

**Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	TESS Trenčín a.s.
Sídlo	91101 Trenčín, Nám.Sv. Anny 3
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum vzniku ÚJ	04.07.1995
Hlavný predmet podnikania	Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	15.03.2017	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Spoločnosť sa zaoberá prenájmom vlastných nebytových priestorov.  
Vykonáva výmeny vodomeroch v bytových domoch a chemické čistenie .

**ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek****ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	10
počet vedúcich zamestnancov	5	5

**Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti****Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

**ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

**ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe****ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania**

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	OC + prepravné
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	OC + náklady na obst
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota

Spoločnosť nakupovala zásoby. Pri účtovaní postupovala podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2 spôsobom A. Zásoby oceňovala obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňala cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním ( preprava, poisťné, provízie ..). Pri vyskladnení sa používal vážený aritmetický priemer z OC obstaranej zásoby. Spoločnosť vlastnila CP, ktoré oceňovala OC pri nákupe a predaji. Spoločnosť oceňovala peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou.

**ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov**

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravných položiek. Opravné položky boli tvorené k pohľadávkam, ktoré boli po splatnosti 360 až 720 dní a je predpoklad, že nebudú uhradené.

**ČI.III.4c) Určene ocenenia záväzkov a rezerv**

Záväzky spoločnosť oceniť menovitou hodnotou záväzkov.

**ČI.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou****ČI.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi****ČI.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania****ČI.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	neodpis.
Stavby	61	1.64	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerne
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	jednoráz.
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho užívania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1700,- € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Účtovné a daňové odpisy sa nerovňajú.

**ČI.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách****ČI.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**

## Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### ČI.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu

### ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Suma pohľadávky	Suma záväzku	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na imanie
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00

### ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe	0.00
Záväzok vykázaný v súvahe	0.00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0.00
Očakávané budúce obchody zmluvne nezabezpečené	0.00
<b>Spolu</b>	<b>0.00</b>

### ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

**ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu****ČI.IV.5a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0.00

**ČI.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Spôsob zabezpečenia
Záväzky zabezpečené záložným právom	0.00	záložné právo
Záväzky zabezpečené iným spôsobom	0.00	
<b>Celková suma zabezpečených záväzkov</b>	0.00	<b>X</b>

**ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch****Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****ČI.V.1) Podmienený majetok****ČI.V.2) Podmienené záväzky****ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti****ČI.V.4) Podsúvahové účty**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Pohľadávky z opcií	0.00
Záväzky z opcií	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

**Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**Čl.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku**

**Čl.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek**

**Čl.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky**

**Čl.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti**

**Čl.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku**

**Čl.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky**

**Čl.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere**

**Čl.VI.8) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy**

**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

**Čl.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

**Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE**

**Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme**

**Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)**

**Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)**