

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok**

**Nad traťou 1, 060 01 Kežmarok**

*Výročná správa o podnikateľskej  
činnosti za rok 2016*



Vyhotovená: 10. februára 2017

Prerokovaná: 10. marca 2017

Spracoval: Maniaková Dana

Ing. Vladimír Baran  
Predseda predstavenstva PDP Kežmarok

Výročná správa je vyhotovená v súlade so Zákonom o účtovníctve, Obchodným zákonníkom, Stanovami družstva a obsahuje:

#### I.

##### **Všeobecné údaje a informácie**

1. Vznik a založenie družstva, zmeny údajov zapísaných v Obchodnom registri
2. Orgány družstva, ich zloženie a činnosť
3. Oblasti podnikania družstva
4. Organizačná zložka v zahraničí
5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Vplyv činnosti družstva na životné prostredie a na zamestnanosť
7. Vlastné obchodné podiely a akcie
8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky

#### II.

##### **Rozbor podnikateľskej činnosti družstva a správa o stave majetku**

1. Rastlinná výroba
2. Živočíšna výroba
3. Nepoľnohospodárske činnosti družstva
4. Stav majetku družstva

#### III.

##### **Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti družstva v roku 2017**

1. Predpokladaná podnikateľská činnosť družstva v roku 2017
2. Riziká a neistoty
3. Vybrané ukazovatele na rok 2017

#### IV.

##### **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016**

##### **Prílohy:**

- Účtovná závierka družstva za účtovné obdobie od 01.01. 2016 do 31.12.2016
- Správa nezávislého audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

#### I.

##### **Všeobecné údaje a informácie**

##### **1. Vznik a založenie družstva, zmeny údajov zapísaných v Obchodnom registri**

Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok vzniklo schválením členskou schôdzou dňa 01.01.1992, prešlo transformačným projektom podľa Transformačného zákona č. 42/1992 Z.Z. o transformácii družstiev.

Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov Odd. Dr., vložka 108/P.

V roku 2016 boli zapísané zmeny údajov v Obchodnom registri, ktoré súviseli so zmenami v predstavenstve družstva a kontrolnej komisii z dôvodu ukončeného volebného obdobia volených orgánov.

K 31. 12. 2016 malo družstvo 184 členov.

## **2. Orgány družstva, ich zloženie a činnosť**

Členská schôdza je najvyšším orgánom družstva, tvoria ju všetci členovia družstva. Členská schôdza prijíma a mení stanovy, volí a odvoláva členov predstavenstva a kontrolnej komisie, schvaľuje riadnu a mimoriadnu účtovnú závierku a rozhoduje o ďalších náležitostiach, týkajúcich sa družstva a jeho činnosti.

Štatutárnym orgánom družstva je predstavenstvo, zložené z 6 členov a to

- predseda predstavenstva
- podpredseda predstavenstva
- 4 členovia predstavenstva

Predseda družstva okrem povinnosti štatutárneho orgánu vyplývajúce z Obchodného zákonníka, organizuje a riadi bežnú činnosť družstva. Kontrolným orgánom družstva je kontrolná komisia, zložená z 3 členov. Zloženie a činnosť orgánov družstva sa riadi Stanovami družstva.

## **3. Oblasti podnikania družstva**

Družstvo v rámci svojej podnikateľskej činnosti podniká hlavne v oblasti

- rastlinnej výroby
- živočíšnej výroby
- prenájmu nehnuteľností

## **4. Organizačná zložka v zahraničí**

Družstvo nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí a ani neuvažuje v blízkej budúcnosti s jej zriadením.

## **5. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Družstvo v rámci podnikateľskej činnosti sa nezaobrá oblasťou výskumu a vývoja.

## **6. Vplyv činnosti družstva na životné prostredie a na zamestnanosť**

Družstvo vo svojej podnikateľskej činnosti musí dbať na ochranu životného prostredia, čo vyplýva aj zo správnej poľnohospodárskej praxe. Na zabezpečenie výroby používa len certifikované produkty. Likvidáciu motorových olejov a pneumatík zabezpečuje prostredníctvom firmy, ktorá podniká v uvedenej oblasti. V roku 2016 nebola uskutočnená kontrola orgánmi životného prostredia.

Na to, aby družstvo vykonávalo podnikateľskú činnosť, potrebuje nielen modernú a kvalitnú techniku ale aj primerane kvalitných zamestnancov, ktorým družstvo vytvára primerane vhodné pracovné podmienky. Zamestnancom zabezpečuje základné sociálne potreby a prostriedky pre ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci. Družstvo chce dlhodobo udržiavať stály počet nevyhnutne potrebných pracovníkov. K 31. 12. 2016 v družstve pracovalo 57 pracovníkov, priemerný evidenčný počet pracovníkov bol 56, mesačná priemerná mzda bola vo výške 795 €. V roku 2017 nepredpokladáme zvýšenie stavu pracovníkov.

## **7. Vlastné obchodné podiely a akcie**

Družstvo má vydanú vlastnú emisiu Družstevných podielnických listov. K 31. 12. 2016 je vydaných 54 704 ks, v nominálnej hodnote 33,19 € / ks, ktoré nie sú verejne obchodovateľné.

## **8. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po dátume účtovnej závierky**

Družstvo nezaznamenalo žiadne udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, a mali by podstatný vplyv na rok, za ktorý sa vyhotovuje výročná správa a účtovná závierka.

## II.

### Rozbor podnikateľskej činnosti družstva, správa o stave majetku

Družstvo v roku 2016 obhospodarovalo pôdu vo výmere 2 499,92 ha, z toho 1 263,35 ha ornej pôdy, čo zodpovedá zorneniu 51 %. Verifikovaná pôda podľa oblastí znevýhodnenia pozostávala z:

Oblasť	H 1	779,33 ha,
	H 2	1 435,72 ha
Spolu		2 215,05 ha

Družstvo uplatňuje odvetvový systém riadenia a to:

- útvár rastlinnej výroby
- útvár živočíšnej výroby
- útvár ekonomiky

Družstvo hospodári v katastrálnom území Kežmarok, Rakúsy, Mlynčeky, Stráne pod Tatrami, Huncovce, Ľubica, Malý Slavkov, Spišská Belá a Strážky.

### 1. Rastlinná výroba

V danom roku sme sa zamerali hlavne na pestovanie obilnín, repky olejnej, výrobu objemových krmovín na zabezpečenie potrieb živočíšnej výroby a bioplynovej stanice. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sme dosiahli nasledovné výsledky.

#### Výmera, výnosy a produkcia plodín za roky 2015 – 2016

Plodina	Výmera v ha			Výnos t/ha			Produkcia v t	
	2015	2016 plán	2016 Skut.	2015	2016 plán	2016 Skut.	2015	2016
Pšenica ozimná	32,0	119,82	119,80	3,97	4,50	5,09	127	609
Pšenica jarná	69,10			3,96			274	
Jačmeň	200,03	167,81	165,90	4,37	4,20	4,52	875	751
Ovos	11,40	12,10	19,80	4,10	3,50	2,68	47	53
Tritikale	261,04	294,88	294,90	4,12	4,50	4,98	1 076	1 468
<b>Obilniny spolu</b>	<b>573,57</b>	<b>594,61</b>	<b>600,40</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2 399</b>	<b>2 882</b>
Zemiaky	19,50	15,00	15,00	8,6	20,00	14,07	168	211
Vlčí bôb	6,00	28,42	26,22	1,65	1,80	2,86	10	75
Repka ozimná		95,19	94,90		3,20	2,43		230
Repka jarná	82,31			1,63			135	
<b>Olejníny spolu</b>	<b>82,31</b>	<b>95,19</b>	<b>94,90</b>	<b>1,63</b>	<b>3,20</b>	<b>2,43</b>	<b>135</b>	<b>230</b>
Jarná miešanka	52,10	121,58	121,55	15,45	18,00	17,24	805	2 096
Ďatelina	221,05	161,05	136,81	20,37	28,00	28,14	4 503	3 849
Ďatelinotráva	103,04	107,88	98,10	3,85	15,00	17,70	397	1 736
Kukurica na siláž	197,39	189,95	210,05	20,92	30,00	42,72	4 130	8 974
Tritikale GPS	9,48			8,7			83	
Lucerna	39,30			10,03			394	
<b>Spolu orná pôda</b>	<b>1303,74</b>	<b>1313,68</b>	<b>1 303,03</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
Lúky a TTP	910,51	916,51	912,02	20,20	16,00	21,10	7 158	7 560
Krajnotvorné prvky	2,69							
<b>Pol'nohosp.pôda spolu</b>	<b>2214,25</b>	<b>2230,19</b>	<b>2 215,05</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Rok 2016 bol z agronomického hľadiska pre rastlinnú výrobu priaznivý, ba dalo by sa povedať, že v našich podmienkach priam ideálny. Po dobrom prezimovaní hustosiatych obilnín a repky, nám počasie doprialo splniť jarne práce v agrotechnickom termíne. Starostlivosť o pôdu vo forme hnojenia umelými hnojivami a digestátom sa odzrkadlila vo výrobe všetkých objemových krmovín, jednak v množstve a kvalite. Investícia do TTP vo forme príspevku sa tiež podieľala na úrode krmovín. Aj keď k splneniu plánu vo výrobe senáži a siláži nám chýbalo cca 700 t, naplnili sa všetky jamy slúžiace na uvedený účel. Značnou mierou k dosiahnutiu plánu výroby objemových krmovín prispela produkcia kukurice na siláž. Jej produkcia je pre nás zatiaľ historická a to vo výške 42,7 t z ha. Dosiahnutá produkcia objemových krmovín zabezpečuje dostatok krmiva pre zvieratá a plánovaný zmluvný predaj pre bioplynovú stanicu.

