

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Black Swan Investments & Consultancy s.r.o (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 8.4.2009. Dňa 8.4.2009 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 57850/B. Spoločnosť sídli na Rajska 10/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 44730357.

V roku 2016 boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra, spoločnosť zmenila svoje sídlo.

Hlavným predmetom činnosti je:

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovanie poskytovania úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prieskum trhu a verejnej mienky.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3
počet vedúcich zamestnancov	1

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Marek Ondrejka	5 000	100%	100%	
Spolu	5 000	100%	100%	

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2016:

Ing. Marek Ondrejka - konateľ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2015 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.03.2016, na ktorom bolo rozhodnuté o preúčtovaní hospodárskeho výsledku zisku za rok 2015 vo výške 26 187,28 EUR nasledovne:

- Preúčtovanie celého zisku vo výške 26 187,28 EUR na zníženie neuhradenej straty minulých rokov.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2016 a 2015 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva	-	-	-
Goodwill	-	-	-
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov. Reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku bola stanovená na základe

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	-	-	-
Stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerne
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti *obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku*
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová hodnota nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy *váženým aritmetickým priemerom*. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou. Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, výsledku hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní. Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri *okresného/krajského* súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa do 31. decembra 2008 prepočítavali na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska, platným v deň uskutočnenia transakcie. Po 1. januári 2009 (deň zavedenia meny Euro v Slovenskej republike) sa transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vyказujú vo výkaze ziskov a strát. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku k 31.12.2016 a k 31.12.2015 :

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia			48 570						48 570
Prírastky							17 700		
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. Obdobia			48 570						48 570
Oprávky									
Stav na začiatku účtovn. Obdobia			9 426						9 426
Prírastky			11 772						11 772
Úbytky									
Stav na konci účtov. Obdobia			21 198						21 198
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia			39 145						39 145
Stav na konci účtov. Obdobia			27 372				17 700		27 372

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. Obdobia			-					44 000	44 000
Prírastky			4 571						4 571
Úbytky									
Presuny			44 000					(44 000)	
Stav na konci účtov. Obdobia			48 571						48 571
Oprávky									
Stav na začiatku účtovn. Obdobia									
Prírastky			9 426						9 426
Úbytky									
Stav na konci účtov. Obdobia			9 426						9 426
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. Obdobia								44 000	44 000
Stav na konci účtov. Obdobia			39 145						39 145

Spoločnosť v roku 2014 predala obidve osobné motorové vozidlá a zároveň na základe kúpnej zmluvy poskytla preddavok na kúpu nového motorového vozidla vo výške 44 000 EUR. Vozidlo prejde do vlastníctva spoločnosti až v marci 2015. Motorové vozidlá sú poistené povinným poistením zodpovednosti za škodu a tiež havarijnou poisťou.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

b) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v júli 2016 nadobudla 85% obchodný podiel v spoločnosti Black Swan Asset Management, s.r.o. vo výške 4 250 EUR.

5. POHLADÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	429	429			858
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	429	429			858

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 563 587	858	3 562 729
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	68 509		68 509
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	22 685		22 685
Iné pohľadávky	24 041		24 041
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 678 822	858	3 677 964

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 677 964	136 470
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 677 964	136 470
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	-	-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

6. FINANČNÉ ÚČTY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	305	27
Bežné bankové účty	3 293	2 192
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 598	2 219

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 310	1 503
- Poistky motorových vozidiel a ostatné poistky	50	217
- Letenky platené vopred	0	1 236
- Ostatné náklady budúcich období	10	50
- Nájomné za kancelárie platené vopred	1 250	-
Prijmy budúcich období krátkodobé	-	-

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovnej straty:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26 187
Vysporiadanie zisku	Bežné účtovné obdobie
do zákonného rezervného fondu	-
do štatutárnych a ostatných fondov	-
Na úhradu strát minulých rokov	26 187
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Spolu	26 187

