



AT Zemplín, spol. s r.o.

Športová 1, Kazimír 076 13

Tel. : 056/688 79 16, Fax: 056/6887915, e-mail: atzemplin@atzemplin.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach 1, Oddiel: Sro Vložka číslo: 11813/V
IČO: 36 200 239 DIČ: 2020030848 IČDPH: SK 7020000020

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2016

Konateľ spoločnosti

Ing. Alexander Palágyi

Výročnú správu vypracoval: Ing. Alexander Palágyi

Zodpovedná osoba za správnosť údajov : Ing. Iveta Palágyiová



A – ÚVOD - všeobecné údaje

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu:

AT Zemplín , spol. s.r.o.
Športová 1
076 13 Kazimír

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti):

- ◆ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja, chov a lov poľovnej zveri
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ◆ služby súvisiace s rastlinnou výrobou
- ◆ služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb
- ◆ služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- ◆ sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností
- ◆ piliarska výroba
- ◆ prenájom strojov a zariadení
- ◆ sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpi nehnuteľností (realitná činnosť)
- ◆ prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom
- ◆ reklamná činnosť
- ◆ otváranie, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
- ◆ zriaďovanie a likvidácia bankských diel a lomov
- ◆ úprava a zušľacht'ovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
- ◆ zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených v banskom oprávnení
- ◆ dobývanie ložísk nevyhradených nerastov, vrátane úpravy a zušľacht'ovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, likvidácia bankských diel a lomov s výnimkou ložiskového geologického prieskumu nevyhradených nerastov
- ◆ výroba kŕmnych zmesí
- ◆ mäsiarstvo



3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

Ing. Alexander Palágyi
Agrotrade group spol. s.r.o.
Šafárikova 124
048 01 Rožňava

B - GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť AT Zemplín, s.r.o. so sídlom Kazimír bola zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košice 1, Oddiel. Sro vložka číslo 11813/V dňa 04.08.2000 pod názvom AGROVA – Plus. Názov spoločnosti bol zmenený dňa 24.03.2006 na AT Zemplín. Svoju činnosť začala prenájmom pôdy po úpadcovi AGROVA s.r.o.

V roku 2005 nastala výrazná zmena v histórii spoločnosti predajom 100% obchodného podielu spoločnosti Agrotrade Group, s r. o. Rožňava a zlúčením poľnohospodárskej výroby, ktorú mala spoločnosť Agrotrade Group v katastri obci Kuzmice, Slivník, Brezina. V Januári 2007 spoločnosť AT Zemplín odkúpila hospodárske stredisko Dúbravka v okrese Michalovce s výmerou poľnohospodárskej pôdy 835 ha a so živočíšnou výrobou ošípaných od akciovej spoločnosti Agrocentra Michalovce. Spoločnosť v roku 2016 hospodárila v okrese Trebišov - v katastrálnom území Byšta Kazimír ,Lastovce ,Brezina ,Kuzmice, Slivník a v okrese Michalovce - v katastrálnom území Dúbravka, Budkovce, Markovce, Slavkovce s celkovou výmerou poľnohospodárskej pôdy 2 170,10 ha. Spoločnosť v roku 2014 začala diverzifikovať svoju činnosť a kúpila Lom Oreské od spoločnosti Tajba Čaňa ,kde sa ťaží a spracováva dolomitický vápenec na jemne mletý vápenec na poľnohospodárske účely..

K 31.12.2016 mala spoločnosť 40 zamestnancov a priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2016 bol 39,5 .

Aktivity spoločnosti boli orientované na poľnohospodársku prvovýrobu, predovšetkým rastlinnú výrobu, ktorá tvorí 93 % z celkovej výroby spoločnosti .

Všetky vstupy ale aj ostatná činnosť boli financované cez úver od Slovenskej sporiteľne, ČSOB Leasing , S Slovensko a VÚB leasing.

Ostatná činnosť bola zameraná na banskú činnosť, ktorá za rok 2016 činila 7% z celkovej výroby.

Z pohľadu dosiahnutých hospodárskych výsledkov hodnotím rok 2016 ako dobrý.



2. Rastlinná výroba

Z agronomického hľadiska hodnotíme rok 2016 ako priemerný. V roku 2016 sme vykonali všetky základné agrotechnické vstupy v stanovenej lehote. Dosiahli sme pri niektorých pestovaných plodinách v našom podniku z hľadiska úrody podpriemerný výsledok a to hlavne pri repke ozimnej, čo bolo zapríčinené dlhotrvajúcim suchým počasím v jesennom období 2015. Pri ostatných plodinách sme dosiahli priemerný až nadpriemerný výsledok.

