

MONOLIT SLOVAKIA, S.R.O., NÁMESTIE SV. ANNY 360/10, 911 01 TRENČÍN

Výročná správa 2016

MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno:	MONOLIT Slovakia, s.r.o.
IČO:	34125388
DIČ:	2020386621
IČ DPH:	SK2020386621
Adresa sídla:	Námestie svätej Anny 360/10, 911 01 Trenčín
Obchodný register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 755/R
Konateľ spoločnosti:	Ing. Lančarič Miloš – riaditeľ spoločnosti Ing. Dvorský Ľubomír – vedúci obchodného úseku Ing. Orság Tomáš – vedúci technického úseku Pevný Dušan – vedúci výrobného úseku
Webové sídlo spoločnosti, mail:	www: monolit.sk; mail: monolit@monolit.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti MONOLIT Slovakia s.r.o. sú konatelia spoločnosti. Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu. Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2016	Zisk 55.205 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	331.940 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	33.194 eur
Priemerný počet zamestnancov	56
Hlavná činnosť	Výstavba obytných budov

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, končiaci 31.12. Spoločnosť nemá odštepny závod ani zriadenú organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti. Spoločnosť nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2) Povinné informácie

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. so sídlom v Trenčíne, bola založená spoločenskou zmluvou v roku 1995. Pôsobí výhradne na tuzemskom trhu. Od svojho založenia si spoločnosť relatívne stabilne udržiava svoje postavenie vo svojej oblasti pôsobenia. Vývoj na trhu však prináša zvýšenú konkurenciu a požiadavky, ktorým sa musíme neustále prispôbovať.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dajú sa očakávať výkyvy v odbyte z dôvodu cyklických výkyvov na trhu a v kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva do 60 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch		

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
MAJETOK SPOLU	8.615.979	7.440.303
A. Neobežný majetok	3.389.522	2.625.439
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	-	-
A.II Dlhodobý hmotný majetok	3.389.522	2.625.439
A.III Dlhodobý finančný majetok	-	-
B. Obežný majetok	5.178.685	4.765.976
B.I Zásoby	3.687.042	3.454.418
B.II Dlhodobé pohľadávky	326.567	404.409
B.III Krátkodobé pohľadávky	934.918	670.575
B.IV Krátkodobý finančný majetok	-	-
B. V Finančné účty	230.158	236.574
C. Časové rozlíšenie	47.772	48.888

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	8.615.979	7.440.303
A. Vlastné imanie	3.847.800	3.804.840
A.1 Základné imanie	331.940	331.940
A.II Emisné ážio	-	-
A.III Ostatné kapitálové fondy	2.296	2.296
A.IV Zákonné rezervné fondy	33.194	33.194
A.V Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	3.425.165	3.404.776
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	55.205	32.634
B. Záväzky	4.768.179	3.635.393
B.I Dlhodobé záväzky	354.770	730.590
B.II Dlhodobé rezervy	-	-
B.III Dlhodobé bankové úvery	1.283.441	-
B. IV Krátkodobé záväzky	3.094.146	2.875.987
B.V Krátkodobé rezervy	35.822	28.816
B.VI Bežné bankové úvery	-	-
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C. Časové rozlíšenie	-	-

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenájatým). Dlhodobý hmotný majetok je opotrebovaný (oprávky/OC) na 31 %.

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomalyobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je nepriaznivý, vzrástol ich celkový objem, ako aj objem pohľadávok nezaplatených po lehote splatnosti. Pohľadávky po lehote splatnosti sú v sume 545.798 eur, a preto spoločnosť vytvorila k nim opravnú položku v sume 253.550 eur, čo predstavuje 47 % ich objemu.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – nájomné platené vopred, servisný paušál platený vopred, poistenie majetku platené vopred.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 331.940 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 8.615.979 eur, a celkové záväzky sú v sume 4.768.179 eur, čo značí, že spoločnosť hospodári prevažne s vlastnými zdrojmi. Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom.

