

Poznámky Úč POD3-01

IČO 35928123

DIČ 2021980103

Obchodné meno účtovnej jednotky: **Realitná staromestská, a. s.**

Sídlo: **Račianska 66, 831 02 Bratislava**

Dátum vzniku: deň zápisu do OR 1. 4. 2005
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: SA, vložka: 3556/B

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Počet zamestnancov:	10	10

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

VZ Rozhodnutie jediného akcionára dňa 8.6.2016, schvaľuje účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 a vysporiadanie dosiahnutého hospodárskeho výsledku vo výške 217 288,38 EUR, preúčtovať na účet nerozdelený zisk.

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

DHM obstaraný kúpov:	obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpov:	obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok:	obstarávacou cenou
Zásoby obstarané kúpov:	obstarávacou cenou
Peňažné prostriedky a ceniny:	menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku:	menovitou hodnotou
Závázky pri ich vzniku:	menovitou hodnotou
Cenné papiere a podiely na ZI:	reálnou hodnotou

Odpisové sadzby dlhodobého hmotného majetku pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania.

Názov položky	PS	Prírastly	Úbytky	Oprávky	KS
DHM stavby	2214412	29036		995536	1247912
DHM samost.hnut.veci	150837			137030	13807
Pozemky	743749				743749
Obstaranie DHM	125075	77417	29036		173456
Podielové CP	1704297		472071		1232226
Dlhodobý majetok spolu	4938370	106453	501107	1132566	3411150
Finančné účty					
Pokladnica a ceniny	1495				4215
Bankové účty	122992				216993
Finančné účty spolu	124487				221208
Pohľadávky					
Pohľadávka z obchod.styku	43252			Opr.položky 2554	43399
Závazky					
Závazky z obchodného styku	34774				24764
Ost. Závazly predd.fa		451733			451733
Dlhodobé záväzky FZ	30652				24672
Dlhodobé záväzky pôžičky	2045000		945000		1100000
Závazky spolu	2110426				1601169
Kapitálové účty					
Základné imanie	600000				600000
Zákonný rezervný fond	120000				120000
Nerozdelený zisk minul rokov	596327	217288			813615
Oceňovacie rozdiely	378228		90549		287679
Výsledok hospodárenia v schvaľovaní		166615			166615
Vlastné imanie	1694555	383903	90549		1987909

Spoločnosť Realitná staromestská, a.s. mala k 31.12.2015 majetkovú účasť v spoločnosti Skladovacia a.s. 99,73 % na základnom imaní. Valne zhromaždenie spoločnosti Skladovacia a.s. konané dňa 6.5.2016 schválilo zníženie základného imania z 1 708 711,00 EUR na 1 235 460,00 EUR, znížením menovitej hodnoty akcií tak že ZI bude po znížení rozvrhnuté, na 209 910 ks s menovitou hodnotou 6,00 EUR za jednu akciu.