

Výročná správa za rok 2016



AGRO-RACIO s.r.o. Liptovský Mikuláš
IČO 36 388 378

Moderné poľnohospodárstvo je to, ktoré dokáže efektívne vytvárať vysokú pridanú hodnotu a je pritom ohľaduplné voči životnému prostrediu, teda váži si pôdu, rastliny a zvieratá. Môže rovnomerne rozvíjať mestá i vidiek s dôrazom na hodnotný život obyvateľstva v jednotlivých regiónoch Slovenska a klásť dôraz na naše domáce, kvalitné a zdravé slovenské potraviny.

Meradlom úspešnosti či neúspešnosti podniku je spravidla hospodársky výsledok. Dosiahnuť optimálne výsledky vyžaduje inovovať tradičné pestovateľské a chovateľské postupy a experimentovať s dôrazom na dôsledné sledovanie nákladov. Výročná správa hodnotí činnosť a ekonomiku spoločnosti v roku 2016. Jej neoddeliteľnou súčasťou sú informácie uvedené v účtovnej závierke, v poznámkach a prehľade peňažných tokov k účtovnej závierke uvedeného účtovného obdobia, tiež správa nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2016.

Spoločnosť AGRO-RACIO s. r. o. vznikla 14.10.1999. Činnosť vykonáva v prenajatých priestoroch spoločnosti AGRO-INVEST AR, s. r. o. Liptovský Mikuláš na základe zmluvy dlhodobom prenájme/20rokov/ hospodársky dvor Svätý Kríž, kde realizuje rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu a nehnuteľnosť v Liptovskom Mikuláši, kde sídli vedenie spoločnosti a nachádza sa sklad zemiakov, ktorý slúži na uskladnenie celej produkcie pestovanej hlavne za účelom zemiakovej sadby.

Od roku 2008 mala spoločnosť obchodný podiel vo výške 16,7% podielu na ZI, v odbytovom družstve OILAGRO, ktoré bolo zriadené na zlepšenie realizácie svojej produkcie olejnin za podpory platieb z PPA v programe PRV 2007-2013. V roku 2014 neboli platby obnovené a predaj produktov cez tieto družstvá bol zastavený.

Odbytové družstvo OILAGRO ukončilo svoju činnosť likvidáciou 31. 10. 2016. Likvidačný zostatok bol vyplatený vo výške 1 343,90.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, ani obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V oblasti výskumu a vývoja v roku 2016 neboli vynaložené žiadne náklady

Poľnohospodárstvo je odvetvie, v ktorom hlavným zdrojom výroby je pôda, ľahko zničiteľný prírodný zdroj nenahraditeľnej hodnoty považovaný za jedno z najvzácnejších bohatstiev ľudstva. Spoločnosť AGRO-RACIO, s. r. o. sídli v Liptovskom Mikuláši v regióne Liptova a obhospodaruje prenajatú poľnohospodársku pôdu na základe nájomných zmlúv s vlastníkami pôdy a Slovenským pozemkovým fondom vo výmere 4 077 ha pôdy, z toho 1928 ornej pôdy, 2 149 ha lúk pasienkov. Pôda je zaradená do horskej výrobnnej oblasti, čo predurčuje jej využitie najmä v produkcii veľkého množstva objemových krmovín z TTP.

Na základe výpovedí vlastníkov sme v roku 2016 vydali iným užívateľom 70 ha ornej pôdy a 13 ha TTP.

Postupné znižovanie výmery pôdy, či už výpoveďami vlastníkov alebo nákupom pôdy konkurenciou núti spoločnosť k odkupovaniu pozemkov na hospodárskych dvoroch a tiež poľnohospodárskej pôdy, ktorá neprinesie rýchly zisk, ale nestráca svoju hodnotu a navyiac predstavuje zaistenie pre stabilizáciu výroby. V roku 2016 boli kúpené pozemky o výmere 3 ha v hodnote 45 tis.