Krátkodobé rezervy v sume 35.822 eur sú tvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky a s tým súvisiace sociálne a zdravotné poistenie.

Spoločnosť má poskytnuté bankové úvery vo VÚB, a. s., pobočka Trenčín a v ČSOB, a. s., pobočka Trenčín. Vo VÚB, a. s. má poskytnutý revolvingový úver splatný k 30.09.2018

s možnosťou prečerpania do limitu 1.000.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2016 vyčerpala sumu 999.261,43 eur. V ČSOB má poskytnutý účelový úver splatný k 29.03.2018, celkový úverový limit predstavuje 1.500.000 eur. Z tohto úveru spoločnosť k 31.12.2016 spoločnosť vyčerpala 284.179,54 eur. Oba úvery majú prevádzkový charakter.

Spoločnosť má zriadený kontokorentný úver k bežnému účtu v ČSOB, a.s., pobočka Trenčín. Výška maximálneho prečerpania je 300.000 eur. K 31.12.2016 kontokorent nebol čerpaný. Úver má preklenovací charakter.

Časové rozlíšenie pasív spoločnosť neeviduje.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia		
(údaje v celých eurách)	ROK 2016	ROK 2015
ČISTÝ OBRAT	8.913.032	6.789.770
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	12.405.247	9.478.364
I. Tržby z predaja tovaru	4.644.391	3.094.846
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	-	-
III. Tržby z predaja služieb	4.268.641	3.694.924
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby	3.163.800	2.453.399
V. Aktivácia	46.967	60.296
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob	248.923	146.109
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	32.525	28.790
Náklady na hospodársku činnosť spolu	12.309.600	9.431.486
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	3.272.881	2.246.808
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	2.775.094	2.148.570
C. Opravné položky k zásobám	-	-
D. Služby	5.104.581	4.089.705
E. Osobné náklady	698.381	617.696
F. Dane a poplatky	42.350	39.220
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	204.334	181.391
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob	171.599	85.136
I. Opravné položky k pohľadávkam	4.255	-5.521
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36.125	28.481
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	95.647	46.878
Výnosy z finančnej činnosti	1.005	13.596
Náklady na finančnú činnosť	22.055	15.138
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-21.050	-1.542
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	74.597	45.336
Daň z príjmov splatná	21.908	13.604
Daň z príjmov odložená	- 2.516	-902
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	55.205	32.634

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Celkový výsledok hospodárenia v sume 55.205 eur je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti, tvorený prevažne tržbami z predaja tovaru (nehnutelnosť na predaj) v sume 4.644.391 eur, služieb v sume 4.268.641 eur, zmeny stavu vnútroorganizačných zásob v sume 3.163.800 eur, tržieb z predaja dlhodobého majetku a predaného materiálu v sume 248.923 eur. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi a poskytnutými bankovými zárukami - ČSOB, a.s.

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady vynaložené na vykonané stavebné práce vrátane ostatných nákladov na služby v sume 5.104.581 eur, náklady na obstaranie tovaru (nehnutelnosť na predaj) 3.272.881 eur, náklady vynaložené na spotrebu materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok v sume 2.775.094 eur, potom sú to osobné náklady v sume 698.381 eur, zúčtované odpisy 204.334 eur, zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu 171.599 eur a pod.

a) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť neevidovala významné udalosti osobitného významu po súvahovom dni, neuskutočňovala žiadnu hospodársku činnosť, ktorou by boli ohrozené jej podnikateľské aktivity.

b) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyt v našom segmente obchodu. V nasledujúcich rokoch spoločnosť plánuje vykonávať činnosť v zmysle predmetu svojej činnosti.

c) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť počas účtovného obdobia neúčtovala o výdavkoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

d) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Počas účtovného obdobia neboli účtovnou jednotkou nadobúdané vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

e) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť vytvorila za rok 2016 účtovný zisk po zdanení vo výške 55.205 eur. Rezervný fond je už vytvorený v maximálnej výške podľa Stanov spoločnosti. Preto na valné zhromaždenie bude predložený návrh na nasledovné použitie zisku – preúčtovanie na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov.

f) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

g) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť je registrovaná v Českej republike pre účely DPH na Finančnom úrade pro hlavní město Prahu od 1.7.2014, pod prideleným DIČ: CZ682767620. Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku.

h) Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – K uvedenej informácii nemá spoločnosť náplň.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

j) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

k) Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

3) Ďalšie informácie

- Spoločnosť tvorí sociálny fond na realizáciu sociálnej politiky a to vo výške 1 % zo súhrnu hrubých miezd zúčtovaných zamestnancom na výplatu. Používa ho výhradne na príspevky na stravovanie zamestnancov nad rámec a rozsah stanovený v Zákonníku práce.

Spoločnosť k 31.12.2016 eviduje v hlavnom pracovnom pomere 56 zamestnancov, z toho 6 žien a 50 mužov. 68 % zamestnancov má ukončené stredoškolské vzdelanie s maturitou, 23 % vysokoškolské vzdelanie, zostávajúcich 9 % má stredoškolské vzdelanie bez maturity. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečuje spoločnosť prostredníctvom externého dodávateľa Mgr. Alena Ježíková, Trenčianske Stankovce, IČO: 41792041.
- Spoločnosť každoročne podporuje SOŠ stavebná Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín formou finančného daru, za účelom materiálno-technického zabezpečenia školy.
- Spoločnosť si včas plní svoje daňové záväzky voči štátu a záväzky voči sociálnej a zdravotnej poisťovni.
- Spoločnosť nie je v kríze, v úpadku a ani jej úpadok nehrozí. Spoločnosť spĺňa kritéria § 67a Obchodného zákonníka, pomer vlastného imania a záväzkov v roku 2016 je vyšší ako 4 ku 100.
- Spoločnosť má spracovanú transferovú dokumentáciu podľa § 18/1 ZDP.
- Spoločnosť je v rámci záujmového združenia členom „Združenia domových samospráv“.

4) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2016 a Poznámky

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2016

5) Ďalšie prílohy

Hlavní dodávatelia a hlavní odberatelia:

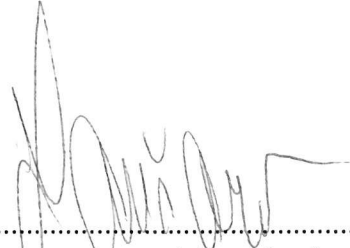
- Najväčší podiel na dosiahnutých tržbách z predaja služieb v roku 2016 mali hlavní odberatelia spoločnosti: Trenčianska Riviéra, s.r.o., IČO: 36795208 a to v hodnote 45% a UNOMED HOLDING s.r.o, IČO: 34149155 a to v hodnote 28%.
- K najvýznamnejším dodávateľom spoločnosti v roku 2016 patrili spoločnosti zabezpečujúce dodávky stavebných materiálov:

* STAVEBNINY Monolit, s.r.o. IČO: 36322024	stavebný materiál
* LADCE Betón, s.r.o. IČO: 31333389	(betón)
* JAMEX, s.r.o. IČO: 31644813	(betonárska oceľ, siete do betónu..)
* STAFIS s.r.o. IČO: 36305103	(betón, cement, štrk, piesok, kameň)

a spoločnosti poskytujúce poddodávky stavebných prác:

* STAS – stavby a sanácie s.r.o. IČO: 34121382	(vrtné práce-pilóty)
* STES spol. s r.o. IČO: 36326968	(vodoinštalčné práce, vykurovanie)
* Recobuild s.r.o. IČO: 47505281	(montáž omietok, fasád, izolácií)
* KPS Izolácie, spol. s r. o. IČO: 36351121	(dodávka a montáž izolácie)

V Trenčíne, 14.03.2017


.....
Ing. Miloš Lančarič
štatutárny zástupca spoločnosti