Osev a dosiahnuté výsledky na rok 2015 a 2016

Plodina	Výmera rok 2015 v ha	Úroda 2015 v t/ha	Výmera rok 2016 v ha	Úroda rok 2016 v t/ha
Pšenica ozimná	692,91	6,11	743,33	6,9
Pšenica jarná	0,00	0,00	27,26	3,3
Jačmeň jarný	0,00	0,00	26,78	4,2
Kukurica	474,12	5,27	475,63	10,00
Repka ozimná	306,98	2,76	189,09	2,2
Sója	641,23	1,49	657,69	2,7
Úhor	0,00	0,00	50,32	0,00
SPOLU	2 115,24		2 170,10	

Realizácia produktov rastlinnej výroby

Plodina	Plán na rok 2016			Skutočnosť za rok 2016		
	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €	Množstvo v t	Priemerná cena v €	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	3380	120	405	5120	111	567
Kukurica	3600	120	432	4800	135	635
Repka ozimná	810	345	280	408	350	143
Sója	1620	320	520	1806	330	597
Pšenica jarná	0	0	0	89	95	8
Jačmeň jarný	0	0	0	113	0	0
SPOLU			1 637			1 950

Predaj výrobkov pšenice ozimnej, jarnej, kukurice, sóje a repky olejnej sme realizovali cez materskú spoločnosť Agrotrade Group Rožňava.

Rozbor jednotlivých komodít :

Plodina : Repka ozimná	
Výmera v ha	189,09
Celkový výnos v t	408
Výnos v t/ha	2,2
Náklady v € na ha	1006
Celkový náklad v tis. €	190
Výnos /predaj v tis. €	143
Priemerná realizačná cena v €/t	350

Plodina : Kukurica	
Výmera v ha	475,63
Celkový výnos v t	4800
Výnos v t/ha	10,00
Náklady v € na ha	794
Celkový náklad v tis. €	377
Výnos /predaj v tis. €	635
Priemerná realizačná cena v €/t	135

Plodina : Pšenica ozimná	
Výmera v ha	743,33
Celkový výnos v t	5120
Výnos v t/ha	6,9
Náklady v € na ha	665
Celkový náklad v tis. €	495
Výnos /predaj v tis. €	567
Priemerná realizačná cena v €/t	111



AT Zemplín , spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

Plodina : Soja	
Výmera v ha	657,69
Celkový výnos v t	1806
Výnos v t/ha	2,7
Náklady v € na ha	606
Celkový náklad v tis. €	399
Výnos /predaj v tis. €	597
Priemerná realizačná cena v €/t	330

Plodina : Pšenica jarná	
Výmera v ha	27,26
Celkový výnos v t	89
Výnos v t/ha	3,3
Náklady v € na ha	327
Celkový náklad v tis. €	9
Výnos /predaj v tis. €	8
Priemerná realizačná cena v €/t	95

Plodina : Jačmeň jarný	
Výmera v ha	26,78
Celkový výnos v t	113
Výnos v t/ha	4,2
Náklady v € na ha	378
Celkový náklad v tis. €	10
Výnos /predaj v tis. €	0
Priemerná realizačná cena v €/t	0

3. Živočišna výroba

Stav živočišnej výroby k 31.12.2016 bol nasledovný:

Ošípané

Kategória	Prasnice	Kance	Prasničky	Ciciaky	Predvýkrm	Výkrm	SPOLU
KS	44	4	1	10	115	245	419

Celkové náklady na chov ošípaných v roku 2016 boli 131 839,89 €. Tržby z predaja bravčového mäsa boli v celkovej výške 47 306,97 €.

Hovädzí dobytok

Kategória	Kravy	Jalovice do 24 mes.	Jalovice do 12 mes.	Býčky do 12 mes.	Plemenné býky	SPOLU
KS	11	11	0	0	1	23

Celkové náklady na chov hovädzieho dobytku v roku 2016 boli 27 281,89 € . Tržby z predaja hovädzieho dobytku boli v celkovej výške 686,00 € .

