Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY

j účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2016.

v [ ] - ~~eurocentoch~~ [x] - **celých eurách** *)

	mesiac	rok		mesiac	rok
Za obdobie od	01	2016	do	12	2016
Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od	01	2015	do	12	2015

Dátum vzniku účtovnej jednotky

30 09 2002

Účtovná závierka *)
- [x] - **riadna**
- [ ] - mimoriadna
- [ ] - priebežná

Účtovná závierka *)
- [x] - **zostavená**
- [ ] - schválená

IČO
36056324

DIČ
2021687151

Kód SK NACE
96 09 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
KONKORDIA REAL SRO

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
TR SNP

Číslo
46

PSČ
97401

Názov obce
BANSKVÁ BYSTRICA

Číslo telefónu
/

Číslo faxu
048 / 41158691

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 15.03.2017 15.03.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav **Ďaďo**	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav **Ďaďo**	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Nemeš Dušan

*) Vyznačuje sa [x]

3	6	0	5	6	3	2	4

2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Nemeš Dušan	6639	100		
Spolu	**6639**	**100**	**100**	

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ
4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x			x	
Prírastky				x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO				x	x			x	
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x			x	
Stav na konci ÚO				x	x			x	

3	6	0	5	6	3	2	4

2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.				x	x		x	x	
Prírastky				x	x		x	x	
Úbytky				x	x		x	x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO				x	x		x	x	
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO				x	x		x	x	
Stav na konci ÚO				x	x		x	x	

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách: SPOLOČNOSŤ NEMÁ

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám: SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSOBY – NETOVORÍ OPRAVNÉ POLOŽKY

Spoločnosť NEOBSTARÁVA nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSOBY

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam: SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHĽADÁVKAM – NETOVORÍ

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu	0		73630
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

3	6	0	5	6	3	2	4		2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka		
Krátkodobé pohľadávky spolu	**0**	**0**
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti1 rok až 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:
NEMÁ TAKÉTO POHĽADÁVKY

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: NEMÁ TAKÝTO MAJETOK

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2015		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Účtovný zisk	**2137,67**
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	

3	6	0	5	6	3	2	4

2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	**Bežné účtovné obdobie**
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	**0**	**0**
Záväzky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:
ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE

3	6	0	5	6	3	2	4		2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Začiatočný stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	**x**	**x**
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	Eur				
Krátkodobé bankové úvery					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: NEÚČTUJE O NICH

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			**x**			**x**
Finančný náklad			**x**			**x**
Spolu			**x**			**x**

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	5800				
Spolu	**0**	**5800**				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: NEMÁ TAKÉ37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: NETVORÍ AKTIVÁCIU

3	6	0	5	6	3	2	4		2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	0	2400
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj , auto		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	3400
Čistý obrat celkom		

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ÚO 2015	Bezprostr. predch.ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**0**	**4142**
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**0**	**240**
Finančné náklady, z toho:	**0**	**3353**
Kurzové straty, z toho:	***x***	***x***
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2015			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2010		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	0	x	x	2137,67	x	x
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	0	0		2137,67.	480	
Splatná daň z príjmov	x	0		x	480	
Celková daň z príjmov	x	0		x		

3	6	0	5	6	3	2	4

2	0	2	1	6	8	7	1	5	1	

42. Informácie k časť K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky ŠU SR č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.