

## ČI. I Všeobecné informácie

- (1) **Názov právnickej osoby:** Holuba, s.r.o.  
**Sídlo:** Nad Plážou 21, 974 01 Banská Bystrica  
**Dátum založenia:** 02.10.2012  
**Dátum vzniku:** 02.10.2012

### Opis vykonávanej činnosti:

Hlavným predmetom činnosti je prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom.

- (2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:** 14.03.2016

- (3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna       mimoriadna

- (4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek.

- (5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**

Účtovná jednotka nezamestnávala zamestnancov.

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla záruky, iné zabezpečenia alebo pôžičky konateľovi spoločnosti.

## ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**  Áno  Nie

- (2) **Informácia o aplikácií účtovných zásad a metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny účtovných zásad a metód.

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka nemá informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

- (4) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

- a) **Ocenenie použitím obstarávacej ceny, vlastných nákladov, menovitou hodnotou, reálnou hodnotou, hodnotou zistenou metódou vlastného imania a ocenenie aktivovania úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov**

Účtovná jednotka v roku 2016 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok, netvorila dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou a ani neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou** sa oceňuje obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Účtovná jednotka v roku 2016 nevytvárala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou, ani ho neobstarávala iným spôsobom.

IČO			4	7	2	4	2	0	7	8
DIČ	2	0	2	3	6	1	4	5	2	7

Účtovná jednotka v roku 2016 neobstarávala zásoby kúpou alebo iným spôsobom a nevytvárala zásoby vlastnou činnosťou.

#### Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

**Krátkodobý finančný majetok** sa oceňuje:

- menovitou hodnotou peňažné prostriedky a ceniny
- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu
- reálnou hodnotu cenné papiere určené na obchodovanie (aj ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka), cenné papiere v majetku fondu, pri nadobudnutí vkladom alebo kúpou podniku alebo jeho časti, pri nadobudnutí zámenou a pri prevzatí nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie
- reprodukčnou obstarávacou cenou pri bezodplatnom nadobudnutí

**Aktivácia úrokov** sa oceňuje:

Účtovná jednotka v roku 2016 nerealizovala zákazkovú výrobu, ani zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

**Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** - údaje sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch ocenených derivátmi.

#### Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokov je miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

#### b) Použitie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### c) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### d), e) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v roku 2016 neobstarávala dlhodobý finančný majetok.

**f) Metóda vlastného imania**

Účtovná jednotka nevyužíva metódu vlastného imania.

**g) Spôsoby zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** hmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Byt č. 15, podkrovie	40 rokov	1/40	rovnomerná
Garážové státie č. 4	40 rokov	1/40	rovnomerná
Garážové státie č. 5	40 rokov	1/40	rovnomerná

**h) Informácie o poskytnutých dotáciách**

Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie.

**(5) Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2016 o oprave významných chýb minulých ročných období.

**ČI. IV****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Charakteristika goodwillu a výpočet jeho hodnoty**

Účtovná jednotka nevlastní goodwill.

**(2) Významné položky derivátov**

Účtovná jednotka neúčtovala v roku 2016 o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch ocenených derivátmi.

**(3) Záväzky****Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>232 550</b>	<b>72 250</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	212 550	55 500
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 000	17 000
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>5 833</b>	<b>7 588</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 797	7 552
Záväzky po lehote splatnosti	36	36

Účtovná jednotka nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

**(4) Vlastné akcie**

Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.

IČO			4	7	2	4	2	0	7	8
DIČ	2	0	2	3	6	1	4	5	2	7

**(5) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## ČI. V

### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

**(1) Informácie o podmienenom majetku a o podmienených záväzkoch**

**Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá informácie o podmienenom majetku.

**Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá informácie o podmienených záväzkoch.

**(2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch**

Účtovná jednotka nemá informácie o ostatných finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

**(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a pod. sledovaných na podsúvahových účtoch.**

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch.

## ČI. VI

### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, významné udalosti.

## ČI. VII

### Ostatné informácie

**(1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa pridelo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné alebo osobitné právo, ktorým ma právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

**(2) Ak sa na účtovnú jednotku vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu <sup>3)</sup> a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, uvedú sa aj informácie o:**

Účtovná jednotka nemá činnosť, ktorá je zaradená do kategórie priemyselnej výroby.

**(3) Účtovná jednotka, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, uvedie aj informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, a to o:**

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona.

### **Prehľad peňažných tokov**

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO			4	7	2	4	2	0	7	8
DIČ	2	0	2	3	6	1	4	5	2	7

**Použité skratky:**

č. - číslo

DIČ – daňové identifikačné číslo

IČO – identifikačné číslo organizácie

ods. – odstavec

s. r. o. – spoločnosť s ručením obmedzeným