

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik

Spoločnosť TOPSTAV s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 6. júla 1994 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 11. júla 1994. (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1812/P).

### b) Opis hospodárskej činnosti - hlavné činnosti Spoločnosti

vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb, vrátane ich vybavenosti, prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce  
výroba výrobkov z plastov

### c) Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	15
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	13
z toho: počet vedúcich zamestnancov	3	3

### d) Údaje o neobmedzenom ručení v iných účtovných jednotkách

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej účtovnej jednotke.

### e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

### f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 13.05.2016.

## C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov.

## E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

### b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód (dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

### c) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov

#### c1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – oceňovanie a odpisovanie

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

#### Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (DHM a DNM) bol oceňovaný :

- Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

" Cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

**Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** bol oceňovaný :

Vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady a časť nepriamych nákladov súvisiacich s vytvorením tohto majetku.

**Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

**Drobný hmotný majetok**, ktorého obstarávací cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1700,- € sa účtuje pri vydaní do spotreby do nákladov.

Spôsob odpisovania dlhodobého **nehmotného majetku** :

skupina dlhodobého nehmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
softvér	4 až 6	časová	zrýchlený

Spôsob odpisovania dlhodobého **hmotného majetku** :

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	15 až 30	časová	zrýchlený
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	zrýchlený
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	zrýchlený
inventár (nábytok)	4 až 6	časová	zrýchlený

## c2. Zásoby

**c2a) Zásoby nakupované** sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku metódou FIFO.

## c2b) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť vytvára v súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby.**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť oceňuje na úrovni vlastných nákladov.**

Vlastnými nákladmi **pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou** sa rozumejú priame náklady na ne vynaložené aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa k tejto činnosti vzťahujú.

Výrobky boli oceňované vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a výrobné réžie.

**Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj** sa oceňujú takto: Ocenenie pohľadávok vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Záväzky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote. Výnosy zo zákazkovej výroby sú stanovené na základe fixnej ceny.

Ako z zákazkovú výrobu spoločnosť vykazuje zákazky: "Penzión Živá Bijacovce", "Rekonštrukcia bytu Ké"

## c3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka.

## c4. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni, ceniny a peniaze na bankových účtoch, Spoločnosť oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku.

## c5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## c6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**c7. Závazky, pôžičky, úvery, dlhopisy**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Ku dňu účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

**c8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**c9. Cudzia mena**

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, - v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**c11. Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**c10. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok. Spoločnosť tento majetok ocenila v aktívach (samostatné hnutelné veci a súbory SHV) v cene istiny a v záväzkoch v cene zostatku neuhradených splátok istiny.

**c12. Majetok obstaraný v privatizácií**

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácií.

**c13. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložené dane Spoločnosť oceňuje v sume násobku splatnej dane a základne pre jej výpočet.

**d) údaje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku - zložky majetku a ich ocenenie**

Spoločnosť neboli v roku 2015, ani v roku 2016, poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

**e) údaje o oprave významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v roku 2015, ani v roku 2016 neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****aa) Informácie k časti F. písm.a) o stave a pohyboch dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý <b>nehmotný</b> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2016)							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bežné účtovné obdobie (r.2016)							
	Aktívne náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 871						2 871
Prírastky		462						462
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
<b>Opravné položky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	462	0	0	0	0	0	462
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý <i>nehmotný</i> majetok (DNM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)							
	Aktívované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté predávky na DNM	Spolu DNM
a	b	c	d	e	f	g	h	i
<b>Prvotné ocenenie</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 333						3 333
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 333	0	0	0	0	0	3 333
<b>Oprávky</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 945						1 945
Prírastky		926						926
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 871	0	0	0	0	0	2 871
<b>Zostatková hodnota</b>								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 388	0	0	0	0	0	1 388
Stav na konci účtovného obdobia	0	462	0	0	0	0	0	462

ab) Informácia k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o poistení dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

ac) Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o zriadení záložného práva k dlhodobému nehmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním

Na dlhodobý nehmotný majetok nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním

## ba) Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bežné účtovné obdobie (r.2016)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Pastovateľské stádo a ťažné zvieratá	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	291 984	493 092				54 320		865 579
Prírastky							48 801		48 801
Úbytky			100 717						100 717
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	291 984	392 375	0	0	0	103 121	0	813 663
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	128 799	437 489						566 288
Prírastky	x	19 297	37 957						57 254
Úbytky	x		100 717						100 717
Stav na konci účtovného obdobia	x	148 096	374 729	0	0	0	0	0	522 825
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	163 185	55 603	0	0	0	103 121	0	348 092
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	143 888	17 646	0	0	0	103 121	0	290 838

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Pastovateľské stádo a ťažné zvieratá	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predávky na DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	288 471	492 725				53 985		861 364
Prírastky							7 048		7 048
Úbytky			2 833						2 833
Presuny		3 513	3 200				-6 713		0
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	291 984	493 092	0	0	0	54 320	0	865 579

Dlhodobý hmotný majetok (DHM)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu DHM
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	x	108 207	390 366						498 573
Prírastky	x	20 592	49 956						70 548
Úbytky	x		2 833						2 833
Stav na konci účtovného obdobia	x	128 799	437 489	0	0	0	0	0	566 288
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26 183	180 264	102 359	0	0	0	54 320	0	363 126
Stav na konci účtovného obdobia	26 183	163 185	55 603	0	0	0	54 320	0	299 291

**bb) Informácia k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o poistení dlhodobého hmotného a nehmotného majetku**

Dlhodobý hmotný majetok – **nehnutelnosti**, sú poistené:

- budovy a stavby v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 132 776 eur,

.- ostatné hnutelné veci v Medzilaborciach pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 132 800 eur a pre prípad odcudzenia na poistnú sumu 6 639 eur,

- pre prípad zodpovednosti za škodu na poistnú sumu 33 200eur,

- budovy a stavby v Stakčine pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou na poistnú sumu 161 988 eur ,

-administratívna budova na Watsonovej ul. v Košiciach pre prípad združeného živla na poistnú sumu 647 600 eur

Dlhodobý hmotný majetok – **osobné a nákladné motorové vozidlá** sú poistené v rámci zákonného poistenia zodpovednosti za škody samostatnými zmluvami. Niektoré sú poistené aj proti poškodeniu a zničeniu haváriou a odcudzením, takžiež samostatnými zmluvami.

**bc) Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o zriadení záložného práva k dlhodobému hmotnému majetku a o obmedzeniach nakladať s ním**

Na dlhodobý hmotný majetok je zriadené záložné právo v prospech banky: VÚB, a. s. Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva č. 1124/2010/ZZ zo dňa 21.06.2010, č. 2175/2013/ZZ zo dňa 08.01.2014, č. 1914/2014/ZZ zo dňa 15.10.2014 a taktiež v prospech banky ČSOB, a.s. Bratislava, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva č. 4224267N1 zo dňa 02.06.2011, č. 5847012M/N1 zo dňa 17.06.2013 a č. 8006185M/N1 zo dňa 14.10.2015

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná zostatková hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Medzilaborce	3 257
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Stakčín	25 198
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo - Pozemky a budovy Košice	141 617

**c) Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku**, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

**d) Informácie k časti F. písm. e) prílohy č. 3 o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku alebo prevedenom dlhodobom nehnuteľnom majetku**, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

*Spoločnosť nevyužíva k 31.12.2016 žiadny dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.*

**e) Informácie k časti F. písm. h) prílohy č. 3 o nákladoch na výskum a vývoj**

*Spoločnosť v roku 2015, ani v roku 2016 nevyňakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.*

**f) Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

*Spoločnosť v roku 2016 netvorila opravné položky k zásobám*

**g) Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

*Na zásoby nie je zriadené žiadne záložné právo a iné obmedzenia s jeho nakladaním*

**h) Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby /účet 606)	4 426	528 567	104 506
Náklady na zákazkovú výrobu	46 252	512 617	200 162
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>-41 826</b>	<b>15 950</b>	<b>-95 656</b>

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	79 167	105 317
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-74 741	-811
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	14 440	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	0	14 438	0
<b>Hrubý zisk / hrubá strata</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

Pri účtovaní o nehnuteľnosti obstaranej za účelom ďalšieho predaja sa v účtovnej jednotke postupuje podľa § 30 d, ods.7 Postupov účtovania s použitím účtu 133 - Nehnuteľnosť na predaj.

