

Poznámky k 31.12.2016

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Mesto Nitra
Sídlo účtovnej jednotky	Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO	00308307
Dátum zriadenia	Mesto bolo založené v r. 1990 zákonom 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č.369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	☒ áno ☐ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Podľa zákona č. 369/1990 Z.z. je základnou úlohou mesta pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jeho územia a o potreby jeho obyvateľov
Podnikateľská činnosť účtovnej jednotky	Kúpa tovaru za účelom predaja spotrebiteľovi, organizovanie kurzov a školení

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Primátor mesta	Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc.
Zástupcovia primátora	Ing. Martin Nemky PhDr. Ján Vančo, PhD.
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	850,72
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho počet vedúcich:	844 69
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	Prednosta, útvary , odbory ,oddelenia, referáty
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	16
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	1
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	2
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	4

Uznesením číslo 49/2016-MZ bola k 31.03.2016 zrušená príspevková organizácia mesta Mestské služby Nitra, so sídlom Tehelná 3, 949 85 Nitra.

Uznesením číslo 399/2015-MZ bola k 1.1.2016 schválená zmena právnej formy hospodárenia ZUŠ J. Rosinského so sídlom Vajanského ul. 1, 949 01 Nitra z príspevkovej organizácie na rozpočtovú organizáciu.

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti ☒ áno ☐ nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu ☐ áno ☒ nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) pohľadávky	menovitou hodnotou
g) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
h) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
i) záväzky, vrátane úverov	menovitou hodnotou
j) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
k) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Pri odpisovaní nových stavieb sa doba odpisovania posudzuje individuálne.

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené :

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od 0 Eur do 2 400 Eur, ktorý nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 100,01 Eur do 1 700 Eur, ktorý podľa nie je dlhodobým hmotným majetkom sa eviduje na podsúvahovom účte.

O majetku, ktorého vstupná cena je nižšia ako 100,01 Eur vedie účtovná jednotka operatívnu evidenciu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- odpisovanému dlhodobému majetku
- neodpisovanému dlhodobému majetku
- nedokončeným investíciám
- dlhodobému finančnému majetku
- zásobám
- pohľadávkam

- | | |
|---|---|
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☐ áno | ☒ nie |
| ☒ áno | ☐ nie |

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria k vybraným pohľadávkam, pri ktorých sa predpokladá, že ich dlžník čiastočne alebo úplne nezaplatí a k sporným pohľadávkam. Dielčie inventarizačné komisie vypracujú podklad pre tvorbu opravných položiek v členení na daňové a nedaňové pohľadávky. Opravné položky sa tvoria vo výške nezaplatenej čiastky.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ľarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek.

Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ľarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku)
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Čl. III**Informácie o údajoch na strane aktív súvahy****A Neobežný majetok****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)**

V tabuľke č.1 je vykázaný prírastok na účte 013 - softvér v sume 1 907 055,72 Eur, ktorý vznikol zaradením softvéru z projektu „Elektronizácia služieb mesta Nitra“ do užívania.

V roku 2016 na účte 021– stavby vykazuje účtovná jednotka prírastok v sume 52 707 687,17 Eur. Uvedený prírastok predstavuje obstarávaciu cenu majetku, ktorý mala v správe príspevková organizácia Mestské služby Nitra, ktorú mesto k 31.3.2016 zrušilo.

Na účte 022 – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí je vykázaný prírastok v sume 1 789 899,52 Eur, ktorý vznikol zrušením príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra.

Na účte 023 – dopravné prostriedky je vykázaný prírastok v sume 3 249 132,33 Eur, ktorý vznikol zrušením príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Riziko	Poistná suma v Eur
Združený živel	293 414 211,93
Odcudzenie	607 400,00
Lom strojov	1 261 800,00
Poistenie elektroniky	1 893 200,00
Poistenie skla	43 200,00
Celkom ročná PS - majetok	297 219 811,93
Zodpovednosť za škodu	665 000,00
Zodpovednosť za škodu - iné	300 000,00
Celkom ročná poistná suma	298 184 811,93

