

## Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

### Čl. I. Všeobecné informácie

1/ Obchodné meno a sídlo : **SC SUNCITY, spol. s r.o., Fándlyho ul. č. 3, 903 01 SENEČ**

Bežné obdobie 1.1.2016 – 31.12.2016

Predchádzajúce obdobie 1.1.2015 -31.12.2015

Činnosť účtovnej jednotky : predaj bytov a predaj a prenájom nebytových priestorov v majetku spoločnosti v Polyfunkčnom objekte ORBIS, kolaudovaný v 2/2011.

2/ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 21.3.2016

3/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna

4/ **Spoločnosť má 0 prepočítaný počet zamestnancov ( 3 pracovníkov na dohodu o pracovnej činnosti.), ten istý stav bol aj v r. 2015**

### Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia, neboli poskytnuté pôžičky, neboli odpustené pôžičky.

### Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1/ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti : **Áno**

2/ Zmeny účtovných zásad a metód : **Nie**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok : **Nie**

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok : **Nie**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok : **Nie**

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou : **Nie**

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere : **Nie**

Podnik nakupoval zásoby : **Nie**

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku - oceňoval menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok : **Nie**

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii : **Nie**

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : **nemáme**

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, stavby	40 rokov	1/40	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku vychádzal z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Predaný majetok za nižšiu cenu ako bola jeho zostatková cena bol odpisovaný len za obdobie , počas ktorého sme ho užívali.( § 22 ods.12 , §19 ods.3 písm. b) bod I..)

#### Čl. IV. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov strát.

1. Spoločnosť nevlastní ani nevlastnila v min. účtovnom období dlhodobý **nehmotný** majetok
2. Dlhodobý hmotný majetok - Tabuľka č. 1 - bežné účtovné obdobie  
Tabuľka č. 2- predchádzajúce účtovné obdobie

Tab.č.1 Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí			Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- . pred- davky na DHM	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	198 164	4 134 704	0	0	0	0	0	0	4 332 868
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	107 778	2 248 753	0						2 356 531
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	90 386	1 885 951	0	0	0	0	0	0	1 976 337
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	930 534	0	0	0	0	0	0	930 534
Prírastky	0	1 784 090	0						1 784 090
Úbytky	0	2 248 753	0						2 248 753
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	465 871	0					0	465 871
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obd.	0	0	0						0

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0						0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	198 164	3 204 170	0						3 402 334
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	90 386	1 885 951	0						1 976 037

Tab.č.2 Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	e	f	Os- tatný DHM	Ob- star á- van ý DH M	Posk. predd. na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	242 125	5 025 150	0	0	0	0	0	0	5 294 275
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	43 961	917 446	0	0	0	0	0	0	961 407
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 164	4 134 704	0	0	0	0	0	0	4 332 868
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	1 010 080	0	0	0	0	0	0	1 010 080
Prírastky	0	837 900	0						837 900
Úbytky		917 446	0						917 446

Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	930 534	0	0	0	0	0	0	930 534
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0						0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0						0
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	424 125	4 042 070	0						4 284 195
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	198 164	3 204 170	0						3 402 334

## 3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobia
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 976 037

## 4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	304 056	304 056
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>304 056</b>	<b>304 056</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			

Pohľadávky z obchodného styku	8 550		614 811	623 361
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ				
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	26 867			26 867
Sociálne poistenie				
Daňové pohľadávky a dotácie				
Iné pohľadávky				
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>35 417</b>		<b>614 811</b>	<b>650 228</b>

#### 5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 457	1 719
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	34 438	52 473
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>35 895</b>	<b>54 192</b>

#### 6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	----
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0

Spolu	0
-------	---

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 139 819
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	0
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	-139 819
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-139 819</b>

#### 7. Informácie o rezervách – netvorili sme

#### 8. Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	130	130
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	130	130
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	44 578	86 255
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 461	82 138
Záväzky po lehote splatnosti	4 117	4 117

#### 9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemáme

#### 10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	130	130
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0

Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>130</b>	<b>130</b>

**11. Informácie o vydaných dlhopisoch – nemáme****12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch.účt. obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver SLSP	EUR	0,01	0	624 266	624 266	1680000

**13. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemáme****14. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemáme****15. Informácie zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

– neúčtovali sme

**16. Informácie o čistom obrate :**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za predaja dlhodobého hmotného majetku	1 106 783	823667
Tržby z predaja služieb	73 276	32594
Tržby za tovar		0
Výnosy zo zákazky		0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou-pokuty, úroky	22 265	7082
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 202 324</b>	<b>863359</b>

**17. Informácie o významných položkách nákladov :**

Najvýznamnejšie položky v nákladoch boli za :

za správu bytov a nebytových priestorov 14 409,- EUR, zostatková cena predaného majetku 851 636,- EUR, odpisy 61 355,-EUR.

**18. Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti –**

nemali sme náklady na overenie účtovnej závierky ani iné audítorské a daňové poradenstvo.

**19. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-783 388	x	x	-136 936	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	760 972			142 676		
Výnosy nepodliehajúce dani	4			2 044		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-22 420			3 696		
Splatná daň z príjmov/daň.lic.	2 880			2 880		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov/daň.lic.	2 880			2 880		

20. Informácie– členovia štatutárneho orgánu nemali v r.2016 žiadne odmeny, poskytnuté záruky , pôžičky ani iné plnenia .

21. Informácie o transakciách medzi spriaznenými osobami - v rámci obvyklých obchodných podmienok, materskej spoločnosti bola poskytnutá krátkodobá finančná výpomoc vo výške 26 867 EUR( účet 351 000 ).

22. Informácie o zmenách vlastného imania :

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Zákonný rezervný fond	70 961				70 961
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		0		0
Neuhradená strata minulých rokov	664 989	139 819	0		804 808
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	0	-22 420		-22 420
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	0				0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 349 266	0	0	0	3 349 266
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových					

vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
Zákonný rezervný fond	70 961	0	0	0	70 961
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhrazená strata minulých rokov	296 644	368345		0	664 989
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-368 345	368 3450	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa	0	0	0	0	0

**Čl. VI. Informácie o rozhodujúcich skutočnostiach , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - nenastali žiadne rozhodujúce skutočnosti .**