

Poznámky k účtovnej zavierke k 31. 12. 2016

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MIBICON, spol. s r. o.
SNP 1464/96
017 01 Považská Bystrica

Spoločnosť MIBICON, spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. apríla 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 25. apríla 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín v Trenčíne, oddiel S.r.o., vložka 3354/R). Spoločnosť zriadila odštepny závod pod označením MIBICON, spol. s r. o., oštepny závod s umiestnením na adrese Rybníčná 36, 831 07 Bratislava od 18.12.2009.

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností,
- prenájom strojov a zariadení
- ekonomické a účtovné poradenstvo,
- veľkoobchod
- maloobchod

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2016 nemala žiadneho zamestnanca.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a jeho noviel, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. Dátum schválenia účtovnej zavierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.marca 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ : Ing. Michal Bábsky

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti počas roku 2015 bola takáto:

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Michal Bábsky	16 597	100	100
spolu	16 597	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadneho konsolidovaného celku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa dlhodobý majetok uviedol do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročný odpis
Stavby	20	rovnomerné	1/20
Stroje a zariadenia	6	rovnomerné	1/6
Osobné automobily	4	rovnomerne	1/4

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (do 31. decembra 2002: cenami obstarania, bez nákladov súvisiacich s obstaraním). Spoločnosť v roku 2016 nevladnila žiadne cenné papiere a podiely.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu a pod.).

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období, komplexné náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat' daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Do 31. decembra 2002 sa odložené dane vzťahovali len na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi.

Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka boli k 1. januáru 2003 prepočítané podľa nových predpisov. Tá časť odloženého daňového záväzku a odloženej daňovej pohľadávky, ktorá by bola účtovaná ako náklad alebo výnos k 31. decembru 2002, sa zaúčtovala na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. V roku 2016 neboli.

(l) Majetok

Majetok sa oceňuje reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na EUR kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným pred dňom uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia . V roku 2016 sa účtovalo s CZK .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 je uvedený v tabuľke na nasledujúcej strane:

V roku 2016 boli v majetku spoločnosti tri osobné automobily. Všetky boli povinne zmluvne poistené, jeden z nich bol navyše havarijne poistené.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený (skladová hala, nakladacia rampa, sociálna budova a plot) pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou až do výšky 1 592 746,93 EUR, pre prípad škody spôsobené odcudzením s prekonaním prekážky – poistenie na prvé riziko do výšky až 66 387,84 EUR, a pre prípad škody spôsobené vandalizmom – nezistený páchatel' do výšky až 66 387,84 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní k 31.12.2016 nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2016 mala tovarové zásoby spotrebičov pre domácnosť.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Opravná položka k pohľadávkam	stav k 31. 12. 2015 EUR	tvorba (zvýšenie) EUR	zníženie (použitie) EUR	zrušenie (rozpustenie) EUR	stav k 31. 12. 2016 EUR
pohľadávky z obchodného styku	52 329	0	0		52 329
spolu	52 329	0	0	0	52 329

Spoločnosť má vytvorenú zákonnú opravnú položku na celú výšku pohľadávok voči KBC Real, spol. s r. o. Spoločnosť odpísala v roku 2016 pohľadávky vo výške 113 612,38 EUR z roku 2012, ktoré tvorili nezaplatené úroky a nezaplatené úroky z omeškania.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2015	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	181 302	14680
pohľadávky v lehote splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	0	2 608
spolu	181 302	17 288

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účet v EUR v banke na SR a účet v CZK v banke v ČR.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2015	31. 12. 2016
	EUR	EUR
náklady budúcich období	826	709
príjmy budúcich období	0	0
spolu	826	709

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Spoločnosť v priebehu roku 2016 nevytvorila žiadnu rezervu.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016
	EUR	EUR
záväzky do lehoty splatnosti	2 596	3 665
záväzky po lehote splatnosti		
spolu krátkodobé záväzky	2 596	3 665
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	0	0

Záväzky nie sú kryté záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2016 má odložený daňový záväzok vo výške 172,44 EUR, z dôvodu vyšších daňových odpisov oproti účtovným odpisov pri dlhodobom hmotnom majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia 2016 nebolo a stav sociálneho fondu zostáva vo výške 229,63 EUR.