Rastlinná výroba je špecializovaná na produkciu obilnín, repky olejnej, zemiakov, hlavne zemiakové sadivo a objemových krmovín. Obilniny sú pestované pre potreby vlastnej živočíšnej výroby a na predaj. Neprehliadnuteľný podiel na produkcii má potravinárska raž a osivový materiál, hlavne pšenica ozimná. Významnou trhovou komoditou je repka olejná, ktorá stabilizuje ekonomiku podniku. Samozrejme aj repka má slabšie roky a nesie v sebe riziko slabšej produkcie, ako ktorákoľvek plodina pestovaná pod holým nebom. Okrem uvedených tradičných plodín sa spoločnosť špecializuje na množenie ďateliny, rôznych druhov tráv a krmne plodiny vrátane kukurice a lucerny.

Na ornú pôdu v spoločnosti pripadá necelá polovica z celkovej obhospodarovanej výmery 4 077 ha pôdy. Zvyšných vyše dvetisíc hektárov tvoria lúky a pasienky. To predurčuje charakter poľnohospodárskej výroby, dostatočné množstvo vysokokvalitného objemového krmiva ako sú trávne senáže, siláže a kvalitné lúčne seno sa tu zhodnocujú prostredníctvom ich premeny na mlieko a mäso.

Pestrá skladba plodín spolu s dobrým základným spracovaním pôdy prispievajú k udržaniu jej úrodnosti. Pozitívne výsledky žatvy ovplyvňuje obava so speňažovania produkcie, ceny sú postavené nízko a preto je dôležité predat' úrodu v najpriaznivejšej dobe, kedy je cena najvyššia. To spoločnosť praktizuje hlavne pri zemiakovej sadbe a obilovinách. Pre tento časový posun realizácie porovnávanie tržieb v jednotlivých rokoch kolíše, hoci úroda je dosť stabilná v roku 2016 vyššia.

Zemiaky boli vysadené na ploche 32 ha., tržby-116 tis. čo je oproti roku 2015 pokles o 84 tis.

Repka olejná v roku 2016 nesklamala, nárast tržieb o 285 tis

rok 2015 2,74 t/ha priemerná realizačná cena 362 € výmera 313 ha /z toho 148 ha jarnej/

rok 2016 3,52 t/ha priemerná realizačná cena 351 € výmera 433 ha

Úroda obilovín v tržbách pokles o 83 tis.

pšenica rok 2015 6,20 t/ha priemerná realizačná cena 135 € výmera 576 ha

rok 2016 7,32 t/ha priemerná realizačná cena 128 € výmera 425 ha

raž rok 2015 6,32 t/ha priemerná realizačná cena 146 € výmera 153 ha

rok 2016 6,88 t/ha priemerná realizačná cena 120 € výmera 190 ha

jačmeň rok 2016 7,55 t/ha priemerná realizačná cena 100 € výmera 73 ha

ovos rok 2016 4,69 t/ha priemerná realizačná cena 117 € výmera 43 ha

Živočišna výroba je zastúpená chovom dojníc a oviec, s následnou produkciou kravského a ovčieho mlieka a jatočných zvierat. Úroveň výroby týchto komodít je ovplyvnená plemenárskou prácou, ošetrovateľskou a veterinárnou starostlivosťou, kvalitou výživy a úrovňou technológie v jednotlivých chovoch. Spoločnosť kladie dôraz na dodržiavanie všetkých týchto zásad. Množstvo a kvalita vyrobených objemových krmív v rastlinnej výrobe postačuje pre celý chov.

Chov oviec prispieva k ekologickému udržaniu a tvorbe poľnohospodárskej krajiny, a to najmä na odľahlých a mechanizácii málo prístupných miestach.

Produkcia mlieka napriek všetkým ekonomickým skrивodlivostiam, ktoré sa prejavujú v ostatných rokoch, zostáva stále hlavnou zložkou živočišnej výroby, pretože zabezpečuje pravidelný prísun finančných prostriedkov.

Hovädzí dobytok tvorí stádo 1 741 kusov, z toho je 588 dojníc a 216 kráv bez trhovej produkcie mlieka, chováme 1 526 bahníc so špecializáciou na mlieko a príslušné kategórie, celkom 2645 kusov. V šľachtiteľskom chove produkujeme plemenné barany a ovce mäsového typu.

	rok 2016	rok 2015	rozdiel
Tržby za mlieko	1 527	1 554	-27
HD	147	177	-30
Ovce, jahňatá	43	40	+ 3
HD – základné stádo	169	143	+26
Ovce – základné stádo	17	19	- 2