### Produkcja objemových krmovín

Produkt	Produkcja v t			Produkcja v tis. €		
	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016
<b>Seno</b>	<b>573</b>	<b>600</b>	<b>621</b>	<b>28 640</b>	<b>30 000</b>	<b>24 840</b>
Senáž trávna a d'atelinová	6 900	11 614	7 709	158 691	267 127	177 295
Kukurická siláž	3 968	5 699	8 256	107 142	153 860	222 913
Senáž JM	632	1 532	2 157	25 268	61 276	64 707
Senáž lucernová						
<b>Senáž, siláž spolu</b>	<b>11 500</b>	<b>18 845</b>	<b>18 122</b>	<b>291 101</b>	<b>482 263</b>	<b>464 915</b>

Počasiu a ľudská práca majú obrovský vplyv aj pri zbere úrody. Aj keď žatevné práce trvali dlhšie ako v roku 2015 kvôli častým zrážkam, pozbierali sme úrodu z celej osiatej výmery. Kvalitný ošev a ošetrovanie má podstatný vplyv na prekročenie plánovanej úrody. Prekvapila nás produkcia lupiny ako vynikajúceho bielkovinového prídavku na výrobu krmných zmesí pre hovädzí dobytok. V porovnaní s rokom 2015, kedy sme ju začali pokusne pestovať, produkcia bola takmer jedenapolkrát vyššia. Dosiahnutý ha výnos obilnín je možné porovnať v predošlom prehľade produkcie, z ktorej je zrejmé, že plánovaný výnos sme nedosiahli len u ovsu a repky ozimnej. Optimizmus z dosiahnutej hektárovej produkcie obilnín nám však pokazili ceny pri realizácii komodít, ktoré spadli na takmer tridsaťročné minimum. Aj pri zvýšenom množstve predaja obilnín, tržby nedosiahli výšku tržieb z roku 2015. Prudké zníženie cien obilnín takmer o 25 % a zníženie dodávky surovín pre bioplynovú stanicu, má za následok nesplnenie plánu.

