

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Poznámky k účtovnej závierke

k 31.12.2016

(EUR)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a)**Obchodné meno účtovnej jednotky : **ABC KREDIT, akciová spoločnosť**Sídlo: Martinčekova 17
821 01 Bratislava

IČO: 35754761

Dátum založenia: 22.9.1998

Dátum zápisu do OR: 19.10.1998

A.b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- kúpa, predaj a sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti
- podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- upratovacie práce
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- čistenie a umývanie motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

A.c)

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14	15
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A.d)

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

A.e)

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015 bola schválená valným zhromaždením dňa 18.3.2015

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a)

Spoločnosť zostavila riadnu závierku a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti

E.b)

Účtovná jednotka neuplatnila žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód

E.c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

4) Dlhodobý hmotný majetok – cenou obstarania

7) Dlhodobý finančný majetok – pôžička so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok – obstarávacou cenou

Finančné investície – podielové cenné papiere v prepojených ÚJ sú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ocenené reálnou hodnotou – precenenie finančného majetku metódou vlastného imania.

12) Pohľadávky sú ocenené menovitou hodnotou

13) Krátkodobý finančný majetok: obstarávací cena

14) Časové rozlíšenie na strane aktív: menovitá hodnota

15) Záväzky sú ocenené ich menovitou hodnotou

16) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: menovitá hodnota

Pre ostatné body tejto časti účtovná jednotka nemá náplň, nakoľko o nich neúčtovala

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán pre odpisovanie dlhodobého majetku:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok je zaradený do odpisových skupín podľa klasifikácie produkcie a nasledovného zaradenia do odpisovej skupiny totožnej so zaraďovaním majetku na účely určenia daňových odpisov v zmysle § 26-27 zákona o daniach z príjmov č.595/2003 Z.z.. Spôsob odpisovania bol interným predpisom stanovený tak, že **účtovné odpisy a daňové odpisy sa rovnajú**

Drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume **1 700 €** sa účtoval v priebehu roka priamo do nákladov.(účet 501601)

E.e), f) – bez náplne

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1.1.2016 do 31.12.2016 a za porovnateľné obdobie do 1.1.2015 do 31.12.2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 5 až 9.

Na pozemok parc.číslo 15543/2 a parc.číslo 15543/10 v zostatkovej cene 132 776€ a stavbu súp.č. 783 na pozemku p.č. 15543/2 v zostatkovej účtovnej cene 342 212€ bolo zriadené záložne právo v prospech veriteľa Tatra banka, a.s. podľa V-28187/07 zo dňa 15.2.2008 a podľa V-12076/08 zo dňa 28.5.2008

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	998 443	638 801			10 655			1 780 675
Prírastky		1 980							1 980
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	1000423	638 801			10 655			1 782 655
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		633 200	626 960						1 260 160
Prírastky		25 011	4 138						29 149
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		658 211	631 098						1 289 309
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	365 243	11 841			10 655			520 515
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	342 212	7 703			10 655			493 346

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 777	998 443	638 801			10 655			1 780 675
Prírastky									
Úbytky	1								1
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	998 443	638 801			10 655			1 780 675
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		608 238	621 689						1 229 927
Prírastky		24 962	5 271						30 233
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		633 200	626 960						1 260 160
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 776	390 205	17 112			10 655			550 748
Stav na konci účtovného obdobia	132 776	365 243	11 841			10 655			520 515

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie – budova Martinčekova 17	1 392 890	Od 1.1.2002-neurčito
Havarijné poistenie MB C 220	37 000	Od 9.1.2010-neurčito
Havarijné poistenie MB E 320	62 907,62	Od 1.3.2010-neurčito
Havarijné poistenie MB S 350	104 557,20	Od 2.2.2011-neurčito
Havarijné poistenie Peugeot Expert	23 976	Od 1.6.2011-neurčito

Dopravné prostriedky sú poistené povinným zmluvným poistením a poistením pre prípad poškodenia, zničenia alebo odcudzenia motorového vozidla, havarijné poistenie v poisťovniach Allianz, Uniqa a Generali poisťovňa. Budova je poistená v spoločnosti Kooperatíva.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	474 988

F.d), e), f), g), h) – účtovná jednotka nemá náplň**F.i)**

Podnik má 2 dcérske podniky: 1) ANTARIO, spol. s r.o.
Františkánske nám.10
811 01 Bratislava

Účtovná jednotka je 100% vlastníkom dcérskej spoločnosti.