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

**i) Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				Stav OP na konci účtovného obdobia
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	57 826	18 000	876		74 950
Iné pohľadávky					0
<b>OP k pohľadávkam spolu</b>	<b>57 826</b>	<b>18 000</b>	<b>876</b>	<b>0</b>	<b>74 950</b>

**j) Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	11 340		11 340
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11 340</b>	<b>0</b>	<b>11 340</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	196 413	427 384	623 797
Čistá hodnota zákazky	126 604		126 604
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	180 968		180 968
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	7 320		7 320
Pohľadávky z derivátových operácií	5 204		5 204
Iné pohľadávky	14 792		14 792
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>531 301</b>	<b>427 384</b>	<b>958 685</b>

Tabuľka č. 2

<i>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	427 384	337 046
Pohľadávky so zostatk. dobou splatnosti <b>do jedného roka</b>	958 685	1 019 561
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>958 685</b>	<b>1 019 561</b>
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti <b>jeden až päť rokov</b>	11 340	33 535
Pohľadávky so zostatk.dobou splatnosti <b>dlhšou ako päť rokov</b>		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>11 340</b>	<b>33 535</b>

k) Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

<i>Opis predmetu záložného práva</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	
	<i>Hodnota predmetu záložného práva</i>	<i>Hodnota pohľadávky</i>
Pohľadávky kryté záložným právom účtovnej jednotky ako veriteľa, alebo inou formou zabezpečenia	x	x
Hodnota pohľadávok účtovnej jednotky, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	378 540

l) Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2016 žiadny krátkodobý finančný majetok a takýto majetok nevlastnila ani k 31.12.2015.

m) Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

<i>Opis položky časového rozlíšenia</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>3 192</b>	<b>2 185</b>
v tom: poisťné majetku	2 859	1 840
v tom: predplatné časopisov	154	154
v tom: úrok z lízingu		
v tom: ostatné	179	191

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1) Informácie k časti G. písm. a) bod 1, 2, 4 a 5 prílohy č. 3 o vlastnom imaní

<i>Položka</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>139 415</b>	<b>139 415</b>
Počet podielov	1	1
Hodnota upísaného ZI	139 415	139 415
Hodnota splateného ZI	139 415	139 415
<b>Hodnota podielov podľa spoločníkov:</b>		
<i>Ing. Jozef Kapral</i>	100%	100%
Zisk na 1 000 € základného imania	46,06	205,77
Hodnota vlastných podielov vlastnených účtovnou jednotkou	0	0
Hodnota vlastných podielov vlastnených ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv	0	0
Zisk alebo strata neučtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania spolu	0	0

## 2) Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (za rok 2015)
<b>Účtovný zisk za rok 2015 po zdanení spolu</b>	<b>28 688</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku za rok 2015 v roku 2016</b>	<b>Bežné účtovné obdobie (rok 2016)</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	28 688
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu rozdelenie zisku za rok 2015</b>	<b>28 688</b>

## 3. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba rezerv v roku 2016	Použitie rezerv v roku 2016	Zrušenie rezerv v roku 2016	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy spolu (ú.459)</b>	<b>10 276</b>	<b>515</b>	<b>2 017</b>		<b>8 774</b>
z toho: rezerva na záručné opravy	10 276	515	2 017		8 774
v tom predpokl. čerpanie v nasl. účtovnom období	235	103	809		-471
<b>Krátkodobé rezervy spolu (ú.323)</b>	<b>4 773</b>	<b>2 495</b>	<b>4 773</b>		<b>2 495</b>
z toho: rezerva na dovolenky 2016	2 347	1 845	2 347		1 845
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovoleníek 2016	826	650	826		650
z toho: rezerva na účt.záverku	1 600		1 600		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba rezerv v roku 2014	Použitie rezerv v roku 2014	Zrušenie rezerv v roku 2014	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>10 618</b>	<b>1 176</b>	<b>1 518</b>		<b>10 276</b>
z toho: rezerva na záručné opravy	10 618	1 176	1 518		10 276
v tom predpokladané čerpanie v nasl. účtovnom období	809	235	809		235
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>4 661</b>	<b>4 773</b>	<b>4 661</b>		<b>4 773</b>
z toho: rezerva na dovolenky 2014	2 264	2 347	2 264		2 347
z toho: rezerva na nákladové odvody z dovoleníek 2014	797	826	797		826
z toho: rezerva na účt.záverku	1 600	1 600	1 600		1 600