### Realizácia komodít rastlinnej výroby

Plodina	Množstvo v t			Priemerná Realizačná cena v €/t			Tržby v €		
	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016
Pšenica	112	281	374	133	120	100	14 922	33 743	37 585
Jačmeň	419	387	379	144	140	130	60 330	54 152	48 971
Naturálie	48	43	47	60	60	60	2 868	2 760	2 823
Ovos	14	11	20	157	120	125	2 238	1 362	2 511
Tritikale	911	1 097	1 110	120	125	90	109 277	137 120	99 902
Zemiaky	198	300	211	225	200	180	44 586	60 000	37 980
Repka	135	305	230	369	350	353	49 807	106 613	81 270

Siláž	752	2 000	2 812	32	32	32	24 058	63 984	89 993
Senáž	5 107	7 000	2 789	30	30	30	153 204	210 007	83 674
GPS		1 532	2 287	43	43			42 996	98 339
<b>Celkom</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>463 950</b>	<b>712 737</b>	<b>585 738</b>

## 2. Živočišna výroba

V živočišnej výrobe je družstvo zamerané na chov hovädzieho dobytku mliečného a mäsového typu. Stav dobytku v roku 2016 vzrástol z 982 ks na 992 ks. Pri dostatočnom množstve výroby kvalitných objemových krmovín a výrobe vlastných krmných zmesí dosahujeme nasledujúce výsledky

Kategória	Stav K 1.1.	Stav K 31.12.	Produkcia (t,tis. l)			Produkcia kus/deň v l, kg		
	ks	ks	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016
Kravy s TPM/mlieko	295	282	1447	1 492	1 436	14,07	14,51	13,98
Kravy bez TPM	150	150						
Teľatá	225	259	45	43	45	0,52	0,6	0,6
Jalovice do 1 roka	172	158	25	27	26	0,39	0,5	0,4
Jalovice do 2 rokov	103	113	12	18	14	0,31	0,5	0,4
Býky do 1roka	4	3	0,3	0,8	0,8		0,6	0,6
Býky do 2 rokov								
Vysokoteľné jalovice	33	25	X		X	X	X	X
Plemenný býk		2	X	X	X	X	X	X
<b>Spolu HD</b>	<b>982</b>	<b>992</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

### Dosiahnuté parametre

Ukazovateľ	2015	Plán 2016	Skutočnosť 2016
Dojivosť na kravu v litroch	5 137	5 307	5 117
Narodenie teliat /100 kráv v ks mliečne plemeno	97	97	101
Narodenie teliat /100 kráv v ks mäsové plemeno	104	99	103
Úhyn teliat v % - mliečne plemeno	4	7,7	3,53
Úhyn teliat v % - mäsové plemeno	10	6,8	1,84
Odchov teliat/100 kráv v ks – mliečne plemeno	93	90	97
Odchov telia /100 kráv – mäsové plemeno	93	92	101
Prírastky – teľatá mliečne v kg/KD	0,52	0,6	0,6
Prírastky – teľatá mäsové v kg/KD	0,52	0,6	0,5

Aj keď nebola splnená plánovaná dojivosť na kravu, veľmi pekné výsledky boli dosiahnuté v ukazovateľoch narodenia teliat na 100 ks kráv a odchove teliat, kde u mliečného aj mäsového dobytku boli prekročené plánované ukazovatele.

Základnou tržnou komoditou v živočišnej výrobe je mlieko. Nepodarilo sa nám dosiahnuť plánovanú produkciu mlieka. Celkove bolo vyprodukovaných 1 436 tisíc l mlieka a realizovaných bolo 1 370 tisíc l mlieka. Rok 2016 sa niesol v znamení znižovania realizačnej ceny. Kríza v mliečnom sektore sa prehlbovala, čo sa prejavilo v cenách. Pokiaľ v roku 2015 bola priemerná realizačná cena 28 centov, v roku 2016 to bolo len 24 centov. Celkový výpadok v tržbách bol vo výške 56 tisíc €. Strata z predaja mlieka od vzniku mliečnej krízy nedosiahla výšku kompenzácie, ktorú poskytol štát chovateľom kráv.

Čiastočnou náhradou výpadku tržieb za mlieko boli tržby z predaja mladého výkrmu hovädzieho dobytku.

