

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2016

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.  
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Spoločnosť *DomBytGLOBAL, spol. s r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.11.1997 a do obchodného registra bola zapísaná 30.1.1998 (obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16673/B), IČO 35 740 027.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu s poskytovaním obstarávateľskej služby súvisiacej so správou,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť,
- poradenská, konzultačná a obstarávateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku,
- automatizované spracovanie údajov,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa počítačových sietí,
- služby databánk,
- poradenstvo v oblasti software a hardware,
- poradenstvo v oblasti automatizovaného spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť.

#### 3. Neobmedzené ručenie

DomBytGLOBAL, spol. s r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

#### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v roku 2016 ani v roku 2015 žiadnych zamestnancov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 8. júna 2016 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2015 bola odoslaná prostredníctvom elektronickej podateľne Finančného riaditeľstva ako príloha vo formáte .pdf, ktorú správca dane automaticky odošle do zbierky listín obchodného registra. Táto povinnosť o elektronickej zasielaní dokumentov je platná od 1.1.2014.

**B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

	k 31. decembru 2016	k 31. decembru 2015
Konatelia:	Ing. Imrich Béreš Mag. David Marwan Dipl.Ing. Erich Feix	Ing. Imrich Béreš Mag. David Marwan Dipl.Ing. Erich Feix
Prokurista:	Ing. Vladimír Stejskal PhD. Ing. Martin Mitický	Ing. Vladimír Stejskal PhD. Ing. Martin Mitický

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom alebo s ďalším prokuristom.

V mene Spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia alebo konateľ a prokurista spoločne.

**2. Spoločníci**

**Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2016:**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3 330 000	100	100	100
Spolu	3 330 000	100	100	100

**3. Dcérske spoločnosti**

Názov	Sídlo	Hlavná činnosť
DomBytDevelopment, s.r.o.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika	developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb

Meno spoločníka	Sídlo	podiel v %		hlasovacie práva v %	
		2016	2015	2016	2015
DomBytGLOBAL, spol. s r.o.	Slovenská republika	95	95	60	60
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	5	5	40	40
<b>Spolu</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len „DBD“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Spoločnosť k 31. decembru 2016 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 95 % a má 60 % hlasovacích práv.

Štruktúra akcionárov Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. v roku 2016 bola nasledovná:

AKCIONÁRI	Sídlo	podieľ v %	
		2016	2015
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúska republika	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Spolková republika Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúska republika	25,02	25,02
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### C. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná závierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2016 bola pripravená v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, ako aj vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách (ďalej „EUR“) a prezentuje účtovnú závierku v celých EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, tzn. že v účtovnej závierke sú vyjadrené všetky riziká, znehodnotenia a straty, týkajúce sa majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje o nich v tom účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a záväzkov na dlhodobé a krátkodobé pre účely vykazovania sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

Pri posudzovaní povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku (ďalej len KÚZ) a následne vypracovať konsolidovanú výročnú správu sa vychádza z kvantitatívnych ako aj kvalitatívnych kritérií danej účtovnej jednotky, resp. skupiny. Pokiaľ ide o kvantitatívne, resp. veľkostné kritériá, zákon viaže povinnosťou materskú účtovnú jednotku k povinnému vypracovaniu KÚZ za dané účtovné obdobie.

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavovala do 31. decembra 2013 Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. (ďalej len „Banka“), so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

Podľa § 22 ods. 12 zákona o účtovníctve sa Banka rozhodla nezostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2016, nakoľko dcérske spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. a DomBytDevelopment, s.r.o. nemajú významný vplyv na konsolidovaný celok Banky. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky Banky sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok Banky.

Spoločnosť posúdila k 31. decembru 2016 svoju povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť k 31. decembru 2016 nespĺňa kvantitatívne kritériá podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve zakladajúce povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2016.

**b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve z dôvodu zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku, účtuje Spoločnosť o opravnej položke.