## 4. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o štruktúre záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>11 981</b>	<b>11 834</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11 981	11 834
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>300 499</b>	<b>428 782</b>
Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	179 750	275 726
Krátkodobé záväzky po lehote splatnosti	120 749	153 056

## 5. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:</b>		
odpočítateľné rozdiely (pohľadávky – OP k pohl. nedaňové)	0	0
zdaniteľné rozdiely (DHM – zostatková cena DHM)	31 925	8 603
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:</b>		
odpočítateľné rozdiely (rezervy – nedaňové) (ú.459)	8 774	10 276
zdaniteľné rozdiely (pohľadávka za výnosové úroky z omešk.)	11 001	11 001
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	22,0	22,0
<b>Odložená daňová pohľadávka (ODP) k 31.12. (ú.481)</b>	<b>1 925</b>	<b>2 261</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka za účtovné obdobie (ú.592)</b>	<b>-336</b>	<b>-75</b>
ODP zaúčtovaná ako zníženie nákladov (-) / zvýšenie nákladov (+)	75	75
ODP zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložený daňový záväzok (ODZ) k 31.12. (ú. 481)</b>	<b>9 124</b>	<b>4 313</b>
<b>Zmena ODZ za účtovné obdobie (ú.592)</b>	<b>4 811</b>	<b>1 702</b>
Zmena ODZ zaúčtovaná ako náklad (+/-)	4 811	1 702
Zmena ODZ zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

## 6. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>1 381</b>	<b>1 200</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	527	562
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>527</b>	<b>562</b>
Čerpanie sociálneho fondu	314	381
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>1 594</b>	<b>1 381</b>

## 7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účt.obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Účelový úver - kúpa nehn.	€	EB + 3,00	21.6.2021	36 120	43 860
Investičný úver - EIF 165tis.	€	EB + 5,5	20.7.2023	108 625	125 125
Investičný úver 50tis.	€	EB + 7,1	15.5.2020	41 925	47 025
Investičný úver 221tis.	€	EB + 4,2	22.12.2025	199 367	221 567
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>				<b>386 037</b>	<b>437 577</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Kontokorentný úver VÚB	€	EB+4,5%	15.10.2017	319 741	349 437
Revol.úver ČSOB-kred.karta	€	18,50%	18.2.2017	4 545	0
Kontokorentný úver ČSOB	€	12,70%	2.11.2017	0	0
<b>Krátkodobé bankové úvery spolu</b>					<b>349 437</b>

## Zostatková splatnosť dlhodobých bankových úverov

	k 31.12.2016	k 31.12.2015
splátky dlhodobých úverov v nasledujúcom roku	51 540	51 540
splátky dlhodobých úverov po nasledujúcom roku	334 497	386 037
<b>Dlhodobé bankové úvery spolu</b>	<b>386 037</b>	<b>437 577</b>

## 8. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé spolu</b>	<b>16</b>	<b>3</b>
z toho: nevyfakturované hovory T-mobile a Orange	16	3

## 9. Informácie k časti G. písm.kj) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohl'adávkky	záväzku	
a	b	c	d
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>11 119</b>	<b>5 916</b>	
forwardové obchody	11 119	5 916	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na			
	výsledok hospodár.	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
a	b	c	d	e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>	<b>-1 027</b>		<b>104</b>	
forwardové obchody	-1 027		104	

**10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu (u nájomcu)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ((rok 2015)		
	Splatnosť záväzkov z LZ			Splatnosť záväzkov z LZ		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	
Istina	0			0		
Finančný náklad	0			0		
<b>Spolu záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****a) Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby z predaja vlastných výrobkov		Tržby z predaja služieb		Tržby z predaja tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
tuzemsko	177 797	194 902	483 501	1 293 503	235 064	61 780
štáty EÚ	351 479	452 510			9 260	
mimo EÚ						
<b>Spolu tržby</b>	<b>529 276</b>	<b>647 412</b>	<b>483 501</b>	<b>1 293 503</b>	<b>244 324</b>	<b>61 780</b>