Vysokú kultúru agronomickej i zootechnickej práce garantuje moderný strojový park, ktorý zaručí vysokú výkonnosť pri zachovaní požadovanej spoľahlivosti. Spoločnosť vykonáva poľnohospodárske práce svojou technikou, služby poskytuje aj obchodným partnerom a preto je potrebné opotrebovanú, zastaranú a poruchovú techniku obnovovať. Aktuálny a potrebný trend modernej, úspornej a progresívnej techniky spoločnosť obnovuje nákupom z európskych fondov, cez finančné leasingy a úvery. V roku 2016 bol vypracovaný a schválený projekt v rámci PPA, ktorého realizáciou je značné doplnenie strojového parku, ktoré dáva predpoklady na zníženie nákladov na opravy a údržby, spotreby PHM a olejov a minimalizuje pracovné operácie.

Priame platby zabezpečujú primeraný príjem pre poľnohospodárov. V ostatnom čase sú terčom kritiky, keďže poľnohospodárske produkty sú vyrábané pri rôznych nákladoch. Od roku 2015 je mierne zmenené prerozdelenie financií v rámci priamych platieb, nakoľko sa riadime novou SPP 2014 až 2020, pričom rok 2014 bol prechodným.

Výška platieb oproti minulému roku predstavuje nárast o 80 tis. Euro.

Vysporiadané sú finančné výpomoci voči spoločníkom. Nákladové úroky však vzrástli, pretože spoločnosť si zobrala investičný úver na realizáciu nového projektu z PPA.

Napriek zvýšeným nákladom, odpisy o 270 tis., mzdové náklady o 38 tis., služby o 54 tis. sa prevádzkový výsledok oproti roku 2015 sa zvýšil o 315 tis.

Výsledok hospodárenia za rok 2016 je však na úrovni roku 2015, pretože spoločnosť minulý rok predala obchodný podiel dcérskej spoločnosti, čo kladne ovplyvnilo výsledok hospodárenia z finančnej činnosti.

Hospodársky výsledok spoločnosti v jednotlivých rokoch:

rok 2014 zisk 63 425,13 €

rok 2015 zisk 93 937,76 €

rok 2016 zisk 94 188,57 €

Obrat

	Rok 2016	Rok 2015
celkové výnosy v prevádzkovej činnosti (bez zmeny stavu, aktivácie)	5 173 050 €	4 769 218 €
Zdrojom výnosov boli tržby:		
z rastlinnej výroby	1 105 563 €	1 021 390 €
zo živočíšnej výroby	1 721 003 €	1 775 473 €
služby	206 983 €	158 943 €
priznané podpory	1 435 986 €	1 375 738 €
z predaja DHM a materiálu	294 169 €	217 257 €
ostatné výnosy - z toho	409 346 €	220 417 €
rozpustenie investičných dotácií	210 023 €	114 472 €

V rámci projektu SOP bol vypracovaný projekt:

„**Výstavba, rekonštrukcia, modernizácia farmy dojníc Ľubel'a s nákupom strojov**, ktorý bol realizovaný dodávateľskou firmou Cestné stavby, s. r. o. Liptovský Mikuláš, ukončený v roku 2008.

V rámci projektu bolo preinvestované celkom 1 715 052 € z toho stavby a technológie 1 447 742 € a poľnohospodárske stroje 267 310 €.

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 1588/SOP PPA poskytla spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 60% z celkových oprávnených výdavkov v sume 916 363 €. Do výnosov bolo do konca roka 2016 rozpustené 606 275 €.

V zhodnocovaní zariadenia, technológií a poľnohospodárskej techniky pokračoval projekt PRV SR 2007-2013:

„Modernizácia fariem Ľubel'a a Svätý Kríž“

Realizácia sa začala v roku 2008, stavebnú a technologickú časť realizovala spoločnosť VIPEX s.r.o. Liptovský Hrádok, projekt bol ukončený v roku 2011.

Investície celkom predstavovali sumu 3 391 962 € z toho - stavby a technológie 2 181 491 € a poľnohospodárska technika 1 210 471 €

Na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZA00195 poskytla PPA spoločnosti na tento projekt, pri dodržaní podmienok nenávratnú finančnú výpomoc vo výške 50% z celkových oprávnených výdavkov vo výške 1 682 085 €.

