný majetok | Riadok súvahy | Na zač.BÚO | Na konci BÚO |
|---------------------------|---------------|------------|--------------|
| neviduje | 005 | 0 | 0 |

2. Dlhodobý hmotný majetok:

2a) Ocenenie dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý hmotný majetok | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+ -) | Stav na konci BÚO |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|---------------|-------------------|
| Pozemky | 012 | 0 | 36 985 | | | 36 985 |
| Stavby | 013 | 0 | 158 050 | | | 158 050 |
| | | | | | | |

2b) Oprávky a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý hmotný majetok | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Prírastky | Úbytky | Presuny (+ -) | Stav na konci BÚO |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------|--------|---------------|-------------------|
| Oprávky k stavbám | 013 | 26 343 | 3952 | | | 30 295 |
| | | | | | | |

2c) Zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku podľa položiek súvahy

| Dlhodobý hmotný majetok | Riadok súvahy | Na zač.BÚO | Na konci BÚO |
|-------------------------|---------------|------------|--------------|
| Pozemky | 05 | 36 985 | 36 985 |
| Stavby | 05 | 131 707 | 127 755 |
| | | | |
| | | | |

3. Dlhodobý finančný majetok : nie je

4. Dlhodobý hmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo: nie je

| Dlhodobý hmotný majetok | Riadok súvahy | Hodnota |
|-------------------------|---------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |

7. Zásoby : neboli

Opravné položky k zásobám: neboli tvorené

8. Výskumná a vývojová činnosť : nie je

9. Zákazková výroba : nie je

10. Náklady na audit neboli.

11. Pohľadávky

11a) Opravné položky k pohľadávkam :

| Dôvod tvorby, zníženia, zrušenia | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Tvorba | Zníženie | Zrušenie | Stav na konci BÚO |
|----------------------------------|---------------|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|
| Neboli tvorené | 048 | 0 | 0 | | | 0 |

11b) Pohľadávky podľa splatnosti :

Pohľadávky do lehoty splatnosti

BUO 1 293

PUO 1 080

Pohľadávky po lehote splatnosti

49 944

52 057

11c) Pohľadávky zabezpečené záložným právom : nie sú

11d) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo : nie sú

12. Odložená daňová pohľadávka :

nie je

13. Krátkodobý finančný majetok :

| Opis krátkodobého finančného majetku | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Zvýšenie | Zníženie | Stav na konci BÚO |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|----------|----------|-------------------|
| Peniaze a účty v bankách | 022 | 1 190 | 4 355 | 5 283 | 262 |

14. Významné položky časového rozlíšenia :

| Opis položky | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Zvýšenie | Zníženie | Stav na konci BÚO |
|-------------------|---------------|-----------------|----------|----------|-------------------|
| Služby, poistenie | 020 | 433 | 476 | 433 | 476 |

15. Poistenie dlhodobého hmotného majetku:

Allianz = Poistenie budov+poistenie zodpovednosti za škodu: 836

16. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva spoločnosť na základe zmluvy

o výpožičke :

nie je

17. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorého vlastnícké právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom új. tento majetok užíva : nie je
18. Goodwill : nie je
19. Opravná položka k nadobudnutému majetku : nie je
20. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu : nie je
21. Náklady na overenie závierky audítorom : 0

F. Údaje vykázané na strane pasív

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1a Opis základného imania

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Základné imanie celkom | 33 190 |
| Základné imanie splatené | 33 190 |
| Základné imanie nesplatené | 0 |
| Vlastné imanie | 11 919 |
| Podiel ZI na celkovej hodnote VI v % | |

1b Rozdelenie účtovného VH v účt. období r.2015:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Účtovná strata | 1400,51 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 1400,51 |
| Tantiémy a ročné odmeny | 0 |

1d Új. alebo ňou ovládané osoby vlastnia vlastné akcie a podiely na VI : nie

1e Náklady a výnosy, ktoré boli účtované priamo na účty VI : nie sú

2. Rezervy

2a Dlhodobé

nie sú

2b Krátkodobé: neboli

| Popis rezervy | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Tvorba | Zníženie | Zrušenie | Stav na konci BÚO |
|---------------------------|---------------|-----------------|--------|----------|----------|-------------------|
| Rezerva-nevyčer.dovolenku | 91 | 0 | | 0 | | 0 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