**b) Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob matematicky	
	Konečný zostatok zásob	Konečný zostatok zásob	Začiatkový stav zásob	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	10 735	9 997	82 552	738	-72 555
Výrobky	1 121	3 948	6 844	-2 827	-2 896
<b>Spolu zásoby vlastnej výroby</b>	<b>11 856</b>	<b>13 945</b>	<b>89 396</b>	<b>-2 089</b>	<b>-75 451</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné (zaokrúhlenie)	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganiz. zásob vo Výkaze ziskov a strát</b>				<b>-2 089</b>	<b>-75 452</b>
			<b>Rozdiel</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

c) Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o významných výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Aktivácia nákladov spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho: aktivácia materiálu a tovaru		0
<b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti spolu (r.09 V ZaS)</b>	<b>6 163</b>	<b>5 432</b>
z toho: poisťné náhrady	6 096	4 144
z toho: zmluvné pokuty, penále a úrok z omeškania		1 036
z toho: ostatné výnosy	67	252
z toho: dotácia zo št.rozpočtu	0	0
<b>Kurzové zisky spolu</b>	<b>95</b>	<b>1 104</b>
z toho: kurzové zisky zúčtované k 31.12.	8	3

d) Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky (601)	529 276	647 412
Tržby z predaja služieb (602)	479 075	764 937
Tržby za tovar (604)	244 324	47 340
Výnosy zo zákazky (606 vyfakturované)	-48 248	518 141
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj (607)		14 440
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>1 204 427</b>	<b>1 992 270</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Informácie k časti I. prílohy č. 3 o významných položkách nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby spolu</b>	<b>301 797</b>	<b>885 907</b>
<b>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby</b>		
opravy a udržiavanie	19 457	23 928
cestovné	13 634	19 759
subdodávky na zákazky	174 016	732 671
nájomné	10 080	15 580
mobilné telefóny	1 904	2 397
právne služby	2 788	2 788
oceňovanie, rozpočty	1 095	2 506
sprostredkovanie	14 190	33 985
subdodávky -výroba sáčkov	25 568	20 535
prepravné	17 658	19 328
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť spolu (r.26 V ZaS)</b>	<b>4 491</b>	<b>19 315</b>
z toho: nezmluvné pokuty a penále	61	
z toho: poisťné za poistenie majetku	3 506	7 169
z toho: techn.zhodn.HIM do 1700eur		
z toho: tvorba a použitie rezervy na záručné opravy	515	1 176
z toho: zmluvné pokuty a penále	40	810
z toho: odpis pohľadávky		10 000

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné finančné náklady spolu</b>	<b>5 741</b>	<b>11 399</b>
z toho: bankové poplatky	5 309	10 508
z toho: strata zo spot.obchodu	432	891
<b>Kurzové straty spolu</b>	<b>145</b>	<b>568</b>
z toho: kurzové straty účtované k 31.12.		89
<b>Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
z toho:		

## Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>		<b>1 609</b>
ostatné neaudítorské služby		1 609

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

## a) Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma <b>odloženej daňovej pohľadávky</b> účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca <b>zo zmeny sadzby dane z príjmov</b>	0	0
Suma <b>odloženého daňového záväzku</b> účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci <b>zo zmeny sadzby dane z príjmov</b>	0	0
Suma <b>odloženej daň. pohľadávky</b> týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v <b>predchádz. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala</b>	0	0
Suma <b>odloženého daňového záväzku</b> , ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, <b>o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach</b>	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, <b>ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka</b>	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky <b>účtované priamo na účty vlastného imania</b> bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