9. REZERVY

Informácie o rezervách k 31.12.2016:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	500	1 844	500		1 844
rezerva na zostavenie účtovnej závierky	500	500	500		500
Rezervy na energie súv.s nájomom	-	300	-		300
rezerva na nevyčerpané dovolenky	-	1 044	-		1 044

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Informácie o rezervách k 31.12.2015:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 238	500	1 238		500
rezerva na zostavenie účtovnej závierky	500	500	500		500
rezerva na nevyčerpané dovolenky	738	-	738		-

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky v lehote splatnosti	20 065	78 877
Závázky po lehote splatnosti	-	2 520
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	20 065	81 397

Závázky voči spoločníkovi sú k 31.12.2016 v nulovej hodnote, k 31.12.2015 vo výške 41 900 EUR.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 111	1 044
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	104	67
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu spolu	104	67
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	1 215	1 111

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Privatbanka, a.s.	EUR	2,10	31.12.2017	3 500 000	-
Krátkodobé pôžičky					
Penta Funding, s.r.o.	EUR	2,50	31.12.2017	177 502	-
MONACHIA Ltd. Cyprus	EUR	3,00	31.12.2017	18 200	-
Salvis Real Estate ČR	EUR	3,00	31.12.2017	10 000	-

12. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby - Informácie o tržbách:

Oblasť odbytu	Poradenstvo		Tržby z podnájmu nebytových priestorov		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SR	1 900	23 600	16 464			
ČR		-				
Cyprus	65 062	215 251				
Tretie krajiny		-				
Spolu	66 962	238 851	16 464			

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	83 427	238 852
Finančné výnosy	939 600	2
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	5 175 001	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	27 614	697
Čistý obrat celkom	6 225 642	239 551

Náklady - Informácie o nákladoch:

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu a energií	17 547	6 249
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	81 728	163 330
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti:		-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		-
Nájomné nebytových priestorov, súvisiace služby a parkovanie	12 350	16 480
Právne poradenstvo	6 289	18 439
Reklama	3 485	94
Vedenie účtovníctva	3 870	3 010
Finančné poradenstvo	10 550	103 744
Opravy a udržiavanie	404	2 989
Cestovné výdavky	3 024	8 217
Reprezentačné výdavky	19 247	6 733
Strážne služby	14 63	-
Ostatné služby	7 744	3 624
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 073 127	27 841
Osobné náklady	27 635	16 616
Odpisy dlhodobého majetku	11 772	9 426
Dane a poplatky	976	82
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	5 031 618	-
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 126	1 717
Finančné náklady, z toho:	1 119 796	395
Kurzové straty	21	-
Nákladové úroky	1 038 375	-
Bankové poplatky a poplatky z úverov	81 400	395
Mimoriadne náklady, z toho:		-

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov k 31.12.2016:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-66 556	x	X
Teoretická daň	14 642		22
Daňovo neuznané náklady	39 052		
Výnosy nepodliehajúce dani	12 461		
Umorenie daňovej straty	-		
Spolu	-39 965		
Splatná daň z príjmov	2 880	-	
Odložená daň z príjmov	X		
Celková daň z príjmov	2 880		

Informácie o daniach z príjmov k 31.12.2015:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41 738	x	X
Teoretická daň	9 182		22
Daňovo neuznané náklady	28 947		
Výnosy nepodliehajúce dani	2		
Umorenie daňovej straty	-		
Spolu	70 682		
Splatná daň z príjmov	15 550	-	
Odložená daň z príjmov	X		
Celková daň z príjmov	15 550		

13. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Informácie o zmenách vlastného imania k 31.12.2016 a k 31.12.2015:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	83 000	1 410			84 410
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-45 735	26 187	-	-139	-19 687
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26 187	-26 187	-69 440		-69 440
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Black Swan Investments & Consultancy, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2016

Ostatné kapitálové fondy	83 000				83 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500				500
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-36 778		-8 908	-49	-45 735
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-8 908	26 187	8 908		26 187
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					