

Poznámky Úč MÚJ 3-01

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Villa Dr. Szontagh, spol. s r. o. IČO 17 083 699
062 01 Vysoké Tatry, Nový Smokovec č. 39
Spoločnosť Villa Dr. Szontagh, /ďalej len Spoločnosť/ bola založená Spoločenskou zmluvou
08. 10. 1991.
Do Obchodného registra bola zapísaná 23. 10. 1991, Obchodný register Okresného súdu Prešov,
odd. Sro, vložka č. 216/P.

2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti je: SK NACE 55.10.0

- ubytovacie služby v penzióne Villa Dr. Szontagh

Zmluvou o prenájme Spoločnosť prenajala nehnuteľnosti /budovu penziónu, zastavané
plochy, hnuiteľné veci/ spoločnosti s r. o. OLD STYLE Veľká Lomnica 059 52, ul. Gaštanová 6,
od 28. 02. 2015, s 5 ročnou opciou predĺženia zmluvy.

3. Priemerný počet zamestnancov

	2016	2015
Stav zamestnancov k 31. 12.	2	2

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56
Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná
závierka **Mikro účtovnej jednotky** podľa § 2 odsek 5 Zákona č. 431/2002 Zz. o účtovníctve za
účtovné obdobie od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2016.

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie - k 31. decembru 2015 , bola
schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti dňa 08. 02. 2016.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2015 bola elektronicky uložená do Registra účtovných
závierok dňa 14. 02. 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán : Ing. Anton Vrábek – konateľ spoločnosti

Poznámky Úč MÚJ 3-01**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločníci spoločnosti s ručením obmedzeným Villa Dr. Szontagh sú:

Ing. Anton Vrábel	vklad spoločníka	81 790 eur	50 %	zo základneho imania
Katarína Vrábelová	vklad	81 790 eur	50 %	zo základneho imania

Základné imanie Spoločnosti : 163 580 eur

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť Villa Dr. Szontagh nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a, Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou súhrnne aplikované.

b, Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním / prepravu, montáž, poistné a pod./.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby životnosti, počas ktorej bude majetok prinášať ekonomické úžitky. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, ktorý nasleduje po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1 700 €, sa odpisuje jednorazovo do nákladov pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	predpokladaná doba životnosti	metóda odpisovania	ročná odpis. sadzba %
budovy a stavby	40	rovnomerná	2,5

V roku 2016 začala spoločnosť pripravovať modernizáciu nehnuteľnosti, počiatočné obstarávacie náklady boli vynaložené v tomto roku vo výške 5 000 €.

c, Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

d, Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Spoločnosť nemá.

Poznámky Úč MÚJ 3-01**e, Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Opravnými položkami sa znižuje menovitá, či obstarávací cena pohľadávok, u ktorých je zo všetkých známych skutočností zrejmé, že sú rizikové. Spoločnosť nevykazuje k 31. 12. 2016 žiadne pohľadávky. Na r. 20 Súvahy v Aktívach sú vykázané časovo rozlíšené náklady budúcich období vo výške 291 €.

f, Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g, Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období a výnosov a výdavkov budúcich období

Náklady a príjmy budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sú rozlišované hlavne náklady na poistenie majetku v poisťovni Uniqa.

Časovo sú rozlišované aj príjmy a výnosy budúcich období, z platieb hostí za ubytovanie na prelome rokov.

Náklady a príjmy budúcich období, ako aj výdavky a výnosy budúcich období, ktoré sa každoročne opakujú v nevýznamnej čiastke nie sú časovo rozlišované, ak sa účtovný prípad týka posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

h, Rezervy

Rezervy Spoločnosť nevytvára.

ch, Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

Dlhodobým záväzkom je pôžička od spoločníkov vo výške 31 000 €, splatná v prípade dostatočných zdrojov spoločnosti. V roku 2016 spoločnosť splatila z pôžičky spoločníkom 15 000 €.

V dlhodobých záväzkoch je vykazovaná, okrem záväzku zo sociálneho fondu, zábezpeka od nájomcu s.r.o OLD STYLE Veľká Lomnica 9 000 €.

i, Výnosy

	<u>v r. 2016</u>	<u>v r. 2015</u>
Tržby za služby	198 €	12 575 €
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	26 000 €	22 016 €
Tržby z predaja doprav. prostr.	-	7 500 €

j, Náklady

Najvýznamnejšie zložky nákladov boli j v r. 2016

Ø osobné náklady 10 388 €

Ø odpisy dlhod. majetku 5 863 €

ktoré spolu tvoria 70 %

v roku 2015 to bolo 50 %.

Povinnosť Daňovej licencie predstavuje pre spoločnosť 50 % z 960 €, podľa § 46 b, odsek 3, a to 480 €.

Hospodárskym výsledkom za rok 2016 je zisk 2 958 €.

k, Ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

Konateľovi spoločnosti nebola poskytnutá, z titulu jeho funkcie, žiadna pôžička, ani záruka.

l, Finančný prenájom

Spoločnosť finančný prenájom dlhodobého majetku nevyužíva.

m, Cudzía mena

Majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene sa v Spoločnosti nevyskytujú.

n, Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Opravy chýb minulých účtovných období sa v roku 2016 nevyskytli.