

Poznámky Úč POD 3 - 04

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12. 2016v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok  
0 1 2 0 1 6 do 1 2 2 0 1 6

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 5 do 3 1 2 0 1 5

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 4 0 8 2 0 1 4

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

4 7 8 7 7 7 2 3

DIČ

2 0 2 4 1 3 0 5 5 9

Kód SK NACE

4 3 . 3 9 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Z E M C O N S T R U C T I O N S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N I Ž N Ý K E L Č O V

Číslo

1 1 1 1

PSČ

0 2 3 5 5

Názov obce

V Y S O K Á N A D K Y S U C O U

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa:  
15.03.2017Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za vedenie  
účtovníctva:Podpisový záznam osoby  
zodpovednej za  
zostavenie účtovnej  
závierky:Podpisový záznam člena  
štatutárneho orgánu  
účtovnej jednotky alebo  
fyzickej osoby, ktorá je  
účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

\*) Vyznačuje sa

Obchodná spoločnosť ZEM Construction, s.r.o. bola založená dňa 04.08.2014 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 62697/L.

Medzi hlavné činnosti obchodnej spoločnosti patria:

- Uskutočnenie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prieskum trhu a verejnej mienky.

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### 1. Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 2. A. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Zeman Ján	5 000	100	100	
<b>Spolu</b>	5 000	100	100	

### 2. B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Tabuľka č. 2

Meno, priezvisko člena	Názov orgánu	poznámka
Zeman Ján	Konateľ	

**3. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**4. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Druh majetku	doba odpisovania	sadzba odpisov	odpisová metóda
Hmotný majetok	4 roky	25 %	rovnomenrný odpis

**5. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**6. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Účtovná jednotka vlastní automobil AUDI Q7 CA798CL , obstarávacia cena= 44 116,- Eur; zostatková cena k 31.12. 2016 = 24 815,- Eur

**7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**8. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**9. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**10. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**11. Informácie o opravných položkách k zásobám**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**12. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.** Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**13. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**14. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**15. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		1 530	1 530
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		<b>1 530</b>	<b>1 530</b>

**16. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**17. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 719	1 503
Bežné bankové účty	17 692	24 577
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>19411</b>	<b>26 080</b>

**18. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**19. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**20. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**21. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**22. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**23. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 366
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	118
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	

Prídela na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 248
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 366</b>

#### 24. Informácie o rezervách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 25. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky v lehote splatnosti	36 865	61 859
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>36 865</b>	<b>61 859</b>
Záväzky v lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

#### 26. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 27. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 28. Informácie o vydaných dlhopisoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 29. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
	EUR				

**30. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**31. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**32. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**33. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**34. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
<b>Spolu</b>						

**35. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**36. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**37. Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	84 306	192 056
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>84306</b>	<b>192 056</b>

**38. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>69 401</b>	<b>148 578</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poštovné, právne služby	1	290
Iné – stavebné práce	67 684	148 287
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>111</b>	<b>118</b>
Poplatky		
Nákladové úroky		
Bankové poplatky	111	118
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	<b>509</b>	<b>703</b>
Daň z príjmu bežnej činnosti	509	703

**39. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 115	x	22	3 069	x	22
teoretická daň	x			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	2 115	509	22			
Splatná daň z príjmov		509		X	703	22
Odložená daň z príjmov				X		
Celková daň z príjmov		<b>509</b>		X	703	22

**40. Informácie o podsúvahových položkách**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**41. Informácie o podmienených záväzkoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**42. Informácie o podmienenom majetku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**43. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**44. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 45. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	5000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		118			118
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 167	2 248	2 248		2 167
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					1 606
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie