

V ý r o č n á s p r á v a z a ú č t o v n é o b d o b i e k 31. 12. 2016

Obchodné meno: **AGROREÁL, a. s.**

Sídlo: **Hlavná 322/166, 076 31 Streda nad Bodrogom**

Vyhotovená dňa: 23. 2. 2017

Prerokovaná dňa: 24. 2. 2017

Podpis člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie
výročnej správy:

OBSAH: Výročná správa za r. 2016
Riadna účtovná závierka k 31. 12. 2016, ktorú tvorí
 súvaha
 výkaz ziskov a strát
 poznámky
 správa audítora o overení individuálnej
 účtovnej závierky

Naša spoločnosť AGROREÁL, a. s. bola založená rozhodnutím zakladateľa zo dňa 10. 11.1994 a dňa 19. 4. 1995 osvedčenými notárskymi zápisnicami č. N 169/94,Nz 169/94, N 52/95,Nz 52/95 spísanými JUDr. Dagmar Rojkovou, notárkou v Bratislave na základe rozhodnutia MSPNM SR č.117 zo dňa 19. 8. 1994 o privatizácii Štátneho majetku Streda nad Bodrogom, štátneho podniku so sídlom v Strede nad Bodrogom. Do Obchodného registra Okresného súdu Košice I bola zapísaná 1. 5. 1995 v odd. Sa, vl. č. 602/V.

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Andrej Sokol, predseda

Ing. Viera Sokolová, člen

Božena Bárányová, člen

Za spoločnosť koná navonok predseda predstavenstva, v jeho neprítomnosti členovia predstavenstva samostatne.

Spoločnosť hospodárila v 16 katastrálnych územiach - Streda nad Bodrogom, Borša, Ladmovce, Viničky, Zemplín, Klin nad Bodrogom, Slovenské Nové Mesto, Malá Bara, Čerhov, Malá Trňa, Véc, Veľká Trňa, Nová Vieska pri Bodrogu, Veľká Bara, Somotor, Malý Kamenec a obhospodaruje 2 965 ha poľnohospodárskej pôdy. 211 ha ornej pôdy a 116 ha trvalých trávnych porastoch má vo vlastníctve, zbytok v prenájme od SPF a drobných vlastníkov v cca 700 nájomných zmluvách. Rozdrobenosť poľnohospodárskej pôdy, značné zmeny v katastri a nedoriešené náhradné pozemky vyžadovali veľa času. V niektorých prípadoch spoločnosť napriek právoplatne uzatvoreným nájomným zmluvám musí pristupovať k riešeniu súdnou cestou.

Vývoj osevných plôch v ha

Plodina	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Pšenica ozimná	777	725	612	461	764
Raž	191	258	296	239	425
Jačmeň ozimný			357	165	64
Hustosiate obilie	968	983	1 265		1 253
Kukurica na zrno					
Obilniny spolu	968	983	1 265	865	1 253
Sója	580	587	624	923	733
Horčica	166				
Repka	260	406	90		63
Kukurica na siláž			24	62	53
Miešanky obilninové					84
Trávy na ornej pôde	321	311	297	279	
Lúky, pasienky	757	766	721	713	712
Nevyužívaná pôda			31	126	67
Spolu poľ. pôda	3 052	3 053	3 052	2 968	2 965

Vývoj hektárových úrod v t

Plodina	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Pšenica ozimná	4,58	6,44	5,86	5,81	6,55
Raž	4,50	2,64	3,98	3,51	2,99
Jačmeň ozimný			6,42	6,55	4,14
Sója	2,02	1,71	3,14	1,30	3,37
Horčica	0,10				
Repka	3,03	2,75	4,17		2,33
Kukurica na siláž			25,44	20,00	23,02
Miešanky obilninové					3,60
Trávy na ornej pôde	0,47	0,97	1,01	1,00	
Lúky, pasienky	0,69	1,07	1,17	0,96	5,78

Rastlinná výroba je zameraná na výrobu a predaj obilnín a olejnin, pre vlastný chov hovädzieho dobytku a kôz dorába krmoviny. Chov kráv je bez trhovej produkcie mlieka. Pre stratovosť sme neprevádzkovali mlynársku činnosť. Podstatná časť produkcie sa bude predávať v januári až v marci, kde sa očakávajú vyššie realizačné ceny a spoločnosť vlastní dostatočné skladovacie priestory.

Produkcia rastlinnej výroby v €

Plodina	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Pšenica ozimná	537 658	530 251	465 899	348 110	600 231
Raž	126 047	102 346	141 509	171 340	260 449
Jačmeň ozimný			300 335	146 221	31 735
Obil.zmes jarná					3 024
Sója	438 900	490 907	466 514	540 045	519 496
Slnečnica					
Horčica	4 000				
Repka	224 754	367 429	113 127	441	91 360
Red'kev ohnicová					
Kukurica na siláž			13 658	27 877	38 690
Jednoročné krm.					
Viacročné krm.					
Trávy na ornej pôde	21 906	12 000	12 000	11 200	
Lúky, pasienky	6 000	32 811	33 713	27 666	207 869
HP RV spolu	1 359 265	1 535 744	1 546 755	1 272 900	1 752 854

Produkcia ŽV v €

Kategória zvierat	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Kravy					
Teľatá	39 898	37 756	47 366	39 747	56 946
Jalovice+býčky do 1 roka	9 671	7 424	6 907	15 331	6 469
Jalovice do 2 rokov	7 107	9 872	9 474	9 047	1 473
Jalovice nad 2 roky	3 239	4 297	5 341	7 639	5 352
Jalovice vysokoteľné	1 441	6 812	5 846	5 140	3 301
Spolu HD	61 356	66 161	74 934	76 904	73 541
Ošipané spolu					
Ovce + kozy spolu	342	368	524	643	601
HP ŽV spolu	61 698	66 529	75 458	77 547	74 142

Vývoj priemerných stavov v ks

Kategória zvierat	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Plemenný býk	3	3	4	4	3
Kravy	161	154	186	180	191
Teľatá	64	57	78	73	65
Jalovice + býčky do 1 roka	42	34	34	36	25
Jalovice do 2 rokov	32	46	45	46	7
Jalovice nad 2 roky	15	20	25	35	25
Jalovice vysokoteľné	4	19	16	14	9
Spolu HD	321	333	388	384	325
Cap	1				
Kozy	4	6	9	10	12
Kozlence	6	6	7	11	11
Spolu ovce a kozy	11	12	16	21	23

Priemerný počet zamestnancov

Profesia	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Traktor., kombajn.	7	7	7	6	7
Ost. pracovníci RV	0	0	0	1	1
Ošetrovat. HD	3	3	3	3	3
Pom. hosp. činnosť	7	6	5	5	6
Opraviari, stav.č.	6	6	6	6	4
Vodiči NA a záv.	4	4	5	5	5
Ostatní robotníci	1	1	1	1	1
THP	7	7	7	7	7
Prev. a obsl. prac.	10	10	9	9	11
Spolu	45	44	43	43	45
Priemerný mesačný zárobok v €	552	599	632	671	688

Spoločnosť dodržiavala podmienky správnej farmárskej praxe aby mohla využiť v maximálnej miere bez krátenia finančnú podporu v poľnohospodárstve. Taktiež spĺňa zákonné podmienky kladené na životné prostredie, má spracovaný plán likvidácie odpadov a uzatvorené zmluvy s firmami, ktoré likvidujú zvlášť nebezpečné odpady. V sociálnej oblasti zabezpečovala stravovanie, poskytovala pravidelne podľa nárokovosti ochranné a pracovné pomôcky. V rámci obnovy a modernizácie pracovných strojov a zariadení zakúpila kultivátor v hodnote 35 tis. €, sejačku v hodnote 82 tis. €, postrekovač v hodnote 275 tis. €, krmný voz v hodnote 16 tis. €, traktorový náves v hodnote 70 tis. €, GPS v hodnote 7 tis. €, kompresor v hodnote 2,5 tis. €. a technický zhodnotila traktory v hodnote 46 tis. €. Priebežne boli vykonávané opravy a údržby budov a strojov. Pozemky zakúpila za 132 tis. €.

Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti: tržby z rastlinnej výroby 2 801 500 €, zo živočíšnej výroby 97 900 €, služieb 53 000 €, ostatné výnosy 707 000 €. V investičnej činnosti sa plánuje nákup 2 ks výtláčny voz Fliegel v celkovej hodnote 127 tis.€, sklápač Fliegel v hodnote 22 tis. €, pozemky v hodnote 130 000 €, oprava striech v skladoch v Strede nad Bodrogom v hodnote 20 tis.€ a premiestniť plechový sklad zo Zemplína do Stredy n/Bodrogom v hodnote cca 30 tis. €.

Pri priaznivom počasi, plánovaných výnosoch, dobrých realizačných cenách a už založenej nedokončenej výrobe je za pomoci vlastnej mechanizácie a vlastných kvalifikovaných pracovníkov predpoklad dosiahnuť zisk v r. 2017 v hodnote 100 100 €.

Vývoj nákladov v € bol nasledovný:

	2012	2013	2014	2015	2016
Celkové náklady	2 113 408	2 057 710	2 192 729	2 121 725	2 372 896
Mat. a energia	970 167	1 005 270	838 744	849 987	941 062
Služby	147 956	167 440	246 379	221 236	205 480
Osobné náklady	427 394	449 327	463 434	495 181	514 994
Odpisy a OP	494 844	363 083	381 055	462 354	519 000
Výsledok hosp.za obd. pred zdanením	625 636	433 549	512 537	186 977	1 911

Vývoj výnosov v € bol nasledovný:

	2012	2013	2014	2015	2016
Celkové výnosy z HČ	2 739 044	2 491 259	2 705 266	2 308 702	2 374 807
Tržby z vl. výr. a služby	1 891 143	2 066 226	1 051 601	1 857 627	1 066 785
Zmena stavu vn. zásob	121 432	-357 742	597 896	-316 028	359 204
Aktivácia	35 557	43 011	42 664	30 274	47 209
Ostatné výnosy	637 945	705 948	748 457	718 818	742 199

Na ostatných výnosoch majú podiel ostatné prevádzkové výnosy, z ktorých najvyššiu časť tvoria prevádzkové dotácie.

S ú v a h a v €

T e x t	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Aktíva celkom	5 513 391	5 447 162	5 864 945	5 959 880	5 775 716
Neobežný majetok	3 167 989	3 174 465	3 285 153	3 142 650	3 247 388
Dlh.hmot. s nehmot.maj.	3 160 522	3 166 998	3 277 686	3 141 986	3 246 724
Obežné aktíva	2 331 814	2 254 288	2 563 259	2 808 408	2 521 311
Zásoby	1 431 421	978 309	1 629 132	1 254 992	1 679 034
Dlhodobé pohľadávky	1 955	1 932	1 932	1 932	1 931
Krátkodobé pohľadávky	305 688	89 201	136 593	105 871	143 647
Finančný majetok	592 750	1 184 846	795 602	1 445 613	696 699
Pasíva celkom	5 513 391	5 447 162	5 864 945	5 959 880	5 775 716
Vlastné imanie	5 113 826	5 032 553	5 432 289	5 576 443	4 761 483
Základné imanie	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487	4 562 487
Kapitálové fondy	3 659	3 659	3 659	3 659	3 659
Výsl. hosp. účt. obd.	475 933	347 066	399 736	144 154	-13 099
Závazky	376 727	391 923	404 995	308 519	952 160
Krátkodobé záväzky	159 699	151 034	153 798	84 700	715 126
Bankové úvery a výp.					
Rezervy	22 838	22 686	26 692	27 302	22 273
Časové rozlíšenie pasív			969	47 616	39 800

Výkaz ziskov a strát v €

T e x t	r.2012	r.2013	r.2014	r.2015	r.2016
Tržby za predaný tovar	10 914				16 426
Nákl.vynalož.na predaný tovar	10 119				16 408
Obchodná marža	795				18
Výroba	2 048 132	1 751 495	1 692 161	1 571 873	1 473 198
Tržby za predaj vl.výrob.a služ.	1 891 143	2 066 226	1 051 601	1 857 627	1 066 785
z toho tržby za RV	1 325 543	1 490 555	767 044	1 681 777	880 252
tržby za ŽV	45 879	35 316	71 898	82 146	133 863
tržby za pridruženú výr.	452 530	493 168	149 803	39 237	
ostatné výnosy	67 191	47 187	62 816	54 467	52 670
Zmena stavu vnútr.zásob vlast.	121 432	-357 742	597 896	-316 028	359 204
Aktivácia	35 557	43 011	42 664	30 274	47 209
Výrobná spotreba	1 118 123	1 172 710	1 085 048	1 071 198	1 146 542
z toho spotr.osív a sadív	62 579	76 965	67 481	87 644	89 264
spotr.nakúp. hnojív	227 971	251 162	163 071	198 594	213 692
spotr.pohonných hmôt	187 187	203 009	202 163	173 407	177 004
spotr.chem.ochr.prostr.	260 500	228 937	181 188	190 236	257 081
spotr.nakúp krm.a stelív	7 896	661	1 650	517	2 233
spotr. súčiastok	75 992	104 070	79 932	85 797	98 634
spotr.materiálu a ost.	75 509	76 331	95 699	82 382	77 449
spotr.nakúp.výr.RV v mlyne	11 449	2 218	0	0	0
Celková spot.nakúp.materiálu	909 083	943 353	791 184	818 577	915 357
Spotreba energie	61 084	61 917	47 484	31 385	25 705
Náklady na opravy	15 423	25 497	76 171	37 566	51 574
Náklady na cestovné	1 407	1 571	1 325	4 729	3 760
Ostatné služby	131 126	140 372	168 884	178 941	150 146
Pridaná hodnota	930 804	578 785	607 113	500 675	326 674
Osobné náklady	427 394	449 327	463 434	495 181	514 994
Dane a poplatky	56 661	58 901	63 306	49 100	51 985
Iné prev.výnosy-dotácie	637 945	705 948	748 457	718 818	742 199
Tržby z pred.DHM a materiálu	42 053	18 528	255 565	17 773	142 660
Iné prev.náklady	15 260	12 893	17 669	15 943	25 870
Oprav.položka k pohľ. zúčt. a zruš.	-11 014	-33	185	2 412	3 676
Odpisy a opr. pol. DNaHM	494 844	363 083	381 055	462 354	519 000
Zost.hodn.HIM a materiálu	2 021	384	181 481	8 223	81 958
Výsl. hosp. z hosp. činnosti	625 636	418 706	504 005	204 053	14 050
Výnosy z finančnej činnosti	10 443	15 289	9 083	238	325
Náklady na finančnú činnosť	2 486	446	551	17 314	12 464
Výsl. hosp. z fin.činnosti	7 957	14 843	8 532	-17 076	-12 139
Výsl. hosp. za účt.obdobie	633 593	433 549	512 537	186 977	1 911
Výsledok hosp. za účt. obd.po zd.	475 933	347 066	399 736	144 154	-13 099

Vývoj finančných ukazovateľov, obrátky zásob a pohľadávok

Finančné ukazovatele	2012	2013	2014	2015	2016
Okamžitá likvidita	3,71	7,84	5,17	17,06	0,97
Bežná likvidita	5,64	8,44	6,06	18,32	1,18
Celková likvidita	14,60	14,93	16,67	33,16	3,53
Rentabilita celkového kapitálu	0,09	0,06	0,07	0,02	0
Celková zadlženosť	0,07	0,08	0,07	0,06	0,17
Doba obrátky zásob	268,74	171,28	548,79	242,21	508,11
Priemerná doba inkasa pohľ.	57,76	15,96	46,01	20,43	44,05

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Akcie sú kmeňové, na meno, zaknihované.