2. Závazky 204 320

3. 3a Závazky podľa splatnosti

| | |
|------------------------------|---------|
| Závazky do lehoty splatnosti | 196 880 |
| Závazky po lehote splatnosti | 7 440 |

3b Krátkodobé záväzky v členení položiek súvahy 9 285

| Opis záväzku | Riadok súvahy | Hodnota |
|---------------------------------|---------------|---------|
| Závazky z obchodného styku | 39 | 5 430 |
| Závazky voči zamestnancom | 40 | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 40 | 0 |
| Daňové záväzky | 41 | 1 845 |

| | | |
|-----------------------------------------------|----|---------|
| Ostatné záväzky | 42 | 2 010 |
| 3c Dlhodobé záväzky | | |
| Záväzky zo sociálneho fondu | | 0 |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 35 | 195 035 |
| 3d Záväzky zabezpečené záložným právom : | | nie sú |
| 4. Odložený daňový záväzok : | | nie je |
| 5. Záväzky zo sociálneho fondu | | |
| Stav na začiatku BÚO | 0 | |
| Tvorba sociálneho fondu | 0 | |
| Čerpanie sociálneho fondu | 0 | |
| Stav na konci BÚO | 0 | |
| 6. Vydané dlhopisy | | nie sú |
| 7. Bankové úvery, pôžičky a finančné výpomoci | | nie sú |

| Charakter úveru, pôžičky, výpomoci | Mena | Hodnota v cudz.m. | Hodnota v Sk | Výška úroku | Splatnosť | Forma zabezpeč. |
|------------------------------------|------|-------------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|
| | | 0 | | | | 0 |
| | | 0 | | | | 0 |

8. Významné položky časového rozlíšenia nie sú

| Opis položky | Riadok súvahy | Stav na zač.BÚO | Zvýšenie | Zníženie | Stav na konci BÚO |
|--------------|---------------|-----------------|----------|----------|-------------------|
| nevidujeme | 119 | | | | |

9. Významné položky derivátov nie sú
10. Majetok prenajatý formou leasingu nie je

| | | |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| G. Informácie o výnosoch | BO | PO |
| Tržby z predaja vl.výrobných a služieb | 0 | 10 858 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------|
| H. Informácie o nákladoch | | |
| Spotreba materiálu, energie | 0 | 3 764 |
| Služby | 771 | 566 |
| Osobné náklady | - | - |
| Ostatné náklady na hosp. činnosť | 836 | 969 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 194 | 279 |
| Dane a poplatky | 1 839 | 1 769 |

I. Daň z príjmov
Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok nie je

J. Údaje na podsúvahových účtoch nie sú

K. Iné aktíva a iné pasíva nie sú

L. Príjmy a výhody členov orgánov nie sú

Dozorná rada

M. Ekonomické vzťahy új. a spriaznených osôb

1. Zoznam spriaznených osôb

| Obchodné meno, alebo meno a priezvisko | Sídlo, alebo priezvisko |
|----------------------------------------|-------------------------|
| | |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

2. Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi új. a spriaznenými osobami

| Druh obchodu | Hodnota obchodu | Podiel na celk. obch. % | Hodnota neusk. obch. |
|--------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

N. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

nie sú

O. Prehľad zmien vlastného imania

| Členenie vlastného imania | Stav na zač. BÚO | Zvýšenie Zníženie | Stav na konci BÚO |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Vlastné imanie spolu | 20 471 | -8552 | 11 919 |
| - ZI zapísané do OR | 33 190 | | 33 190 |
| - ZI nezapísané do OR | | | |
| - vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | |
| - emisné ážio | | | |
| - zákonný rezervný fond | 927 | | 927 |
| - ostatné kapitálové fondy | | | |
| - oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV | | | |
| - fondy tvorené zo zisku | | | |
| - nerozdelený zisk minulých rokov | 12 176 | | 12 176 |
| - neuhradená strata minulých rokov | -24 421 | 1 401 | -25 822 |
| - účtovný zisk, strata | -1 401 | | - 8 552 |
| - vyplatené dividendy | | | |
| - vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa | | | |
| - iné zmeny vlastného imania | | | |
| - vyplatené tantiémy | | | |
| | | | |

R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky

nie sú

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2016**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E L A X , A . S .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

H o r n á d s k a

Číslo

1

PSČ

0 5 3 4 2

Názov obce

K R O M P A C H Y

Číslo telefónu

0 5 3 / 4 1 8 9 2 3 4

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: 8. 3. 2017 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválené dňa: | | | |