Celkové poistné na poistnej zmluve: 65 081,58 Eur

Poistná zmluva č. 4419003297, č.j. 1221/20147/OM

Riziko	Poistná suma v Eur
Združený živel	84 564,00
krádež	84 564,00
vandalizmus	84 564,00
Celkom ročná poistná suma	253 692,00

Celkové poistné na poistnej zmluve: 512,12 Eur

- c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

Prehľad založených objektov k 31.12.2016

č. záložnej zmluvy	založené objekty	hodnota založ. objektov v Eur
05/006/01	budova meststkej tržnice Zimný štadion	1 833 399,72 1 132 244,57
05/020/03	Synagóga	126 933,55 126 933,55
05/244/05	budova Mestskej polície Amfiteáter kino Palace	272 455,69 222 166,90 88 096,66

Na základe protokolu o ukončení platnosti Zmluvy o úvere č. 05/244/05, 05/020/03 a 05/006/01 mesto požiadalo Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, o výmaz záložného práva na základe kvitancie a zápis do listu vlastníctva. Prima banka Slovensko, a.s. potvrdila zánik záložného práva k založeným objektom.

- d) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	57 181 425,99
Budovy, stavby	168 513 847,87
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	14 650 129,88
Dopravné prostriedky	4 382 614,95
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	2 532 076,42
Umelecké diela a zbierky	919 487,86
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	41 234 001,04
Softvér	2 906 595,30
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	292 827,80

- e) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva	53 272,92
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	23 328,00

- 8 ks interaktívne tabule s príslušenstvom na MŠ	182 870,86
- materiál civilnej obrany	

Mesto Nitra uzatvorilo so spoločnosťou LL real invest s.r.o. nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zámennej zmluve, v zmysle ustanovení ktorej sa spoločnosť LL real invest s.r.o. zaviazala na vlastné náklady postaviť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Bytový dom Senior na Krčméryho ulici. Následne došlo k uzatvoreniu Zámennej zmluvy, v zmysle ustanovení ktorej:

- Mesto Nitra previedlo na LL real invest, s.r.o. vlastníctvo DOS Hollého,
- LL real invest, s.r.o. previedol na Mesto Nitra vlastníctvo nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Nitra, a to stavby „Bytového domu – Senior“,

Vzhľadom k tomu, že Mestu Nitra bolo doručené písomné odstúpenie od zámennej zmluvy zo strany spoločnosti LL real invest, s.r.o. zápis do katastra nehnuteľností bol pozastavený. Do Bytového domu Senior boli presťahovaní nájomcovia z DOS Hollého.

V apríli 2012 bola Mestom Nitra podaná žaloba o určenie neplatnosti odstúpenia od zámennej zmluvy. V októbri 2014 OS Nitra rozhodnutím určil, že odstúpenie od zámennej zmluvy je neplatné, voči čomu LL real invest, s.r.o. odvolal. Krajský súd v Nitre v roku 2015 predmetné konanie prerušil do právoplatného skončenia konania o určenie neplatnosti zámennej zmluvy – žalobu o určenie neplatnosti zámennej zmluvy podala spoločnosť LL real invest s.r.o. v novembri 2014. V rámci konania o určenie neplatnosti zámennej zmluvy spoločnosť LL real invest, s.r.o. uvádza, že zámenná zmluva je neplatná, nakoľko podľa jej názoru bola uzatvorená v rozpore so zákonom o majetku obcí, zákonom o obecnom zriadení, v uznesení Mestského zastupiteľstva v Nitre sú označené neexistujúce parcely, konateľ spoločnosti LL real invest, s.r.o. mal predmetnú zmluvu uzatvoriť v omyle o rozhodujúcich skutočnostiach a zámenná zmluva svojím obsahom a účelom odporuje zákonu o verejnom obstarávaní, resp. zákon o verejnom obstarávaní obchádza.

Úrad pre verejné obstarávanie vykonal u Mesta Nitra kontrolu postupu mesta pri uzatváraní zmluvy o budúcej zámennej zmluve a zámennej zmluvy a dospel k záveru, že Mesto Nitra konalo v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

Mesto Nitra podalo proti Úradu pre verejné obstarávanie správnu žalobu – žaloba proti inému zásahu orgánu verejnej správy, ktorou sa domáha, aby súd určil, že rozhodnutia Úradu pre verejné obstarávanie sú nezákonné. Vzhľadom na skutočnosť, že otázkou, či Mesto Nitra porušilo, resp. obchádzalo zákon o verejnom obstarávaní sa zaoberal aj Okresný súd Nitra v rámci tohto konania, pričom dospel k záveru, že mesto postupovalo v súlade s predmetným zákonom a neporušilo žiadne z jeho ustanovení. Vec bola postúpená na Krajský súd v Bratislave.