### Predaj výrobkov živočíšnej výroby a dosiahnuté tržby ukazuje nasledujúca tabuľka

Kategória	T ( tis. l )			Priemerná cena €/t( tis. l )			Tržby v €		
	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016	2015	Plán 2016	Skut. 2016
Mlieko	1 368	1 420	1 370	284	280	242	387 900	397 600	331 459
Jatočné kravy	16	44	45	919	1 350	1 360	14 683	59 562	60 715
Jalovice 1.rok	2	3	9	901	1 200	1 482	2 189	3 192	13 944
Jalovice 2.roky	0,5		0,35	1 076		1 401	512		489
Teľatá	15	20	15	3 131	3 131	3 000	48 168	60 450	39 753
Mladý HD			20			2 473			48 907
Býk	2		20			2 473			492
Hnojovica	4 930	3700	2995	3,7	3,7	3,7	18 240	13 690	11 083
Maštalný hnoj	3 293	7300	5442	4	4	4	13 171	29 200	21 813
<b>Spolu ŽV</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>487476</b>	<b>563 694</b>	<b>528 655</b>

### 3.Nepoľnohospodárske činnosti

Družstvo v roku 2016 v rámci nepoľnohospodárskych činností prenajímalo nevyužitú nehnuteľnosť iným podnikateľským subjektom, čím sčasti zabránilo znehodnocovaniu nehnuteľností ich nevyužívaním. Celkové tržby za prenájom nehnuteľností prispievajú k zlepšeniu peňažných tokov družstva. S prenajímaním nehnuteľností družstvo plánuje aj v budúcnosti.

### 5. Hospodárenie družstva – stav majetku

V hodnotenom roku družstvo preinvestovalo 273 078 €. Plánované investície sa nepodarilo všetky realizovať. V priebehu roka vznikli situácie, ktoré podmienujú uskutočniť neplánované investície. Uskutočnila sa nevyhnutná oprava krmného voza, bolo nutné urobiť opravy priestorov na ustajnenie hovädzieho dobytku, dokončila sa výmena okien v administratívnej budove, čo sa prejavilo na spotrebe energií. Družstvo pre svoju podnikateľskú činnosť nevyhnutne potrebuje byť vlastníkom pôdy. Z tohto dôvodu niektoré plánované investície do výroby boli odsunuté do budúceho obdobia a družstvo v rámci svojich možností nakúpilo pôdu. Všetky investície boli realizované z vlastných zdrojov.

### Prehľad investícií v roku 2016

Názov	Suma v €
4 ks počítače	2 272
Čerpadlo na vodu	367
Technické zhodnotenie AB –výmena okien	8 878
Dokončenie rekonštrukcie teľatníka	7 522
Generálna oprava krmného voza	15 390
Elektrický ohradník	1 195
Osobný automobil TOYOTA	15 959
Rekonštrukcia pôrodnice	7 168
Rekonštrukcia výkrmu HD	2 817
Nákup pôdy	28 876
Prevod jalovic z vlastného chovu do kráv	182 634
<b>Spolu</b>	<b>273 078</b>

Aj napriek nepriaznivým faktorom, ktoré ovplyvnili výsledky v jednotlivých sektoroch poľnohospodárskej výroby v roku 2016, družstvo ukončilo hospodárenie so ziskom.

Prehľad jednotlivých ukazovateľov za rok 2016 v porovnaní s plánom a skutočnosťou predchádzajúcich rokov ukazuje nasledujúca tabuľka.