Do výnosov bolo do konca roka 2016 rozpustené 1 080 317 €.

Projekty umožnili sústrediť a ustajniť dojníc na jednej farme, v nových maštaliach, kde sú moderné technológie kŕmenia, dojenia, odhrňovania hnoja, až po konečnú separáciu hnojovice. Vybudovaná linka zabezpečuje efektívne spracovanie, skladovanie a výdaj hnojovice.

V rámci programu PRV SR 2014-2020

podopatrenie:

Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, bol predložený projekt, ktorý v sebe zahŕňa tri oblasti – špeciálnu rastlinnú výrobu, živočíšnu výrobu a zavádzanie inovatívnych technológií vo výške 1 993 136 €.

Výška schváleného, nenávratného finančného príspevku je 50% z oprávnených výdavkov projektu 996 568 €.

V roku 2016 bola nakúpená poľnohospodárska technika vo výške 1 241 529 €, ukončená prestavba kravína na ovčín Galovany a dokončená stavba uskladnenie objemových krmív Ľubel'a. Stavebné práce previedla spoločnosť Petrus s.r.o. Liptovský Mikuláš.

Spoločnosť podala žiadosť o platbu vo výške 842 022 €, do výnosov bolo rozpustené v súvislosti so zúčtovanými odpismi 71 196,95 €.

Cieľom projektu je modernizácia a zefektívnenie rastlinnej výroby a v rámci živočíšnej výroby modernizácia chovu oviec.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. za účelom financovania uvedenej investície poskytla spoločnosti dlhodobý úver vo výške 1700 tis., ktorý bude splácaný pravidelnými splátkami a splátkou z osobitného účtu – platbou z PPA.

Kontokorentný úver od uvedenej banky vo výške 300 tis. bol splatený nadmerným odpočtom DPH z uvedených investícií.

Zostatok úveru vo výške 119 999,80 € na nákup traktora MF-8690 pri ročnej úrokovej sadzbe 4% od spoločnosti S-Slovensko je 57 383 €.

Zamestnanci

Výkonnosť pracovnej sily závisí aj od pracovných a životných podmienok pracovníkov. Hlavným faktorom ovplyvňujúcim úroveň produktivity práce je technická inovácia a využívanie jej výsledkov v podmienkach poľnohospodárstva. Na rast produktivity práce pozitívne pôsobí špecializácia a koncentrácia výroby, používanie výkonnejšej techniky, vhodnejšie usporiadanie technologických a pracovných procesov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov k 31.12.2015 je 86 z toho:

5 vedúcich pracovníkov,

15 THP pracovníkov,

38 manuálnych pracovníkov v rastlinnej a živočíšnej výrobe,

22 pracovníkov- operátorov a montérov strojov,

6 kvalifikovaných pracovníkov - opravárov strojov

Spoločnosť bude pokračovať v poľnohospodárskej prvovýrobe a posilňovať svoju pozíciu na trhu. Základným predpokladom je kvalita a kvantita komodít, a preto treba dbať na zabezpečenie optimálnych podmienok produkcie poľnohospodárskych plodín a chovu úžitkových zvierat. Plánuje udržať produkciu obilovín, olejnin a objemových krmív na rovnakej výmere pôdy na základe požiadaviek regionálneho trhu. Chce dosiahnuť vyššiu pridanú hodnotu a realizovať obchody na dlhodobo budovaných partnerských vzťahoch.

Investície budú smerované do výroby, na dosiahnutie zlepšenia úrovne hygienickým a životných podmienok zvierat, zlepšenie úžitkovosti, zníženie spotreby energie, zlepšenie pracovných podmienok pre zamestnancov, zvýšenie efektivity výroby a celkové zníženie nákladov na prvovýrobu.

Dobрым obhospodarovaním polí a lúk chceme robiť krajinu príťažlivou pre ľudí, ktorí tu žijú alebo sa sem chodia rekreovať.

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2016

Zisk bežného účtovného obdobia po zdanení celkom 94 188,57 €

Rozdelenie:

-podiel pre spoločníkov	78 000,- €
-podiel pre zamestnancov	16 180,- €
-nerozdelený zisk minulých rokov	8,57 €



Pavel Mäsiar
konateľ spoločnosti

Liptovský Mikuláš, 20. 03. 2017
Vypracovala: Majerčiaková