2) ABC Immobilien GmbH
Leutasch, Rakúsko

Účtovná jednotka je 88,56% vlastníkom dcérskej spoločnosti.

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
ABC Imobilien	88,56	88,56			
ANTARIO, s.r.o.	100	100	- 2 593 742	- 199 195	
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	154 304					0			154 304
Prírastky									
Úbytky	1 515					0			1 515
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	152 789					0			152 789
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	154 304					0			154 304
Stav na konci účtovného obdobia	152 789					0			152 789

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	178 280					171 676			349 956
Prírastky									
Úbytky	23 976					171 676			195 652
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	154 304					0			154 304
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	178 280					171 676			349 956
Stav na konci účtovného obdobia	154 304					0			154 304

F.k), l), m) – účtovná jednotka nemá náplň

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku: ÚJ precenila k 31.12.2016 finančný majetok
Podiel v dcérskej spoločnosti ABC Immobilien GmbH metódou vlastného imania

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

F.o), p), q – účtovná jednotka nemá náplň

F.r) Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Účtovná jednotka vytvorila v účtovnom období opravnú položku vo výške 20% k pohľadávke voči Spoločnosti Afid Gorup, a.s a 30% k pohľadávkam spoločnosti United Option, s.r.o a Podhradie Real, z dôvodu neuhradenia pohľadávok z r. 2014 a 2015

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	274	831			1 105
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	274	831			1 105

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 109 507		1 109 507
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 109 507		1 109 507

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7 503	35 261	42 764
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	179 608		179 608
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		11 367	11 367
Krátkodobé pohľadávky spolu	187 111	46 628	233 739

F.t), u) –účtovná jednotka nemá náplň

F.v) Odložená daňová pohľadávka.

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka	318	5 275
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	318	5 275
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

F.w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 847	1 975
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	14 903	34 714
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	18 750	36 689

F.x), y), za), zb) – účtovná jednotka nemá náplň

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Významné položky nákladov budúcich období a príjmov budúcich období	Suma	
	BO	PO
náklady BO – úroky zo spotr.úveru ,2014,2015	0	0
Náklady BO- poistné autá, ostat.NBO	1 807	2 082
Príjmy BO-vyfakt.služby týkajúce sa bežného obdobia	0	0

F.zd) – bez náplne

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

Základné imanie vo výške 1 659 696 EUR tvorí 50 listinných akcií na meno, verejne neobchodovateľných

Menovitá hodnota: 33 193, 918875 Eur

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	34 179
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	34 179
Iné	
Spolu	34 179

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4 756	5 798		4 756	5 798
Na nevyčerpané dovolenky	3 518	4 288		3 518	4 288
Na zdr.a soc.zabezp.	1 238	1 510		1 238	1 510
Na audit	0			0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 365	4 756		6 365	4 756
Na nevyč.dovolenky	3 968	3 518		3 968	3 518
Na zdr.a soc.zabezp.	1 397	1 238		1 397	1 238
Na audit	1 000	0		1 000	0

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	27 686	29 291
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	24 637	26 142
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 049	3 149
Krátkodobé záväzky spolu	11 099	29 297
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 099	29 297
Záväzky po lehote splatnosti		

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Súvahová položka záväzku	Zostatková doba splatnosti		
	Do 1 roka	od 1 do 5 rokov	viac ako 5 rokov
Záväzky z obch. styku	- 9 697	0	0
Záväzky voči spoločníkom	-	0	0
Záväzky voči zamestnancom	8 873	0	0
Záväzky zo soc. zabezpečenia	5 444	0	0
Daňové záväzky a dotácie	6 479	0	0
		0	0
		0	0
Spolu	11 099	0	0

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe G. písm. f) o o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	13 431	13 431
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania	13 431	13 431
Iné		

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	3 149	3 372
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	804	750
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 953	4 122
Čerpanie sociálneho fondu	904	973
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 049	3 149