4. Pridružená výroba Lom Oreské

Za rok 2016 v Lome Oreské bola nasledovná produkcia:

Jemne mletý vápenec JMV	4 724,44	73 614,42	15,58
Štrk frakcia 0-4 mm	9 935,00	93 079,76	9,37
Štrk frakcia 4-8 mm	2040,90	15 565,60	7,63
Štrk frakcia 8-16 mm	972,82	9 536,45	9,80
Štrk frakcia 16-32 mm	269,24	2 033,85	7,55
Štrk frakcia 32-63 mm	124,92	799,11	6,40
Lomový kameň	4252,42	21 213,07	5,00
Spolu tržby		215 842,26	

Celkové náklady na prevádzku Lom Oreské boli za rok 2016 v sume 210 014,33 €



5. Investície

Spoločnosť pokračuje v splácaní úverov a leasingov na základe dohodnutých splátkových kalendárov. V roku 2016 boli rozbehnuté i nasledovné investičné činnosti :

-nákup poľnohospodárskych strojov v celkovej hodnote 422 483 € a to :

1. Traktor MF 8690-4
2. Samochodný postrekovač
3. Prekladací voz
4. Veľkoobjemový náves

-nákup poľnohospodárskych pozemkov v celkovej hodnote 123 290,25 €
-nákup zvierat v celkovej hodnote 14 837,36 €
-nákup drobného hmotného majetku v celkovej hodnote 9 297,55 €
- nákup prístrojov a zariadení v celkovej hodnote 6 019,20 €

Celkovo v roku 2016 naša spoločnosť preinvestovala 575 927,36 €

6. Ekonomické ukazovatele

Vybrané ekonomické ukazovatele v tis.€

Ukazovateľ	Rok 2015 v tis. €	Rok 2016 v tis. €
Aktíva spolu (netto)	4 093	4018
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	2 954	3037
Obežný majetok (netto)	1 103	949
z toho: zásoby	981	647
Pohľadávky spolu	73	283
Finančné účty	50	21
Vlastné imanie	306	319
Závazky	3 219	3048
z toho : krátkodobé	1 334	1440
Bankové úvery a výpomoci	1 280	889
Výnosy spolu	3 224	3 584
Tržby z predaja tovaru	9	21

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 585	2698
z toho: tržby RV	1 399	2435
Tržby zo ŽV	9	48
Tržby - kameňolom	177	215
Priznané dotácie k výnosom	486	503
Náklady spolu	3 222	3 540
z toho: spotreba materiálu a energie	1 293	1420
Osobné náklady	458	553
Odpisy	406	416
Hospodársky výsledok po zdanení	2	27
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	35	39,5

V roku 2016 spoločnosť AT Zemplín Kazimír dostala poskytnutú štátnu podporu na :

1. Jednotnú platbu na plochu vo výške : 279 925,03 €
2. Platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie : 152 354,96 €
3. Vyrovňovací príspevok na znevýhodnené oblasti vo výške : 64 198,45 €
4. Úhrada finančnej disciplíny : 5 924,91 €

C – ZAMESTNANOSŤ

Personálne zloženie k 31.12.2016 :

	Vysokoškolské vzdelanie	Stredoškolské vzdelanie	Odborné učilište a základné vzdelanie	Spolu
Manažment	1	0	0	1
Výroba	3	20	16	39
Spolu:	4	20	16	40



Ukazovatele práce a miezd:

	Rok 2015	Rok 2016
Priemerný počet zamestnancov	35	39,5
Priemerná mesačná mzda v €	773	823
Hodinová mzda v €	1,97	2,03
Mzdové náklady v tis. €	324	390

Podnikateľský zámer na rok 2017

Rastlinná výroba

V roku 2016 sme mali celkovú výmeru poľnohospodárskej pôdy 2 170,10 ha. Terajšia výmera 2 170,10 ha je rozdelená na dve strediská, ktoré sa nachádzajú v Kazimíri okr. Trebišov s výmerou 1 321,14 ha a v Dúbravke okr. Michalovce s výmerou 848,96 ha

Súčasnú rozdelenie pol. pôdy podľa stredísk:

Stredisko	Orná pôda v ha	TTP v ha	SPOLU
Kazimír	1 321,14	0	1 321,14
Dúbravka	848,96	0	848,96
Spolu	2 170,10		2 170,10

Celý oševný plán na rok 2017 je postavený na tržné plodiny ako sú repka olejná 8% osiatej plochy z celkovej výmery, pšenica ozimná 20% osiatej plochy z celkovej výmery, kukurica 37% osiatej plochy z celkovej výmery, sója 28% osiatej plochy z celkovej výmery, pšenica jarná 5 % osiatej plochy z celkovej výmery a jačmeň jarný 2 % osiatej plochy z celkovej výmery. Snahou našej spoločnosti je, aby sme v ďalších rokoch využili maximálny potenciál úrodnosti poľnohospodárskych pozemkov, ktoré obhospodarujeme a tak dosiahli najlepšie výsledky u jednotlivých komodít.