Ukazovateľ	2014	2015	Plán 2016	Skut. 2016
<b>Aktíva spolu</b>	<b>4 610 984</b>	<b>4 765 872</b>	<b>4 585 597</b>	<b>4 601 407</b>
Neobežný majetok	3 420 493	3 457 577	3 261 382	3 290 855
Obežný majetok	1 189 264	1 306 084	1 322 365	1 292 114
Z toho: zásoby	1 003 563	1 115 239	1 136 100	1 101 449
Pohľadávky krátkodobé	131 965	146 132	149 015	153 940
Finančný majetok	5 599	4 486	4 750	1 187
Vlastné imanie	2 806 632	2 824 620	2 855 375	2 861 298
Závazky	1 203 518	1 402 480	1 237 502	1 228 584
Z toho: záväzky krátkodobé	214 908	244 023	209 300	246 188
Bankové úvery a výpomoci	546 125	660 148	565 350	573 480
<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 623 965</b>	<b>2 470 902</b>	<b>2 499 731</b>	<b>2 496 431</b>
Tržby z predaja vl.výr.a služieb	1 465 837	1 311 686	1 548 169	1 474 634
Z toho: tržby rastlinnej výroby	561 939	464 450	712 737	583 074
tržby živočíšnej výroby	551 874	472 811	504 132	467 448
Služby	352 024	374 425	331 300	424 112
<b>Náklady spolu</b>	<b>2 575 301</b>	<b>2 444 777</b>	<b>2 459 641</b>	<b>2 465 775</b>
Z toho: spotreba materiálu a energie	935 417	897 623	895 022	891 542
osobné náklady	699 243	717 869	748 700	761 532
Odpisy	497 882	459 879	430 000	423 431
<b>HV pred zdanením</b>	<b>48 664</b>	<b>26 125</b>	<b>40 090</b>	<b>30 656</b>
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880	2 880	2 880
Daň z príjmov odložená	10 505	5 444		2 774
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>35 279</b>	<b>17 801</b>	<b>37 210</b>	<b>25 002</b>
<b>Čistý obrat</b>	<b>1 465 837</b>	<b>1 311 686</b>	<b>1 548 169</b>	<b>1 477 324</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>456 395</b>	<b>505 955</b>	<b>555 803</b>	<b>495 473</b>
<b>Priemerný evidenčný počet zamest.</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>58</b>	<b>56</b>
<b>Vyplatené mzdy bez ostat. osob. nákl.</b>	<b>507</b>	<b>516</b>	<b>542</b>	<b>535</b>
<b>Priemerná mesačná mzda</b>	<b>741</b>	<b>741</b>	<b>779</b>	<b>795</b>

Uvedené ukazovatele sú dôležité pri hľadaní možností a rezerv na znižovanie nákladov a vytváranie finančných predpokladov na budúci vývoj družstva.

### III.

#### Predpokladaný vývoj činnosti družstva v roku 2017

##### 1. Rozvoj družstva v roku 2017

Družstvo plánuje pokračovať v pozitívnom rozvoji družstva . Bude dbať v pokračovaní znižovania a kontrole výšky nákladov na všetkých útvaroch. V obchodnej sfére chce udržiavať obchodné styky so spoľahlivými obchodnými partnermi . Pri speňažovaní svojich komodít bude družstvo hľadať odbytišťa aj na zahraničnom trhu, ale prioritou bude podporovať domácu ekonomiku.

Aj napriek zložitej všeobecnej ekonomickej situácii, má družstvo všetky predpoklady pre ďalšie pokračovanie vo svojej podnikateľskej činnosti

##### 2. Riziká a neistoty

Družstvu nie sú známe žiadne vonkajšie a ani vnútorné riziká a aktivity, ktoré by ohrozovali družstvo v jeho ďalšej podnikateľskej činnosti. V prípade vzniku mimoriadnych situácií v rastlinnej a živočíšnej výrobe, má družstvo uzatvorené poisťné zmluvy. V prípade poškodenia nehnuteľného majetku má družstvo taktiež uzatvorenú poisťnú zmluvu.

##### 3. Vybrané ukazovatele pre rok 2017

###### 3.1.Rastlinná výroba

###### Štruktúra užívanej poľnohospodárskej pôdy

	Orná pôda ha	TTP ha	Spolu P.P.Ha
Výmera pôdy celkom	1 318,5638	1 158,1504	2 476,7142
Z toho:			
Vlastná pôda	31,7579	31,7994	63,5573
Prenajatá pôda spolu	1 286,8059	1 126,3510	2 413,1569

###### Osevný postup, produkcia

Plodina	Výmera v ha	Zúčtovacia cena v €/t	Produkcia		Produkcia v €
			ha úroda	celkom v t	
Pšenica ozimná	214,00	120	4,5	963	115 560
Jačmeň jarný	101,33	120	4,2	426	51 070
Tritikale	194,73	120	4,5	876	105 154
Ovos	27,75	100	3,6	100	9 990
<b>Obilniny spolu</b>	<b>537,81</b>			<b>2 365</b>	<b>281 775</b>
Slama	350	8	2,8	980	7 840
Zemiaky	12	200	20	240	48 000
Repka ozimná	115,73	300	3,1	359	107 629
Jarná miešanka	116,18	16	18	2 091	33 460
Ďatelina	170,47	4	30	5 114	20 456
Ďatelinotráva	37,85	4	13	492	1 968
Kukurica na siláž	222,84	15	30	6 685	100 278
Lupina	80,75	280	2,1	170	47 481
<b>Orná pôda spolu</b>	<b>1 293,63</b>			<b>18 496</b>	<b>648 887</b>
TTP	899,56	4	17	15 293	61 170
<b>Pol'nohosp.pôda spolu</b>				<b>33 788</b>	<b>710 057</b>

