

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 7 4 6 5 1 8	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x) <input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6
IČO 3 5 8 6 5 6 9 5			Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 4 6 . 1 9 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S V K - R E A L , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica L e o p o l d o v M a j e r	Číslo 6
PSC 8 4 1 0 6	Obec B r a t i s l a v a
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 1 7 . 0 3 . 2 0 1 7	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 2 0			

## Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...0,00.....

Štatutárne, dozorné a iné orgány:  
Ing. Vladimír Lučenič  
konateľ

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

Štruktúra spoločníkov spoločnosti bola nasledovná:

Lučenič Vladimír Ing. - podiel na ZI k 31.12.2016 je 5 311 EUR - 80 %  
Lučeničová Miroslava Mgr. - podiel na ZI k 31.12.2016 je 1 328 EUR - 20 %

Hlasovacie práva spoločníka sú totožné s podielom na základnom imaní účtovnej jednotky.

Žiadne mimoriadne udalosti, nenastali v období odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky vrátane poznámok

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa rovnajú.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, do nákladov na ťarchu účtu 518.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania, do spotreby materiálu na účet 501 v plnej výške.

##### Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ťarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebných rezerv sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy

##### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

##### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Výnosy sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, skontá, dobropisy a pod) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu

**5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Veková štruktúra pohľadávok:

Pohľadávky podľa zostatkovej  
doby splatnosti  
Bežné účtovné obdobie

Pohľadávky po lehote splatnosti	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1628
Krátkodobé pohľadávky spolu	1628
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0

Veková štruktúra záväzkov:

Záväzky podľa zostatkovej  
doby splatnosti

Bežné účtovné obdobie

Záväzky po lehote splatnosti	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1688
Krátkodobé záväzky spolu	1688
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0
Dlhodobé záväzky spolu	0

Celkom výnosy: 1165

Celom náklady: 9494

Čistý obrat: -8329

Údaje o položkách účtovaných na podsúvahových účtoch

Prenajatý majetok: neevidujeme

Majetok prijatý do úschovy: neevidujeme

Pohľadávky z derivátov : neevidujeme

Odpísané pohľadávky: neevidujeme