

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2016 v EUR.

Za obdobie od 01-2016 do 12-2016  
Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01-2015 do 12-2015

IČO: 368 462 10

DIČ: 2022 472 342

**REALITY POINT, spol. s.r.o.**

**Nemocničná 979 , 017 01 Považská Bystrica**

Zostavené dňa: 23.02.2017	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby, zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpis osoby, zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 15.03.2017			

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

1. Obchodné meno: **REALITY POINT spol. s.r.o.**
2. Sídlo účtovnej jednotky: **Nemocničná 979 , 017 01 Považská Bystrica**
- 3 Dátum vzniku **11.10.2007**
4. Opis hospodárskej činnosti: **realitná činnosť**
5. Priemerný počet zamestnancov: 0  
z toho vedúcich pracovníkov: 0
6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Účtovná jednotka zostavila túto účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.**
7. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená 20.4.2016
8. Obchodná spoločnosť L § B Realitas ,spol. s.r.o. bola založená dňa 11.10.2007 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 5.11.2007 v **Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro ,vložka číslo : 18355/R.**  
**Dňa 5.11.2015 bol v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín vykonaný zápis zmeny názvu spoločnosti na REALITY POINT, spol. s.r.o. a zároveň aj zmena sídla spoločnosti na Nemocničná 979, 01701 Považská Bystrica.**
9. **Obchodná spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

## B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI.

1. **Štatutárny orgán – konateľ: JUDr. Lucia BUŠFY**
2. **Štruktúra spoločníkov, akcionárov:**  
JUDr. Lucia Bušfy - vlastní 100% podiel na základnom imaní a má 100 % hlasovacích práv

## E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY.

---

- a / účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti
- b / neboli zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód
- c / spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
  1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou –nebol obstaraný
  2. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou –ocenený obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.
  3. pohľadávky –ocenené v nominálnej hodnote
  4. krátkodobý finančný majetok –ocenený nominálnou hodnotou
  5. záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov –ocenené nominálnou hodnotou
  6. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – nebol
  7. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – nebol
  8. daň z príjmov, splatnú –nominálnou hodnotou – odložená daň nebola účtovaná
- d / tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok – uvádza sa doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy
- e / dotácie na obstaranie majetku - neboli poskytnuté

### **Dlhodobý hmotný majetok**

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním – clo,prepravu, montáž,poistné,...
2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.
3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania -/ v súlade s daňovým zákonom/. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia HIM do používania.
4. Technické zhodnotenie HIM nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrnom za účtovné obdobie sumu 1 700 Eur.

### **Pohľadávky**

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.
2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.
3. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako 1 rok, možno utvárať opravnú položku, ktorá predstavuje rozdiel medzi nominálnou a súčasnou cenou pohľadávky.
4. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôvod, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať dlžnú čiastku podľa pôvodných podmienok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo meškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Opravné položky sa tvoria v súlade s daňovým zákonom.

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neúčtým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie

známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

**Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane odvodov poistného** – daňový náklad.

Rezerva na mzdu za nevyčerpanú dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vytvára sa vo výške priemernej mzdy podľa nároku zamestnancov.

#### Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú nominálnou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

**Odložená daň** – nebola účtovaná

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy.

#### Ocenenie dlhodobého majetku v EUR

Dlhodobý majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Pozemky	012	13 000			13 000
Stavby	013	498 042	7 000		505 042
Samostat.hnuteľné veci	014	14 549	0		14 549

#### Oprávky k dlhodobému majetku

Oprávky podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účt.obdobia
Stavby	013	7 202	13 466		20 668
Samostatné hnuteľné veci	014	405	1 213		1 618

#### Zostatková cena dlhodobého majetku

Zostatková hodnota podľa položiek súvahy	Riadok súvahy	ZH na začiatku účtovného obdobia	ZH na konci účtovného obdobia
Pozemky	012	13 000	13 000
Stavby	013	490 840	484 374
Samostatné hnuteľné veci	014	14 144	12 931

**Krátkodobý finančný majetok**

<i>Text</i>	<i>Stav k 1.1.2016</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Stav ku 31.12.2016</i>
Peniaze	62,62	1 500	1 182,43	380,19
Účty v bankách	4 068,64	73 767,45	76 732,65	1 103,44
Ceniny				

**Pohľadávky podľa splatnosti**

<i>Pohľadávky z obchodného styku do lehoty splatnosti</i>	<i>0</i>
<i>Pohľadávky z obchodného styku po lehote splatnosti</i>	<i>0</i>

**F . ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1 . Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
<i>Základné imanie celkom</i>	<i>6 639</i>
<i>Základné imanie splatené</i>	<i>6 639</i>
<i>Vlastné imanie</i>	<i>22 988</i>

**2 . Rozdelenie účtovného zisku (straty) , vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období**

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
<i>Účtovný zisk (strata)</i>	<i>+ 10 784,16</i>
<i>Prídel do zákonného rezervného fondu</i>	<i>539,21</i>
<i>Prídel do Sociálneho fondu</i>	<i>0</i>
<i>Zúčtovanie na neuhradenú stratu min. období</i>	<i>1 756,42</i>
<i>Zaučtovanie na nerozdelený zisk min. období</i>	<i>8 488,53</i>

**5 . Závazky podľa splatnosti**

<i>Závazky z obch .styku do lehoty splatnosti</i>	<i>2 649,73</i>
<i>Závazky z obch .styku po lehote splatnosti</i>	<i>3 021,81</i>

**6 . Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy**

<b>Opis záväzku</b>	<b>Riadok súvahy</b>	<b>Hodnota</b>
<i>Z obchodného styku</i>	<i>126</i>	<i>5 686</i>
<i>Ostatné záväzky –pôžička od spoločníka</i>	<i>130</i>	<i>339 655</i>
<i>Iné záväzky - pôžičky</i>	<i>135</i>	<i>21 940</i>
<i>Záväok vočiAK-JUDr.Bušfy -HIM</i>	<i>126</i>	<i>123 363</i>
<i>Daňové záväzky</i>	<i>133</i>	<i>0</i>

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar (členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb)	Predaj výrobkov	0
	Predaj tovaru	0
	Predaj služieb	56 476
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	Zmena stavu výrobkov	0
Výnosy pri aktivácii výrobkov	Aktivácia výrobkov	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti Finančné výnosy	Ostatné	0
	Ostatné finančné výnosy	0

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady na spotrebu materiálu ,energií	Spotreba materiálu	2 348
	Spotreba energií	8 076
	Náklady na predaný tovar	0
Náklady na poskytnuté služby	Opravy	2 618
	Ostatné náklady	9 434
	Nájom	0
	Údržba priestorov.stráž.služba, ostatné služby	247
	Náklady na telefóny, mobily, Internet	0
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Mzdy a poistné	0
	Dane a poplatky	1 470
	Odpisy	14 679
	Poistné	418
	Ostatné služby	200
Finančné náklady	Ostatné finančné náklady	8 229
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežného účtovného obdobia	

## N. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA v EUR

Členenie vlastného imania	Stav ku 1.1.2016	Zníženie Zvýšenie	Stav ku 31.12.2016
Vlastné imanie spolu:	<b>16 084</b>	<b>+ 6 904</b>	<b>22 988</b>
- základné imanie	6 639		6 639
- zákonný rezervný fond 421	0	539	539
- nerozdelený zisk min. rokov 428	418	8 489	8 906
- neuhradená strata minulých rokov	- 1 756	+ 1 756	0
- účtovný zisk bežného obdobia 431	+ 10 784	- 3 880	6 904