V rámci konania o určenie neplatnosti zámennej zmluvy Okresný súd Nitra svojím rozsudkom zo dňa 04.04.2016 predmetnú žalobu zamietol ako nedôvodnú, proti čomu LL real invest, s.r.o. podal odvolanie.

- f) opis dôvodov **zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2016 bola vytvorená opravná položka k nevyužitej projektovej dokumentácii na investičné akcie mesta vo výške 100 % v sume 250 791,46 Eur podľa vnútorného predpisu.

V roku 2016 bola tvorená opravná položka k neskolaudovaným stavbám na účte 042 – obst. .DHM vo výške odpisov v sume 983 738,26 Eur. Opravné položky k účtu 042 boli oproti roku 2015 zvýšené o 679 632,16 Eur.

V roku 2016 bola tvorba opravnej položky k budovám a stavbám na účte 021 - stavby vo výške 2 078 908,53 Eur čo predstavuje zníženie opravnej položky o 415 025,62 Eur oproti roku 2015.

Druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042 – Projektová dokumentácia	250 791,46	Zvýšenie: Nevyužitie PD na realizáciu investičných zámerov
042 – Neskolaudované stavby	428 840,70	zvýšenie: Stavby ukončené, ale neskolaudované a nezaraďené do užívania, sa využívajú a nie sú odpisované.
021 – Budovy, stavby v tom:		
KD Párovské Háje	2549,34	Zníženie OP o zmenu ZC a zníženie nevyužívanej plochy o 5 %
Lanovka, dolná stanica	900,00	Zníženie OP o zmenu ZC
Studňa na Sihoti	50,83	Zníženie OP o zmenu ZC
Areál Dvorčanská	28 067,24	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Lipa	8 095,04	Zníženie OP o zmenu ZC
Kino Palace	4 404,12	Zníženie OP o zmenu ZC
Kasárne	164012,04	Zníženie OP o zmenu ZC
Bývalá budova OSP	829,89	Zníženie OP o zmenu ZC
KD Mlynárce	277,21	Zníženie OP o zmenu ZC
Archív Kynek	681,69	Zníženie OP o zmenu ZC
Telocvičňa Hlboká	47 558,38	Zníženie OP – škodová udalosť
Budova Kupecká 7	157 599,24	Zníženie OP z dôvodu predaja

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2016	Hodnota vlastného imania spoločnosti v eurách k 31.12. 2015	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2016	Účtovná hodnota podielu vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2015
Nitrianska teplárenská spoločnosť	a.s.	8 298 479,00	51	51	12 647 593,00	12 659 118,00	4 655 446,72	4 655 446,72
Nitrianske komunálne služby	s.r.o.	13 278,00	100	100	3 450 645,00	3 417 364,00	3 313 634,67	3 313 634,67
Službyt Nitra	s.r.o.	2 023 469,00	100	100	3 894 345,00	3 889 770,00	2 023 668,16	2 023 668,16
Nitrianska investičná	s.r.o.	2 472 778,00	100	100	2 479 392,00	2 470 037,00	2 472 778,00	2 472 778,00
Spolu		12 808 004,00			22 471 975,00	22 436 289,00	12 465 527,55	12 465 527,55

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2016	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12.2015
Západoslvenská vodárenská spoločnosť	akcie	EUR	9,539	16 399 577,28	16 399 577,28

B Obežný majetok**1. Pohľadávky**

a) opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Pohľadávky z daňových príjmov	069	3 116 604,43	Daň z nehnuteľnosti ,daň za psa, daň za ubytovanie
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	1 468 246,41	Komunálny odpad
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	243 509,06	Predaj a prenájom majetku

