

Čl. I Všeobecné informácie**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: TOPNR2 s.r.o.****Sídlo účtovnej jednotky: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Kúpa a pred vlastných nehnuteľností.****I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**☒ Riadna ☐ Mimoriadna**I.6 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	0	0
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	0	0
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**☒ áno ☐ nie

II. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou		
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj		
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená daň z príjmov		

Spoločnosť nakúpila zásoby tovaru (pozemky) za účelom ďalšieho predaja v obstarávacej cene 2 687 836 Eur.

Poznámky Úč PODV 3 – 01 IČO: 5 0 5 5 1 8 2 5 DIČ: 2 1 2 0 3 7 2 8 7 0

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III.1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	554461	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	554461	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

III.1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4423	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	41312	0
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	45735	0

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	3334151	0
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

III.2 d) Informácie o záväzkoch

Tabuľka č. 1

Názov položky	BO		PO	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu	3303833	0	0	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	3303833	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	BO		PO	
	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Závazky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	30318	0	0	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky z obchod. styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	30318	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0

III.2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny		
			BO	PO	
			Príslušná mena	Príslušná mena	
			Mena EUR	Mena EUR	
Dlhodobé pôžičky					
10.11.2016	1	31.12.2026		0	
			950000	0	
10.11.2016	1	31.12.2026		0	
			950000	0	
28.11.2016	1	31.12.2026		0	
			700000	0	
28.11.2016	1	31.12.2026		0	
			700000	0	

**III.5 f) Informácie o daniach z príjmov
a g)**

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4870	x	x	0	x	x
Teoretická daň	x	-1071	22	x	0	22
Daňovo neuznané náklady	3941	867	22	0	0	22
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	22	0	0	22
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky	0	0	22	0	0	22
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22
Zmena sadzby dane	0	0	22	0	0	22
Iné	0	0	22	0	0	22
Spolu	-929,56	0	22			22
Splatná daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	22
Celková daň z príjmov	x	0	22	x	0	22

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	BO	PO		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatoč. stav	BO	PO
Nedokončená výroba a polotovary vl. výr.	46250	0	0	+46250	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Spolu	46250	0	0	+46250	0
Manká a škody	x	x	x	0	0
Reprezentačné	x	x	x	0	0
Dary	x	x	x	0	0
Iné	x	x	x	0	0
Zmena stavu vnútroorg. zásob vo VZaS	x	x	x	+46250	0

IV.1 e), Informácie o nákladoch
g) - i)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	0	
Náklady voči audítorovi / audítorskej spoločnosti, z toho:	0	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	
iné uisťovacie audítorské služby	0	
daňové poradenstvo	0	
ostatné neaudítorské služby	0	
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	46568	
Služby za vedenie účtovníctva	465	
Právne služby	508	
Poddodávky	45488	
Osvedčenia	107	
Osobné náklady, z toho:	0	
Mzdy	0	
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	
Sociálne poistenie	0	
Zdravotné poistenie	0	
Sociálne zabezpečenie	0	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	719	
Spotreba materiálu	37	
Poplatky	682	
Finančné náklady, z toho:	0	
Kurzové straty, z toho:	0	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3833	
Úroky z prijatých dlhodobých pôžičiek	3833	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 b) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Druh transakcie	Suma transakcie	Výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Zabezpečenie zostatku	OP k pochybným pohľadávkam
pôžičky	1650000	1650000	0	0
pôžičky	1650000	1650000	0	0

VII.1 c) Charakteristika transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č.1

Zoznam a charakteristika	Suma transakcie za bežné účtovné obdobie						
	Subjekt s rozhodujúcim vplyvom	Subjekt s podstatným vplyvom	Dcérska účtovná jednotka	Spoločný podnik	Pridružená účtovná jednotka	Kľúčový manažment	Ostatné spriaznené osoby
Popis transakcie							
Zostatok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka							
Zabezpečenie							
OP k pohľadávkam a odúčtovanie pohľadávok do nákladov							
pôžička	0	1650000	0	0	0	0	0
1650000	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
pôžička	0	1650000	0	0	0	0	0
1650000	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	5000				5000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy					
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.					
Neuhradená strata minulých r.					
VH bežného účtovného obdobia			4870		4870
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					