**b) Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň v €	Daň v %	Základ dane	Daň v €	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením	18 500	x	x	44 715	x	x
<b>teoretická daň</b>	x	4 070	22,0		9 837	22,0
Daňovo neuznané náklady	19 563	x	x	26 920	x	x
Výnosy nepodliehajúce dani	6 979	x	x	7 280	x	x
Umorenie daňovej straty		x	x		x	x
<b>Spolu základ dane</b>	<b>31 084</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>64 355</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Splatná daň z príjmov	x	6 931	22,0	x	14 250	22,0
Odložená daň z príjmov	x	5 147	22,0	x	1 777	22,0
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>12 078</b>	<b>22,0</b>	<b>x</b>	<b>16 027</b>	<b>22,0</b>
<i>Rozdiel medzi teoretickou a celkovou daňou z príjmu</i>		<b>-8 008</b>	x	x	<b>-6 190</b>	x

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách v €****1. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme vozidlo - Skoda Superb od spoločnosti LeasePlan Slovakia. Zmluva o nájme bola uzatvorená v apríli 2016 na obdobie 34 mesiacov.

Okrem toho spoločnosť využívala v rámci nájmu od tretích osôb:

- drobné stavebné zariadenia a malú mechanizáciu na zákazky.

Údaje o ocenení majetku využívaného v nájme od tretích osôb, nie sú Spoločnosti známe.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájíma priestory administratívnej budovy tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú 13000,- eur. Budova sa vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

**3. Ostatné podsúvahové položky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Záväzky z leasingu celkom (s DPH)	0	0

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****a) Informácie k časti L. písm. a) a b) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky, ani ich nemala v roku 2015.

**b) Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

Spoločnosť nemá žiadny podmienený majetok.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

a) Informácie k časti N., písm. a) a b) prílohy č. 3 o obchodoch, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba (obchodné meno, meno a priezvisko)	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
a	b	c	d
<b>I. Nákup tovaru a služieb</b>			
L-K STAV s.r.o.	01	47 232	49 426
	01		
<b>Spolu hodnota nákupu tovaru a služieb od spriaznených osôb</b>		<b>47 232</b>	<b>49 426</b>
Celková hodnota nákupu tovaru a nákupu služieb realizovaná účtovnou jednotkou (účtovná skupina 51.)		529 575	928 926
Podiel hodnoty nákupu od spriaznených osôb na celkovej hodnote nákupov (v %)		8,9%	5,3%
<b>II. Predaj výrobkov, tovaru a služieb</b>			
L-K STAV s.r.o.	02	0	89 775
	02		
<b>Spolu hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby</b>		<b>0</b>	<b>89 775</b>
Celková hodnota predaja výrobkov, tovaru a služieb realizovaná účtovnou jednotkou (spolu účt.skup.60.)		1 204 427	1 992 270
Podiel hodnoty predaja výrobkov, tovaru a služieb pre spriaznené osoby na celkovej hodnote predaja (v %)		0,0%	4,5%

<b>III. Poskytnuté pôžičky a finančné výpomoci</b>			
Pôžička spriazn.osobe /Ing. Jozef Kapral/	08	146 747	181 250
Krátkodobá finančná výpomoc - L-K STAV s.r.o.	09	0	
<b>Spolu hodnota poskytnutých pôžičiek a finančných výpomoci spriazneným osobám – stav k 31.12.</b>		<b>146 747</b>	<b>181 250</b>
Celková hodnota poskytnutých úverov, pôžičiek a finančných výpomoci účtovnou jednotkou - stav k 31.12.		154 394	188 897
Podiel hodnoty poskytnutých pôžičiek a fin. výpomoci spriazneným osobám na celkovej hodnote úverov, pôžičiek a finančných výpomoci (v %)		95,0%	96,0%

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (k 31.12.2016), do dňa zostavenia účtovnej uzávierky podniku, **nenastali žiadne udalosti**, ktoré by mali vplyv na zobrazenie skutočnosti v oblasti aktív, pasív, zníženia (zvýšenia) vlastného imania spoločnosti a nenastali ani udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu v účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2016.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	83 794			28 688	112 482
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 688	6 422		-28 688	6 422
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>265 839</b>	<b>6 422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>272 261</b>

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	139 415				139 415
Zmena základného imania					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 942				13 942
Ostatné fondy tvorené zo zisku					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	52 034			31 760	83 794
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	31 760	28 688		-31 760	28 688
Ďalšie zmeny vlastného imania					0
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>237 151</b>	<b>28 688</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>265 839</b>