6. Bankové úvery a finančné výpomoci

Spoločnosť nemá poskytnutý bankový úver. Spoločnosť má poskytnuté finančné výpomoci, prehľad o nich je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	mena	ročný úrok %	splatnosť	stav 31.12.2015 EUR	stav 31.12.2016 EUR
finančné výpomoci	EUR		2017	121 094	121 094

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2015 EUR	31.12.2016 EUR
výdavky budúcich období	0	0
výnosy budúcich období	0	0

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Tržby za vlastné výkony podľa jednotlivých segmentov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Prenájom nehnuteľností	82 800,58 EUR
Predaj tovaru	2 566,00 EUR
Prefakturácia elektriny	5 553,43 EUR

Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti 3 325,06 EUR bol to kladný rozdiel prijatých úhrad a ceny obstarania u pohľadávok, ktoré spoločnosť nadobudla 2.5.2012 postupením.

2. Významné položky finančných výnosov:

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2015 EUR	2016 EUR
prijaté úroky	14	11
zmluvné úroky z omeškania	0	0
kurzové zisky	839	38
tržby z predaja cenných papierov	0	0
spolu	853	49

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a materiálové náklady:

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a materiáloch nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2015 EUR	2016 EUR
spotreba materiálu	7 519	5 492
elektrická energia, voda	2 873	5 906
opravy	7 724	6 418
nájomné	80	37
auditorské a poradenské služby	1 740	0
internet	80	80
cestovné	42	0
školenia, semináre	0	0
poštovné, telefón	1 633	1 039
monitorovanie	743	661
sprostredkovanie nájmu	7 807	0
ostatné	551	2 515
spolu	30 792	22 147

2. Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Dane a poplatky	8 897,70 EUR
Odpisy	17 381,15 EUR

3. Významné položky finančných nákladov:

Kurzové straty	0 EUR
Poistenie	3 249 EUR
Ostatné (bankové poplatky)	102 EUR

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2016			2015		
	základ dane EUR	daň EUR	daň %	základ dane EUR	daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-71 967,00		100,00 %	-34 709,00		100,00 %
z toho teoretická daň 22%		0	22,00 %		0,00	22,00 %
daňovo neuznané náklady	115 370,00	0,00	0,00 %	43,00	0,00	0,00 %
položky zvyšujúce HV		0	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0,00		0,00 %
odpočet daňovej straty	-43 403,00	0	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
základ dane	0,00	0,00	22,00 %	-34 666,00	0,00	22,00 %
splatná daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %
preddavkovo zaplatená daň z úrokov			0,00 %		0,00	0,00 %
preddavkovo platená daň		0,00			0,00	
odložená daň			0,00 %			0,00 %
celková vykázaná daň		0,00	0,00 %		0,00	0,00 %

Prehľad položiek tvoriacich odloženú daň je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2016 EUR	2015 EUR
suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos, vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období, týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	172	172
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá údaje na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje budúce možné záväzky a budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v tejto oblasti nevykazuje žiadne údaje.

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť nemá žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Základné imanie					
Základné imanie	16 597,00	0,00	0,00	0,00	16 597,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmena základného imania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostatné kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	1 660,00	0,00	0,00	0,00	1 660,00
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nedeliteľný fond	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	860 388,00	0,00	0,00		860 388,00
Neuhradená strata minulých rokov	-211 850,00	-35 670,00	0,00	0,00	-247 520,00
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-35 670,00	-72 929,00	-35 670,00	0,00	-72 929,00
Spolu	631 125,00	-108 599,00	-35 670,00	0,00	558 196,00

Účtovná strata za rok 2015 vo výške - 35 670,80 EUR bola preúčtovaná takto:

	EUR
výplata dividend	0,00
prídél do sociálneho fondu	0,00
prídél do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
úhrada straty minulých období	-35 671,00
prevod na nerozdelený zisk	0,00
spolu	-35 671,00

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2015 vo výške – 35 671 EUR rozhodlo valné zhromaždenie dňa 23.03.2016 nasledovne:

- prevod straty na neuhradenú stratu minulých rokov - 35 671 EUR

Povinný prídél do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

V Považská Bystrica 21.03.2017

.....
podpis štatutárneho orgánu