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
Pohľadávky z nedaňových príjmov	79 742,28	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	392 574,06	Zníženie OP – odpis, úhrada
Pohľadávky z daňových príjmov	345 048,54	Tvorba OP -- neuhradené pohľadávky

c) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

d) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

2. Finančný majetok

a) opis významných zložiek krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2016
pokladnica	5 108, 51
ceniny	31 270, 16
bankové účty	5 908 182, 90

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Náklady budúcich období spolu z toho:	23 270,69	43 950,75
poistné	13 123,45	30 988,30
predplatné	1 460,22	1 650,46
členské	8 300,00	8 800,00
iné	387,02	2 511,99

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

B Záväzky

1. Rezervy - tabuľka č.6-7

Predpokladaný rok použitia rezerv a opis významných položiek rezerv

Názov položky / Suma v €	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na náklady MHD za rok 2016 v čiastke 555 189,75	2017
Rezerva na súdne spory v čiastke 350 296,37	2017,2018
Rezerva na audit v čiastke 4 380,00	2017

2. Záväzky podľa doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

c) popis významných položiek záväzkov

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2016 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2015 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	7 124 190,27	7 456 925,81	úver bol prijatý na výstavbu nájomných bytov
Investičné úvery	7 385 474,02	8 368 648,54	odkúpenie pohľadávky zhotoviteľa SLSP,a.s.
Investičné úvery	15 865 130,93	16 241 815,04	úvery boli prijaté na investičné akcie ako napr. zateplenie budov MŠ a ZŠ
Dodávatelia	624 472,76	446 682,34	Faktúry za energie, cyklický odvoz odpadu
Zamestnanci	519 093,35	436 618,76	Mzdy
Zúčtovanie s orgánmi soc. zabezp.	325 761,01	270 212,45	Zdravotné a sociálne poistenie

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

V roku 2016 Mesto Nitra prijalo nové bankové úvery:

- 1) Slovenská sporiteľňa, a.s. - dlhodobý bankový úver vo výške **3.000,000,- Eur** s termínom konečnej splatnosti do 31.12.2021. Ide o úver so zvýhodnenou úrokovou sadzbou z programu EIB.

Účelom úveru bolo financovanie rekonštrukcie:

Základná škola Tulipánova, Nitra

Základná kniežat'a Pribinu, Nitra

Materská škola Belopotockého, Nitra

Mestská Polícia, Nitra

Rekonštrukcia Zimného štadióna

Rekonštrukcia Útulku pre bezdomovcov

úver bol prijatý na základe uznesenia zastupiteľstva č.55/2016-MZ zo dňa 10.3.2016 a uznesenia č. 167/2016-MZ zo dňa 23.6.2016.

- 2) UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky - dlhodobý bankový úver vo výške 2.950,000,- Eur s termínom konečnej splatnosti 31.12.2021.

Účelom úveru bolo financovanie investičných akcií v roku 2016:

Kanalizácia Dolné Krškany-dobudovanie kanalizačných odbočení

Telocvičňa ZŠ Tulipánová

Vybudovanie, rozšírenie parkovísk

Rozšírenie vodovodu Cintorín Mlynárce

Rozšírenie vodovodu Cintorín Kynek

Chodník Potočná

Nový Chrenovský cintorín - oplatenie

Výbočiská pre MHD Dlhá – Slamkova

Nový Chrenovský cintorín

Chodník Willermova od Budayho po Matušincovu

Chodník Nábřežie mládeže 61-65

Rekonštrukcia spevnených plôch pri kine Lipa

MK Červeňova od Dolnočermánskej po Hattalovu ul.

MK Pri Mlyne

Vikárska (revitalizácia Pároviec) SO 34,35,36,37,38

MK Bellova

Výbočiská na Hviezdoslavovej ul.

MK Wilsonovo nábřežie I. etapa

Chodník Dunajská, debarierizácia a nájazd

Chodník tr.A. Hlinku od Lomnickej po BD Olympia

Parkovacie plochy Ľ. Okánika 14

Chodník Ďumbierska 11-23

Rekonštrukcia KD Kynek

Rolfesova baňa – sanácia

Autobusové prístrešky pre MHD- MČ Chrenová, Janíkovce

Úver bol prijatý na základe uznesenia zastupiteľstva č.168/2016-MZ zo dňa 23.6.2016

b) **popis zabezpečenia** dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobé úvery – Prima banka Slovensko. a.s.	nehnuteľný majetok
Dlhodobé úvery – Slovenská sporiteľňa, a.s.	bianko zmenky
Dlhodobý úver – UniCredit Bank	bianko zmenka

4. Časové rozlíšenie

a) **popis významných položiek časového rozlíšenia výnosov budúcich období**

Významný pokles pri majetku zo zdrojov ŠR v správe organizácií nastal v súvislosti so zrušením príspevkovej organizácie Mestské služby Nitra k 31.03.2016.