## Výroba objemových krmovín

Produkt	Zúčtovacia cena v t/€	Produkcia			
		v €	v t celkom	z toho BPS	z toho pre ŽV
Seno	40	24 000	600		600
Senáž JM	30	43 920	1 464	1 000	464
Senáž trávna	23	170 545	7 415	4 500	2 915
Senáž d'atelinová	23	89 562	3 894	2 500	1 394
Senáž d'atelinotráva	23	7 912	344		344
Siláž kukuričná	27	180 495	6 685	3 000	3 685
<b>Spolu siláž a senáž</b>		<b>516 434</b>	<b>20 402</b>	<b>11 000</b>	<b>9 402</b>

## Rozdelenie produkcie z rastlinnej výroby

Plodina	Produkcia v t	Potreba RV v t	Potreba ŽV v t	Predaj v t	Priem.real. cena €/t	Tržby v €
Pšenica ozimná	963	65	220	655	110	72 050
Jačmeň jarný	426	40	161	202	120	24 240
Naturálie				26	60	2 760
Ovos	100	23	10	67	110	7 370
Tritikale	876	60	259	557	100	55 700
Zemiaky	240			240	200	48 000
Repka ozimná	359			359	375	134 625
Kukuričná siláž	6 685		3 685	3 000	32	96 000
Trávna senáž	7 415		2 915	4 500	30	135 000
Senáž d'atelina	4 238		1 738	2 500	30	75 000
Senáž JM	1 464		464	1 000	30	30 000
<b>Spolu</b>	<b>22 766</b>	<b>188</b>	<b>9 452</b>	<b>13 126</b>		<b>680 745</b>

V rastlinnej výrobe predpokladáme dosiahnutie tržieb vo výške 680 745 €, pričom nosnými trhovými plodinami by mali byť obilniny, repka olejná a dodávky suroviny pre BPS. Pre potreby výroby kŕmnych zmesí pre živočíšnu výrobu je vyčlenených 650 t obilnín.

### 3.2. Živočíšna výroba

V živočíšnej výrobe predpokladáme ku koncu roka 2017 dosiahnuť stav 1 008 ks hovädzieho dobytká. Hlavnou tržnou komoditou v živočíšnej výrobe bude aj naďalej výroba mlieka, u ktorej predpokladáme tržby vo výške 466 030 € a celkové tržby zo živočíšnej výroby sú naplánované na 674 244 €. Celkovú produkciu ocenenú vo vlastných nákladoch predpokladáme vo výške 861 787 €.

### Predpokladaná výroba v živočíšnej výrobe

Komodita	Úžitkovosť kg/KD,l/KD	Množstvo v kg, KD tis.litroch	Zúčtovacia cena v €/t €/liter	Produkcia v €
Mlieko kravské	15,48	1 649	280	461 731
Výroba mäsa HD				
-narodené teľatá	441	13 230	3	39 690
-teľatá do 3.m.mliekový typ	0,60	16 703	4	66 812
-teľatá do 3.m.mäsový typ	0,60	10 266	2,50	25 665
-teľatá 6.m.mliekový typ	0,55	14 878	3	44 636
-teľatá 6.m.mäsový typ	0,55	13 824	2,50	34 559
-jalovice do 1 roka	0,50	26 148	2,80	73 216
-jalovice do 2 rokov	0,50	27 658	2	55 317
-býky				
VTJ	KD	35 389	1,70	60 161
<b>Produkcia ŽV</b>				<b>861 787</b>

