

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2016

Spoločnosť **LANOVA s.r.o.** účtujúca v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia MF/18008/2014-74 zostavuje účtovnú závierku pre mikro účtovné jednotky, ktorá má tieto súčasti: súvaha, výkaz ziskov a strát a poznámky.

Údaje uvedené v poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v €.

Spoločnosť LANOVA s.r.o. nemá v bežnom roku povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom.

ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Názov a sídlo spoločnosti:

Obchodné meno spoločnosti:	LANOVA s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Svoradova 1, 811 03 Bratislava
Dátum založenia:	
Dátum zápisu do obchodného registra:	12.08.2008
Identifikačné číslo:	44 292 171

Predmetom činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra je:

- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných, než základných služieb spojených s prenájomom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- a ost.

2. K 31.12.2016 počet zamestnancov: 0 x TPP, 0 x DPČ

3. Účtovná jednotka predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jej činnosti.

4. Účtovnú závierku za rok **2015** schválilo valné zhromaždenie dňa : **03.02.2016**

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: účtovná jednotka spĺňa podmienky pre mikro účtovné jednotky a preto zostavuje účtovnú závierku mikro účtovnej jednotky. Účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 podľa slovenských právnych predpisov. Účtovná jednotka bola spracovaná za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

6. Účtovná jednotka **nepodlieha** konsolidácii.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1. Spôsob oceňovania položiek súvahy:

1. Účtovná jednotka zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
2. Majetok, záväzky a pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavali na € kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu jej zostavenia. Účtovná jednotka zahrnie kurzové rozdiely, ktoré vznikli z dôvodu nezrealizovaného inkasa pohľadávok vyjadrených v cudzej mene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do základu dane za zdaňovacie obdobie.
3. Kurz komerčnej banky bol použitý pri prevode finančných prostriedkov z účtov vedených v zahraničnej mene na účet vedený v €.
4. Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ boli vzaté všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. V účtovnej jednotke bol uplatňovaný princíp opatrnosti, v účtovnej závierke sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe k dátumu jej zostavenia.
6. Pokiaľ účtovné ocenenie majetku bolo nižšie ako trhové ocenenie, majetok účtovná jednotka neprečenovala.

V roku 2016 účtovná jednotka oceňovala jednotlivý majetok a záväzky takto:

- a) Nakupované zásoby: suroviny a výrobné obaly oceňuje pevnou skladovou cenou platnou na príslušný rok.
- b) Cenové odchýlky medzi pevnou cenou a obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte a ku koncu mesiaca sa rozpúšťajú do nákladov v nadväznosti na výdaj surovín a výrobných obalov do spotreby na základe určeného vzorca.
- c) Nakupovaný technický materiál, kancelárske potreby a ostatný materiál oceňuje obstarávacou cenou. Do nákladov sa materiál oceňovaný obstarávacou cenou účtuje cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom.
- d) Výrobky oceňuje pevnou skladovou cenou platnou pre príslušný rok, stanovenú na základe plánovaných kalkulácií pre príslušný rok.
- e) Pohľadávky pri ich vzniku boli ocenené menovitou hodnotou a postúpené pohľadávky obstarávacou cenou. Opravná položka k pohľadávkam je vyjadrená v stĺpci korekcia a ňou je vyjadrená možná realizovateľná cena.
- f) Záväzky boli ocenené menovitou hodnotou.
- g) Peňažné prostriedky a ceniny boli ocenené menovitou hodnotou.
- h) Účtovná jednotka nenadobudla majetok privatizáciou alebo kúpou prostredníctvom FNM a neprijala darovaný majetok.
- i) Účtovná jednotka nakúpila v bežnom roku dlhodobý nehmotný majetok –NIE.
- j) Účtovná jednotka netvorila v bežnom roku vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.
- k) Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok ocenila obstarávacou cenou.
- l) Účtovná jednotka netvorila dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.
- m) Finančné investície účtovná jednotka oceňuje obstarávacou cenou.

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku. Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného a hmotného majetku sa rovnajú. Spoločnosť používa rovnomerné odpisovanie. Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia a rovná 1700 € sa účtuje priamo do nákladov.

V majetku účtovnej jednotky sa nachádzajú pozemky.
Pozemky a pestovateľské celky TTP – spoločnosť neodpisuje.

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek:

V bežnom roku účtovná jednotka netvorila opravné položky k majetku.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Náklady a výnosy účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	
Predaj majetku	
Finančné výnosy, z toho:	
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	
Ostatné finančné výnosy	
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah a výskyt, z toho:	

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	712
daňové poradenstvo	
ostatné neaudítorské služby	
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	
nájomné	416
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1113
ZC predaného majetku	
Dane a poplatky	1113
Finančné náklady, z toho:	88
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	
Bankové poplatky	88
Mimoriadne náklady, z toho:	

Všetky ostatné údaje sú uvedené vo výkazoch súvahy a výsledovky za rok 2015.

2. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	
Krátkodobé záväzky spolu	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5000
Dlhodobé záväzky spolu	5000

Všetky ostatné údaje sú uvedené vo výkazoch súvahy a výsledovky za rok 2016.

3. Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nevlastní akcie.

4. Transakcie s orgánmi spoločnosti:

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu účtovnej jednotky.

5. Informácie o finančných povinnostiach účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka neeviduje ostatné finančné povinnosti.

6. Informácie o podmienených záväzkoch:

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

7. Informácie o podmienenom majetku:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

8. Informácie o poskytovaní služieb vo verejnom záujme:

Nemáme náplň pre túto položku