

# POZNÁMKY ( Úč MÚJ 3-01 ) k účtovnej závierke

k dátumu 31.12.2016  
( v celých eurách )

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A a) Názov a sídlo účtovnej jednotky

Názov spoločnosti: **FinPro Reality, s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: Lackova 7  
841 04 Bratislava

Dátum založenia: 22.1.2015

Dátum zápisu do Obch.registra: 4.3.2015

IČO: **48 061 662**

Vložka číslo: 102763/B Oddiel: **Sro**

### A b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

- \* Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- \* Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- \* Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- \* Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- \* Sprostredkovanie poskytovania úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- \* Prípravné práce k realizácii stavby
- \* Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- \* Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- \* Administratívne služby
- \* Reklamné a marketingové služby
- \* Prenájom hnutel'nych vecí
- \* Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

### A c) Priemerný počet zamestnancov počas účt. obdobia:

Úkazovateľ	Zamestnanci spolu:	Z toho riad.pracovníci
Priem. Počet	1	1

### A d) Podnik predkladá riadnu účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti.

### A e) Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

08.03.16

## B Informácia o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ.

2

### B a) Členovia štatutárneho orgánu:

Členovia štatutárnych orgánov :

konatelia

1 Ing. Dáša Križanová

Lackova 7 Bratislava 841 04

### B b) Štruktúra spoločníkov.

Meno:

Výška podielu na zákl. imaní spol.	
absol.	%
5000	100

1. Ing. Dáša Križanová

Lackova 7 Bratislava 841 04

## C Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.

### C a) Spôsob oceňovania položiek súvahy:

Podnik v danom roku nenakupil dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik v danom roku netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Podnik v danom roku obstaral dlhodobý hmotný majetok.

\* Ojazdený os. automobil VW Golf

Podnik v bežnom roku netvoril DHM vlastnou činnosťou.

Podnik v bežnom roku nevlastnil finančné investície.

Podnik nenakupoval zásoby.

Podnik netvoril aj zásoby vlastnou výrobou.

Podnik neprijal darovaný majetok.

Podnik nenadobudol majetok privatizáciou ani aj kúpou prostredníctvom FNM.

### C b) Spôsob zostavenia odpisového plánu.

Odpisové sadzby pre účtovníctvo boli stanovené takto:

Odpisový plan účtovných odpisov DNM a DHM podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú.

Odpisovania DNM do 2.400 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 518 anal. DNM.

Odpisovania DHM do 1.700 Eur sa zaúčtovávajú ako jednorázový náklad na účet 501 anal. DHM.

Účtovné odpisy boli stanovené podľa Zákona o Daniach z príjmov a nasl. opravach.

### C c) Zásady pre tvorbu opravných položiek.

V bežnom roku podnik netvoril opravné položky k majetku.

### C d) Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu.

Podnik neúčtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

### C e) V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili žiadné zmeny spôsobov a postupov účtovania.

## D Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát.

**D a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obst.cena k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	002		7000			7000
A.I.Dlhodobý NM	003					
3.Software (013)	005					
A.II. Dlhodobý HM	011		7000			7000
A.II.2.Stavby (021)	012					
3.Samostatné hnut.veci	014		7000			7000

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky k 01.01.	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Oprávky cena k 31.12.
A. Neobežný majetok	002		1167			1167
A.I.Dlhodobý NM	003					
3.Software (013)	005					
A.II. Dlhodobý HM	011		1167			1167
A.II.2.Stavby (021)	012					
3.Samostatné hnut.veci	014		1167			1167

Pohyb zostatkových cien

Oprávky podľa druhu majetku	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 01.01. bežn.roka	Zostat. hodnota k 31.12. bežn.roka
A. Neobežný majetok	002	0	5833
A.I.Dlhodobý NM	003		
3.Software (013)	005		
A.II. Dlhodobý HM	011	0	5833
A.II.2.Stavby (021)	012		
3.Samostatné hnut.veci	014	0	5833

**D b) Podnik nemá dcérsku spoločnosť:****D c) Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu.****D d) Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom.****D e) Podnik vykazuje finančný majetok :**

\* Peniaze na účte

\* Peniaze v hotovosti

Neboli tvorené opravné položky k FM.

**D f) Neboli tvorené opravné položky aj k pohľadávkam.****Údaje o pohľadávkach.**

Súvahová položka pohľadávky	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Pohl. kryté založ.práv.	Pohl. voči spriazn.osobám
1.Voči podnikom s rozh. vplyvom/podst.vplyvom						
2.Odberatelia						
3. Voči spoločníkom						
3.Poskytnuté preddavky	80					
4. Iné pohľadávky						
6.Štat - daň.pohľadávky						
	<b>80</b>	0	0			<b>0</b>

**D g) Údaje o prechodných účtoch aktív.**

Text	účet	Suma	Spôsob rozpúšťania
Nákl. BO	381	40	Poistenie auta I q 2017
Prijmy BO	385	X	

**D h) Údaje o vlastnom imaní**

Výška upísaného imania zapísaného v OR: 5000  
 Výška upísaného imania nezapísaného v OR: X  
 Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek.

TEXT	Účet	Stav v bezn. účt.obd.	Stav v min. účt.obd.	Rozdiel BO-MO
A. Vlastné imanie		5369	4475	894
A.I.1.Základné imanie	411	5000	5000	
A.II.2.Ost.kap.fondy	414			0
A.III.1.Zákonný rez.fond	421			0
3.Štatut.a ost.fondy	423,427			
A.V.1.Nerozd.zisk, neuhrad. strata MR	428,429	-525		-525
A.V. Hosp.výsledok		894	-525	1419

**D i) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku.**

Účtovná jednotka netvorila a nečerpala v bežnom roku zákonné a účtovné rezervy.

**D j) Údaje o záväzkoch.**

Súvahová položka záväzku	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti v tom:	Od 1 roka do 5 rokov	Nad 5 rokov	Záväzky kryté založ.práv.	Záväzky voči spriazn.osobám
1.Dodavatelia	188					
2.Nevyf.dod.						
3. Voči spoločníkom	1424					
4. Voči zamestnancom a zo social.zabezpeč.						
5.Štat - daň.záväzky	593	Daň z MV,DP PO 2016				
6. SF						
7. Dlhod. Záväzky	0					
8. Bank.úver	0					
	<b>2205</b>					

**D k) Tvorba a čerpanie sociálneho fondu.**

K 31/12 bežného roka ÚJ nema vytvorený SF.

**D l) Účtovná jednotka nevlastní dlhopisy.****D m) Účtovná jednotka neviduje bankový úver****D n) Údaje o prechodných účtoch pasív.**

Na prechodných účtoch pasív ÚJ neviduje zostatok k 31.12.

**D o) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar.**

Druh segmentu podľa hlav. produktov a teritórií	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony nezávislým osobám	14362	
Tržby za vlastné výkony spriazn.osobám		
<b>Spolu</b>	14362	

**p) Ostatné**

Podnik neplatil nákladové úroky.

Podnik neprijal výnosové úroky.

Podnik nemá výnosy z finančných investícií.

V bežnom roku sa neúčtovali nákladovo, výnosovo, majetkovo významné dodatočné účtovné prípady za predchádzajúce roky.

Podnik nemá v prenájme cudzí majetok.

Podnik nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik nemá ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

Podnik neplatil odmeny štatutárnym orgánom.

Podnik v bežnom období nevynaložil náklady na výskum a vývoj.

Podnik nemá spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie.

Nenastali významne udalosti po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

Prílohu zostavila: Ing. Dimitrina Pašková

V Bratislave, dňa

8.3.2017

Podpis štatutárneho orgánu