**c) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok Spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Závázky**

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**i) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

Od roku 2014 je zavedená do praxe tzv. daňová licencia ako minimálna výška dane z príjmov právnických osôb. Ak daňová povinnosť neprekročí stanovenú výšku daňovej licencie, tak daňovník odvádza iba výšku samotnej licencie. V prípade, že daň z príjmu prekročí výšku daňovej licencie, tak túto daňovú povinnosť riadne daňovník odvedie. Pokiaľ rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou vypočítanou v daňovom priznaní predstavuje kladnú hodnotu, bude možné započítať túto čiastku na daň najviac v 3 po sebe nasledujúcich zdaňovacích obdobiach. Započítať bude možné iba tú časť daňovej povinnosti, ktorá prevyšuje sumu daňovej licencie.

**j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**k) Zmena účtovných zásad a účtovných metód**

Počas účtovného obdobia spoločnosť nezmenila účtovné zásady, účtovné metódy alebo postupy účtovania.

## D. AKTÍVA

## 1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiel v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 530 692	-	-	-	-	-	-	1 530 692
Prírastky	-	10 732	-	-	-	-	-	-	10 732
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 541 424	-	-	-	-	-	-	1 541 424
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 319 308	-	-	-	-	-	-	1 319 308
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 308 576	-	-	-	-	-	-	1 308 576

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiel v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 464 655	-	-	-	-	-	-	1 464 655
Prírastky	-	66 037	-	-	-	-	-	-	66 037
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 530 692	-	-	-	-	-	-	1 530 692
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 385 345	-	-	-	-	-	-	1 385 345
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 319 308	-	-	-	-	-	-	1 319 308

Prírastky k oprávkám a opravným položkám pozostávajú z nasledovných položiek:

541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

549 – Manká a škody

551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za účtovné obdobie 2016 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	95	60	1 377 449	-11 297	1 308 576*
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	95	60	1 377 449	-11 297	1 308 576

\* Účtovná hodnota DFM je po opravnej položke vo výške 1 541 424 EUR.

K 31. decembru 2016 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k podielovým cenným papierom DBD, ktorá je vo výške 1 541 424 EUR, z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty bežného obdobia.

Prehľad dlhodobého finančného majetku v ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v EUR):

Dlhodobý finančný majetok	Metóda ocenenia	Ocenenie k 31. decembru 2016	Ocenenie k 31. decembru 2015	Rozdiel z precenenia	Zúčtovaný do výsledku hospodárenia
a) DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava	VH	1 308 576	1 319 308	10 732	10 732

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	130	-	130
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>130</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	130	125
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>130</b>	<b>125</b>

Spoločnosť neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 038 105	1 036 801
<b>Spolu</b>	<b>1 038 105</b>	<b>1 036 801</b>

	31. decembra 2016	31. decembra 2015
Bežný účet SLSP, a.s.	127 766	127 077
Bežný účet SLSP, a.s. zákonný rezervný fond	60 170	60 174
Bežný účet Tatra banka, a.s.	849 966	849 347
Bežný účet Tatra banka, a.s. – sociálny fond	203	203
<b>Finančné účty spolu</b>	<b>1 038 105</b>	<b>1 036 801</b>

**E. PASÍVA****1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-995 770	-	-	- 64 015	- 1 059 784
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-64 015	-9 452	-	64 015	-9 452

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-987 869	-	-	-7 901	-995 770
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-7 901	-64 015	-	7 901	-64 015

Základné imanie Spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom vo výške 2 987 771 EUR a vecným vkladom vo výške 342 229 EUR jediným zakladateľom, spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., v celkovej výške 3 330 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia z 8. júna 2016 bola strata za rok 2015 vo výške 64 015 EUR preúčtovaná na účet Neuhradená strata minulých rokov.

Účtovná strata za rok 2015 vo výške 64 015 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	64 015
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	64 015
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>64 015</b>

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2016, stratu vo výške 9 452 EUR, preúčtovaním na účet Neuhradená strata minulých rokov.