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2016	Zostatok k 31.12.2015
Výnosy budúcich období spolu <i>z toho významné položky :</i>	31 995 936,62	33 187 950,72
výnosy z darovaného a bezodplatne nadobudnutého majetku	5 979 925,35	6 147 441,71
výnosy z majetku nadobudnutého zo zdrojov EÚ a ŠR	21 950 498,60	17 236 243,24
majetok zo zdrojov ŠR v správe organizácií	3 927 281,03	9 718 305,06

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Príjem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2016
Dotácia ŠR na OPIS	161 421,15	16142,12	145279,03	0
Dotácia ŠR na predškolákov MŠ	6857	857	6000	0
Dotácia ŠR na ZŠ kn. Pribinu	45000	93,75	44906,25	0
Dotácia ŠR na telocvičňu ZŠ Škultétyho	60000	125	59875	0
Dotácia ŠR na verejné osvetlenie mesta Nitry	338 670,29	14 111,26	324 559,03	0
Dotácia na rekonštrukciu Zimného štadióna	276 697,99	2882,27	273 815,72	0
Spolu	888 646,43	34 211,40	854 435,03	0

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
602 - tržby z predaja služieb	Tržby z parkovísk, športových zariadení, školné MŠ a DJ	1 227 530,49	846 863,70
632 – daňové výnosy samosprávy	Rozhodujúci podiel predstavuje výnos dane z príjmu FO	34 073 133,75	30 862 451,68
633 – výnosy z poplatkov	Rozhodujúci podiel predstavujú výnosy za KO a DSO	3 891 704,52	3 829 934,72
641 – tržby z predaja DNHM a DHM	Rozhodujúci podiel predstavujú predaje pozemkov a HM	1 652 159,11	1 373 774,11
648 – ost.výnosy z prevádz. činnosti	Rozhodujúci podiel predstavuje nájomné	3 782 444,52	4 223 310,19
693 – výnosy samosprávy z BT zo ŠR a iných subjektov verej. správy	Zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 114 975,92	1 455 222,54
694 – výnosy z kapit. transf. zo ŠR a iných subjektov verejnej správy	Zúčtovanie transferov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi	1 673 585,59	1 406 691,22

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/		Suma k 31.12.2016	Suma k 31.12.2015
502 – spotreba energie	Rozhodujúci podiel predstavujú náklady na teplo a elektrickú energiu	2 548 386,60	2 292 672,30
511 – Opravy a udržiavanie	Štandardná údržba majetku , opravy komunikácií	4 097 370,41	3 338 438,08
521 - mzdové náklady	Mzdy zamestnancov mesta vrátane primátora a viceprimátorov	7 722 119,71	6 573 227,21
524 – zákonné sociálne poistenie	Odvody za zamestnancov do zdravotných poisťovní a Sociálnej poisťovne	2 740 232,76	2 317 806,62
518 – ostatné služby	Rozhodujúci podiel predstavuje cyklický odvoz odpadu , náklady na zabezpečenie verejného osvetlenia	6 142 69,91	5 117 108,65
553 – tvorba ostat. rezerv z prevádzkovej činnosti	Tvorba rezerv na verejnú dopravu, súdne spory	909 866,12	358 296,37
584 – náklady na transfery z rozpočtu obce do rozpočtov RO a PO	Rozhodujúci podiel predstavuje zúčtovanie nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s odpismi RO a PO	6 544 533,87	10 003 657,00
586 - náklady na transfery rozpočtu obce ost. subjektom verejnej správy	Rozhodujúci podiel predstavujú náklady na MHD	6 839 723,66	6 942 714,93
551 – odpisy DNM a DHM	Odpisy podľa odpisového plánu v prospech oprávok	7 879 259,41	5 711 522,40