Využitie poľnohospodárskej pôdy na rok 2017 v nákladových cenách

Plodina	Výmera v ha	Úroda t/ha	Celkom v t
Pšenica ozimná	432,15	5,0	2160
Kukurica	807,51	8,0	6460
Repka ozimná	173,28	3,0	520
Sója	608,88	2,5	1523
Jačmeň jarný	35,22	4,5	158
Pšenica jarná	113,06	5,0	565
SPOLU	2 170,10		

Plánované tržby z rastlinnej výroby v roku 2017

Plodina	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
Pšenica ozimná	105	2160	227
Kukurica	135	6460	872
Repka ozimná	350	520	182
Sója	320	1 523	487
Pšenica jarná	95	565	54
SPOLU			1 822

Plánované tržby z kameňolomu Oreské

Tovar	Realizačná cena v €/t	Predaj - množstvo v t	Tržby v tis. €
VJM Veľmi jemne mletý vápenec	19,00	4 800	91
Frakcia 0-4mm	9,00	10 000	90
Ostatné frakcie	9,60	5 500	53
SPOLU		20 300	234

**Plánované tržby v živočíšnej výrobe:**

Živočíšnu výrobu na rok 2017 plánujeme ponechať na celkových stavoch k 31.12.2016.

Tržby v živočíšnej výrobe plánujeme na úrovni roku 2016 a to 53 tis. €

Finančný plán na rok 2017 :

OZNAČENIE	T E X T	Čís. RIAD.	plán k 31/12/2017
*	Čistý obrat (časť účt.tr. 6 podľa zákona)	01	2246000
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	3090979
I.	Tržby z predaja tovaru (604,607)	03	12000
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	04	2109000
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	125000
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	95979
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	150000
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641,642)	08	10000
VII	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644,645,646,648,655,657)	09	589000
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25+r.26	10	2858750
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	10000
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501,502,503)	12	1400000
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	415000
E.	Osobné náklady (r. 16 až 19)	15	560000
E.1.	Mzdové náklady (521,522)	16	395000
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	18	137000
4.	Sociálne náklady (527,528)	19	28000
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	52000
G.	Odpisy o opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r.22 + r.23)	21	416750
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	416750
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	



H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541,542)	24	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543,544,545,546,548,549,555,557)	26	5000
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	232229
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)- (r.11+r.12+r.13+r.14)	28	666979
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r.32 až r.34)	31	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665 A)	32	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ (665 A)	33	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665 A)	34	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 až r.38)	35	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	36	
2	Výnosy z krátkodobého fin.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených ÚJ (666A)	37	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	40	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664,667)	43	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	109320
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	
N.	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	49	70300
N.1.	Nákladové úroky na prepojené ÚJ (562A)	50	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	70300
O.	Kurzové straty (563)	52	20
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564,567)	53	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	54	39000
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 - r.45)	55	-109312



AT Zemplín , spol. s.r.o. Športová 1, 076 13 K a z i m í r

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	122917
R.	Daň z príjmov (r. 58+ r.59)	57	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-596)	60	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56- r. 57- r.60)	61	122917

Investície a nákup novej techniky

Na rok 2017 spoločnosť plánuje nasledovné investície:

1. Nákup poľnohospodárskej techniky : v hodnote 15 000 €

1x podryvák 15 000,00 €

Služby

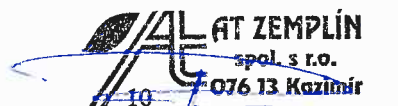
Tak ako v minulom roku spoločnosť je aj v roku 2017 pripravená poskytovať služby v poľnohospodárstve vlastnou technikou, hlavne ťahaným návesom na vápnenie- AT Vápnar, obilnými kombajnmi. Tržby zo služieb plánujeme na úrovni 125 tisíc €.

Ostatné

Dlhodobý hmotný majetok máme poistený v Generali Slovensko. V roku 2017 spoločnosť plánuje dosiahnuť výnosy vo výške 3 091tis. €, celkové náklady 2968 tis. € a hospodársky výsledok cca 123 tis. €

Spoločnosť AT Zemplín dosiahla v roku 2016 kladný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 26 936 € a navrhuje ho použiť na ďalší rozvoj spoločnosti prídelením do nerozdeleného zisku minulých rokov.

V Kazimíri 08.03.2017



Ing. Palagyi Alexander
konateľ spoločnosti