## 2. Rezervy

31. december 2016

Položka	1. 1. 2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2016
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	625	625	625	-	625
- rezerva na audit	625	625	625	-	625
	-	-	-	-	-

31. december 2015

Položka	1. 1. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	31. 12. 2015
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 250	625	1 250	-	625
- rezerva na audit	1 250	625	1 250	-	625
	-	-	-	-	-

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	960	960
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>960</b>	<b>960</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	201	201
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>201</b>	<b>201</b>

**F. VÝNOSY****1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj dlhodobého majetku	-	-
Tržby z predaja služieb – ochranná známka „Doma“	7 000	7 000
Ostatné	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

**2. Finančné výnosy**

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>345</b>	<b>981</b>
Výnosové úroky	345	981

## G. NÁKLADY

## 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>4 843</b>	<b>4 737</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 250	1 250
Spotreba materiálu	-	-
Opravy a udržiavanie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Taxi, školenie, podanie námietok, znalecké posudky, poradenské služby, použitie SW	2 332	2 292
Nájomné nebytových priestorov, hnutelných vecí	1 195	1 195
Daň z nehnuteľností	-	-
Správne poplatky	66	-
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>10 994</b>	<b>66 299</b>
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	10 732	66 037
Poplatky platené bankám	262	262
Poistenie dlhodobého hmotného majetku	-	-
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Neuplatnená daň z pridanej hodnoty	-	-
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**H. DANE Z PRÍJMOV**

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Daň b	Daň c
<b>Splatná daň z príjmov:</b>	x	x
z bežnej činnosti	-	-
z mimoriadnej činnosti	-	-
ostatné (daňová licencia)	960	960
<b>Odložená daň z príjmov:</b>	x	x
z bežnej činnosti	-	-
z mimoriadnej činnosti	-	-
ostatné (daňová licencia)	-	-

Výška daňovej licencie predstavuje minimálnu výšku dane z príjmov právnických osôb platnú od roku 2014.

**I. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2007 na dobu neurčitú (1 195 EUR/rok) - nájom nebytových priestorov - zasadacia miestnosť na rokovania orgánov spoločnosti jedenkrát v mesiaci.

Spoločnosť eviduje nasledovné ručiteľské vyhlásenia:

- v prospech spoločnosti Zeon, spol. s r.o. zo dňa 13.11.2009,
- v prospech spoločnosti Multi Veste Slovakia 2 s.r.o. zo dňa 04.01.2016,
- v prospech spoločnosti Retro Retail, a.s. zo dňa 4.3.2016.

**J. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mohol pre Spoločnosť vzniknúť v budúcnosti významný náklad.

Okrem vyššie uvedených skutočností nemá Spoločnosť žiadne prípadné ďalšie významné záväzky ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nie sú uvedené v tejto účtovnej závierke.

**K. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2016 a 2015 neboli vyplatené žiadne odmeny konateľom.

## L. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

## a) Zoznam spriaznených osôb

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – spoločník	Bajkalská 30, Bratislava
Slovenská sporiteľňa, a.s. – akcionár Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.	Tomášikova 48, Bratislava
DomBytDevelopment s.r.o. – dcérska spoločnosť	Bajkalská 30, Bratislava
Členovia orgánov Spoločnosti	

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3	3 187	3 187
	3	-	-
	3	7 000	7 000
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	187 937	187 251
	11	27	171
	3	155	78

## b) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2016

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2016
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2016
<b>Spolu</b>	-	-	7 000	-	poskytnutie ochrannnej známky r.2016
	-	-	7 000	3 187	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	187 937	-	-	-	bežné účty
	-	-	27	-	úroky z vkladov
	-	-	-	155	bankové poplatky
<b>Spolu</b>	187 937	-	27	155	

## Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2015




Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	1 992	vedenie ekonomickej agendy r.2015
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2015
	-	-	7 000	-	poskytnutie ochrannnej známky r.2015
<b>Spolu</b>	-	-	7 000	3 187	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	187 251	-	-	-	bežné účty
	-	-	171	-	úroky z vkladov
	-	-	-	78	bankové poplatky
<b>Spolu</b>	187 251	-	171	78	

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

**M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne ďalšie udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zostavené dňa: 06.02.2017	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 06.02.2017			

**Vysvetlivky:**

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) Obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich sa uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (5) V bode D.1 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona o účtovníctve.
- (6) V bode L. sa kód druhu obchodu vyplňuje nasledovne:

Kód druhu obchodu:	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know - how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. – konsolidovaný

CP – cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

KÚZ – konsolidovaná účtovná závierka

ÚJ – účtovná jednotka

VH – výsledok hospodárenia

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie