

Čl. I
Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby:** **SPRÁVA BYTOV BREZNO, s.r.o.**
Sídlo: 97701 Brezno, Clementisova 5

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**

2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

spoločnosť nie je dcérskou ani materskou spoločnosťou

2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

☐ V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni):

Obchodné meno

a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

spoločnosť nie je dcérskou ani materskou spoločnosťou

☐ V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti
žiadne	

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Počet pracovníkov na dohodu	2	1

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno ☒ ☐ nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	14205,23
Krátkodobý finančný majetok	nominálnou cenou	160729,04
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitou hodnotou	163619,48
Derivátové operácie	žiadne	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	40	2,5	rovnomerne
Stroje a zariadenia	4	25	rovnomerne
Stroje a zariadenia	6	8,33	rovnomerne

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

☒ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☐ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy spoločnosti sa rovnajú

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
V roku 2014 sa zmenila štruktúra účtovnej závierky	prechod na mikro účtovnú jednotku	žiadny

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
spoločnosť nedostala na obstaranie majetku žiadne dotácie		

6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. a Informácie o majetku

Majetok	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
Dlhodobý majetok v obstarávacej cene		
Oprávky k dlhodobému majetku		
Peniaze	0,00	6 974,74
Ceniny	0,00	204,80
Bankové účty	160 729,04	133 892,19
Pohľadávky	13 274,89	15 349,80
Náklady budúcich období	930,34	973,84

1.b. Informácie o záväzkoch:

Záväzky celkom	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	163 619,48	147 803,09
Záväzky do lehoty splatnosti	163 619,48	147 803,09
Záväzky po lehote splatnosti		

Záväzky	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	4 604,16	5 059,76
Zákonné krátkodobé rezervy	2 034,99	2 330,37
Záväzky voči zamestnancom	1 208,15	1 021,16
Záväzky voči poisťovniam	766,84	492,89
Daňový záväzok dane z príjmov PO	1 178,97	960,00
Daňový záväzok dane zo závislej činnosti	214,78	170,91
Daňový záväzok dane z pridanej hodnoty	5 066,46	4 942,19
Ostatné daňové záväzky	0,00	0,00

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO	4	4	5	3	9	0	4	5	DIČ	2	0	2	2	7	4	7	1	6	6
Ostatné záväzky										148 545,13					133 785,81					

<i>Pôžičky a úvery</i>	<i>bežné účtovné obdobie</i>	<i>minulé účtovné obdobie</i>
<i>Dlhodobý krátkodobý úver</i>		
<i>Dlhodobé pôžičky</i>		
<i>Krátkodobý úver</i>		
<i>Krátkodobé pôžičky</i>		

<i>Leasingy</i>	<i>bežné účtovné obdobie</i>	<i>minulé účtovné obdobie</i>

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
spoločnosť nemá také záväzky		

2 c. Informácia o výnosoch a nákladoch

Výnosy	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
Tržby za predaj výrobkov		
Tržby z predaja služieb	108 363,73	107 403,31
Tržby z predaja tovaru		
Ostatné prevádzkové výnosy	0,03	0,00
Náklady	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
Spotreba materiálu	3 829,21	4 088,61
Spotreba energie	1 316,10	1 404,03
Opravy a udržovanie	602,64	247,00
Náklady na reprezentáciu	16,90	129,40
Služby	80 326,20	83 408,35
Mzdové náklady	11 634,00	11 844,99
Sociálne náklady	3 903,18	3 783,54
Zákonné sociálne náklady	385,44	379,72
Ostatné sociálne náklady		
Dane a poplatky	108,80	28,50

3. Informácie o vlastných akciách:

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		<i>Počet akcií</i>	<i>Počet akcií</i>	
		<i>Podiel na ZI v %</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>	
		<i>Menovitá hodnota</i>	<i>Menovitá hodnota</i>	
		<i>Hodnota nadobudn.</i>	<i>Hodnota za prevod</i>	
spoločnosť nemá vlastné akcie				

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	<i>statutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>	<i>statutárnych</i>	<i>dozorných</i>	<i>iných</i>
Poskytnuté záruky alebo zabezp.	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)	0	0	0	0	0	0
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)	0	0	0	0	0	0
Odpustné alebo odpísané pôžičky	0	0	0	0	0	0
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie	0	0	0	0	0	0

4.d Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):

spoločnosť neposkytla žiadne záruky

5.a Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	0,00	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	0,00	
Povinnosti z licenčných zmlúv	0,00	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	0,00	
Ostatné	0,00	

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 4 5 3 9 0 4 5

DIČ 2 0 2 2 7 4 7 1 6 6

Opis ostatných významných finančných povinností:

Text	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
bankové poplatky	222,00	219,10
poistenie majetku	215,20	168,39
poistenie osôb		
Ostatné prevádzkové náklady	249,80	329,60

5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	0,00	
Z poskytnutých záruk	0,00	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	0,00	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0,00	
Z ručenia	0,00	
Iné podmienené záväzky	0,00	

Opis významných podmienených záväzkov:

žiadne

5.e Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

žiadne

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):

žiadne

7 Informácia o zmene vlastného imania

Náklady	bežné účtovné obdobie	minulé účtovné obdobie
Vlastné imanie	11 314,79	7 682,28
Základné imanie	6 635,00	6 635,00
Fondy zo zisku	663,50	663,50
Kapitálové fondy		
Nerozdelený zisk minulých rokov	33,78	30,83
Neuhradená štata minulých rokov		
Hospodársky výsledok bežného obdobia	3 982,51	352,95