

Príloha k účtovnej závierke r. 2016

1. Stavebné bytové družstvo Levoča, Novoveská cesta 37, Levoča

IČO: 00594423

DIC: 2020736410

2. Predmet činnosti: - správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv

3. Priemerný počet zamestnancov: 8,5

4. Informácie o prijatých postupoch:

- Oceňovanie jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
- Zásoby-obstarané kúpou, ocenené obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s ich obstaraním
- Pri účtovaní zásob bol uplatnený spôsob B
- Pohľadávky a záväzky-menovitá hodnota – cenou, na ktorú konkrétna pohľadávka alebo záväzok znie
- Časové rozlíšenie aktív a pasív-cenou, na ktorú konkrétne znejú
- Dlhodobé pohľadávky-sú to hlavne záväzky vlastníkov bytov a NP na FPÚO jednotlivých bytových domoch v súvislosti so splácaním úverov na obnovu bytových domov
- Finančný majetok-je zložený finančnými prostriedkami v pokladnici, na účtoch správcu a na účtoch vlastníkov bytov
- Vlastné imanie je zložené zo základného imania, ostatných kapitálových fondov , fondov zo zisku
- Krátkodobé záväzky- sú to hlavne záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, daňovému úradu

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- Výnosy sú tvorené zo:- správy bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve
- Správy bytov a NP vo vlastníctve bytového družstva Levoča
- Príjmy jednotlivých bytových domov- sú to príjmy podľa § 43 ods.3 písm.g), ktoré sú zdaňované osobitnou sadzbou 19%
- Náklady sú tvorené prevažne z nákladov súvisiacich výlučne so správou bytov a NP v osobnom vlastníctve a so správou bytov vo vlastníctve bytového družstva Levoča. Tie sú rozpočítané koeficientom, ako podiel oslobodených príjmov (príspevok na správu BD) k celkovým príjmom za správu bytov v roku 2016.

6. Hmotný majetok je odpísaný podľa odpisového plánu, vid' kniha HIM.

7. Spoločnosť nevlastní žiaden cenný papier.

