

POZNÁMKY

účetnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2016.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 8 0 6 2 0 1 6

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 0 3 9 6 9 1

DIČ

2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Kód SK NACE

6 8 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

I N T E R R E A L I T Y S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K U Z M Á N Y H O

Číslo

1 6

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K V Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 18. 03.2017	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: PeaDr. Čupka Boris
18. 03.2017			

*) Vyznačuje sa

3 6 0 3 9 6 9 1 2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, z toho:	0	1
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Čupka Boris	6639	100		
Spolu	6639	100		

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Štáv na zač.Úč.obd.	7091	21941	2031	x	x		3843	x	34906
Prírastky				x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Štáv na konci ÚO	7091	21941	2031	x	x		3843	x	34906
Oprávkvy									
Zostatková hodnota									
Štáv na zač.Úč.obd.	7091	21941	2031	x	x			x	25269
Štáv na konci ÚO	7091	11223	1221	x	x		3843	x	23378

3 6 0 3 9 6 9 1 2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. Úč.obd.	7091	12636	1699	x	x		x	x	21426
Prírastky		9305	332	x	x		3843	x	12480
Úbytky				x	x		x	x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO	7091	21941	2031	x	x		3843	x	34906
Oprávk									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	7091	21941	2031	x	x		x	x	25269
Stav na konci ÚO	7091	11223	3843	x	x		x	x	23378

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom **finančnom** majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSoby – NETOVORI OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSoby**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORI**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	103		103
Pohľ. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2016 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015 c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2015		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	

3 6 0 3 9 6 9 1 2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Účtovná strata	-5224,42
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-5224,42
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	0	554
Krátkodobé záväzky spolu	0	554
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0	554
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:
ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch **zo sociálneho fondu:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016	Bezprostredne predch. ÚO 2015
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	Eur				
Krátkodobé bankové úvery					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			x			x
Finančný náklad			x			x
Spolu			x			x

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	17041	3402				
Spolu	17041	3402				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	16035	3402
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj, auto		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	16035	3402

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ÚO 2016	Bezprostr. predch.ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	16035	9587
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>5494</i>	<i>4908</i>
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	25762	82
Finančné náklady, z toho:	2085	2260
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>x</i>	<i>x</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	1005,54	x	x	-5224	x	x
Daňovo neuznané náklady				986		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	1005,54					
Spolu		980		-4238	980	
Splatná daň z príjmov	x	980		x	980	
Celková daň z príjmov	x	0		x		

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky ŠU SR č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.