### 3.3. Ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	2014	2015	2016	Plán 2017
<b>Aktíva spolu</b>	<b>4 610 984</b>	<b>4 765 872</b>	<b>4 601 407</b>	<b>4 665 098</b>
Neobežný majetok	3 420 493	3 457 577	3 290 855	3 357 948
Obežný majetok	1 189 264	1 306 084	1 292 114	1 295 950
Z toho: zásoby	1 003 563	1 115 239	1 101 449	1 105 300
Pohľadávky krátkodobé	131 965	146 132	153 940	162 400
Finančný majetok	5 599	4 486	1 187	1 250
Vlastné imanie	2 806 632	2 824 620	2 861 298	2 899 878
Závazky	1 203 518	1 402 480	1 228 584	1 271 100
Z toho: záväzky krátkodobé	214 908	244 023	246 188	227 000
Bankové úvery a výpomoci	546 125	660 148	573 480	510 000
<b>Výnosy spolu</b>	<b>2 623 965</b>	<b>2 470 902</b>	<b>2 496 431</b>	<b>2 614 662</b>
Tržby z predaja vl.výr.a služieb	1 465 837	1 311 686	1 474 634	1 675 639
Z toho: tržby rastlinnej výroby	561 939	464 450	583 074	680 745
tržby živočíšnej výroby	551 874	472 811	467 448	626 094
Služby	352 024	374 425	424 112	368 800
<b>Náklady spolu</b>	<b>2 575 301</b>	<b>2 444 777</b>	<b>2 465 775</b>	<b>2 576 082</b>
Z toho: spotreba materiálu a energie	935 417	897 623	891 54	935 576
Osobné náklady	699 243	717 869	761 532	811 900
Odpisy	497 882	459 879	423 431	450 000
<b>HV pred zdanením</b>	<b>48 664</b>	<b>26 125</b>	<b>30 656</b>	<b>38 580</b>
Daň z príjmov splatná	2 880	2 880	2 880	
Daň z príjmov odložená	10 505	5 444	2 774	
<b>Hospodársky výsledok</b>	<b>35 279</b>	<b>17 801</b>	<b>25 002</b>	<b>38 580</b>
<b>Čistý obrat</b>	<b>1 465 837</b>	<b>1 311 686</b>	<b>1 477 324</b>	<b>1 678 639</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>456 395</b>	<b>505 955</b>	<b>495 473</b>	<b>647 682</b>
<b>Priemerný evidenčný počet zamest.</b>	<b>57</b>	<b>58</b>	<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Vyplatené mzdy bez ost.osob.nákl.</b>	<b>507</b>	<b>516</b>	<b>535</b>	<b>580</b>
<b>Priemerná mesačná mzda</b>	<b>741</b>	<b>741</b>	<b>745</b>	<b>863</b>

**Čl. IV.**  
**Návrh na rozdelenie zisku za rok 2016**

Účtovná závierka za rok 2016 bola zostavená dňa 10.02.2017 a predložená na schválenie členskej schôdzy dňa 10. 03. 2017.

Dosiahnutý zisk z hospodárenia za rok 2016 vo výške 25 001,54 € ponecháme na nerozdelenom zisku minulých rokov.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
k overeniu účtovnej závierky a k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe  
**Pol'nohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok**  
za rok 2016

*Objednávateľ auditu:* Ing. Vladimír B a r a n, predseda predstavenstva  
Dana M a n i a k o v á, člen predstavenstva

*Vykonávateľ auditu:* Ing. Mária P a š k o v á,  
štatutárny audítor, lic. SKAU č. 729  
060 01Kežmarok, Rázusova 2

23. februára 2017

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Členom a predstavenstvu Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok

## Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky **Poľnohospodárskeho družstva podielnikov Kežmarok** („Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2016 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Predstavenstvo Družstva je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je predstavenstvo Družstva zodpovedné za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by malo v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemalo inú realistickú možnosť než tak urobiť.

### Zodpovednosť audítora<sup>1</sup> za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je

1 Pod pojmom „audítora“ sa rozumie „štatutárny audítora“ definovaný v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené predstavenstvom Družstva.
- Robím záver o tom, či predstavenstvo Družstva vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Predstavenstvo Družstva je zodpovedné za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Kežmarku 23.2.2017

Ing. Mária Pašková,  
štatutárny adítor, lic. SKAU 729  
Rázusova 2, 060 01 Kežmarok