G.i) Bankové úvery, spotrebné úvery

Bežné obdobie:

Charakteristika spotrebného úveru,	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Zmluva o spotrebnom úvere PSA FINANCE SLOVAKIA	EUR	-	0	0	29.5.2015	Financovaný predmet Peugeot Expert

Predchádzajúce obdobie:

Charakteristika bankového úveru, výpomoci	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Zmluvy o spotrebnom úvere PSA FINANCE SLOVAKIA	EUR	-	0	0	29.5.2015	Financovaný predmet Peugeot Expert

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Opis významnej položky	Hodnota BO	Hodnota PO
384 – výnosy budúcich období (vopred fakturované nájomné)	1 650	2 981

G.k), l), m) – bez náplne

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Teritórium odbytu	Hodnota podľa druhov ,typov výnosov							
	Služby-prenájom				Ostatné výnosy			
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovensko	247 008	240 730						

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
648 – náhrady od poisťovne.	0	0

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková hodnota kurzových ziskov	0	0
z toho: kurzové zisky účtované ku koncu obdobia	0	0
Výnosové úroky z pôžičiek, bankové úr.	71 202	71 204
Výnosy z DFM-úroky Antario	7 691	7 711

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Služby na čistenie budovy a okolia	5 895	5 600
Telefonne poplatky	7 580	7 361
Opravy a údržba	14 054	13 538

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
501-spotr.materiálu	18 416	14 271
502-spotr.energií	22 811	39 991
518- ostatné služby, vodne,stočné	15 328	14 648
551 100 Odpisy	29 148	30 233
521,524,527-Osobné náklady	207 374	207 652
538-dane a poplatky	6 590	6 592

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu	0	0
V tom kurzové straty zaúčt. ku koncu obdobia	0	0
Poistné, bankové poplatky,úroky	10 875	10 850

Informácie k prílohe č. 3 časti I.písm.e) o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	1 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	1000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	0	0

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

J. Informácie o daniach z príjmov

J.a) ÚJ vykazuje na účte 591300 – Daň z bežnej činnosti splatná – predpis daňovej licencie na rok 2016 vo výške 960€

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	318	5 275

1. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 12 377	x	x	- 33 219	x	x
teoretická daň	x	-2 723	22	x	-7 308	22
Daňovo neuznané náklady	3 014	663	22	4 524	995	22
Výnosy nepodliehajúce dani	- 424	- 93	22	- 3	0	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-9 787	-2 153	22	- 28 698	-6 313	22
Splatná daň z príjmov	x	960	DL	x	960	DL
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	960	DL	x	960	DL

K . Údaje na podsúvahových účtoch: bez náplne

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach: bez náplne

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: bez náplne

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba: Dcérska spoločnosť – ANTARIO, s.r.o.	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2016	2015
a) transakcie s dcérskou spoločnosťou		
a 1) poskytnutie krátkodobej úročenej pôžičky	4 530	0
a 2) výnosové úroky z pôžičky uvedenej v bode a1)	201	7 711
a 3) splátka krátkodobej úročenej pôžičky	5 000	7 000
	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	179 608	172 387
Spolu aktíva	179 608	172 387
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti	0	0
Záväzky z obchodného styku	0	0
Spolu pasíva	0	0

O. – Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločnosť uzatvorila v r. 2017 Zmluvu o zriadení záložného práva podľa ustanovenia §151b a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník so spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske stavitelstvo s.r.o. v zmysle ktorej ručí nehnuteľnosťami za záväzky spoločnosti CITY ARENA TRNAVA voči spoločnosti STRABAG najviac do výšky 70 000 000€.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4 554	318	1 515		3 357
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115 807				115 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	557 128				557 128
Neuhradená strata minulých rokov	- 325 572			- 34 179	- 360 051
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-34 179		13 337	34 179	- 13 337
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

DIČ	2	0	2	0	2	5	3	4	7	7
IČO	3	5	7	5	4	7	6	1		

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 659 696				1 659 696
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	23 255	5 275	23 976		4 554
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	115 807				115 807
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	557 128				557 128
Neuhradená strata minulých rokov	- 220 443			-105 429	-325 872
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 105 429		34 179	105 429	- 34 179
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