Čl. VI**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch****1. Ďalšie informácie**

Významné položky	Hodnota	Účet
Drobný majetok do 1 700 €	3 129 513,13	751
Pokutové bloky MsP	381 875,00	752
Majetok v správe RO a PO	41 234 001,04	753
Permanentky	29 646,50	753
Materiál v skladoch civilnej ochrany	182 870,86	754
Majetok daný do výpožičky	23 315,81	752
Majetok vo výpožičke MS	23 328,00	753

Čl. VII Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva

textová časť k tabuľke č. 10

- a) **opis a hodnota iných aktív**, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky - tabuľka č.10.

Významné súdne spory, ktoré vedie mesto proti

1. Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. NÁDEJ podaným návrhom sa mesto domáha bezdôvodného obohatenia vo výške 164 324,16 Eur s príslušenstvom. Pojednávanie boli opakovane odročené, najbližšie je vytýčené na apríl 2017.
2. Ing. Radúz Sedlár Súkromná detektívna kancelária R.S. Nádej podaným návrhom sa mesto domáha bezdôvodného obohatenia vo výške 168 004,87 Eur s príslušenstvom. Okresný súd v Nitre konanie prerušil, proti prerušeniu bolo zo strany mesta podané odvolanie.
3. Hekol,s.r.o , žaloba bola podaná z dôvodu ,že dlhodobo bezplatne užíval nehnuteľnosť. Bol vydaný platobný rozkaz na čiastku 31 368,32 Eur s príslušenstvom, proti ktorému bol zo strany Hekol,s.r.o. podaný odpor.
4. LL real invest .s.r.o. - komentár v Čl. III. ,bod 1. písm. e)

- b) **opis a hodnota iných pasív**, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia, takýmito inými pasívami sú:

1. **možná povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. **povinnosť**, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť

Významné súdne spory vedené voči mestu

1. Euro-Building, a.s. proti Mestu Nitra o zaplatenie sumy 228.051,24 Eur s príslušenstvom požadovaných žalobcom titulom úhrady faktúr za stavbu Útulok pre bezdomovcov. Vo veci sa vedie konanie na Okresnom súde Nitra, ktoré je v štádiu prebiehajúceho dokazovania. Nakoľko sa v tejto veci už rok nepojednávalo z dôvodu odročenia pojednávania na neurčito, predpokladáme právoplatné ukončenie sporu najskôr v roku 2017 až 2018. Na tento spor mesto tvorilo v roku 2016 rezervu .
2. Multisound Japan s.r.o. proti Mestu Nitra o zaplatenie sumy 49.308,- Eur spolu s príslušenstvom, a to z titulu povinnosti Mesta Nitry poskytovať finančné prostriedky na mzdy a prevádzku zriaďovateľom škôl, ktoré majú sídlo na území mesta zo strany Mesta Nitry. Vývoj sporu je zatiaľ nejasný, nakoľko v konaní ešte neprebehlo žiadne pojednávanie.
3. Žalobca: Alfonz Gabaš a manž. proti Mestu Nitra o zaplatenie 16 333,- Eur s príslušenstvom a náhrada trov konania z dôvodu bezdôvodného užívania pozemku vo vlastníctve žalobcov v podiele 1/2, a to parcely reg. „C“ KN parc. č. 7483/15 (v súčasnej dobe parc. reg. „C“ KN č. 7483/26,/27 a /28) v kat úz. Nitra, a to z dôvodu, že predmetné parcely slúžia ako verejná zeleň a podľa žalobcu ich tým Mesto Nitra užíva. Vo veci sa vedú 3 samostatné konania. Mesto tvorilo v roku 2016 na spor rezervu.

4. LL real invest, s.r.o. proti Mestu Nitra o zaplataenie 200 000,- Eur s príslušenstvom a náhrady trov konania titulom vydania bezdôvodného obohatenia, nakoľko žalobca má za to, že Mesto Nitra užíva stavbu Bytového domu Senior bez právneho dôvodu. Mesto Nitra nadobudlo uvedenú stavbu od žalobcu na základe zámennej zmluvy. Platnosť tejto zámennej zmluvy žalobca spochybňuje a vo veci určenia neplatnosti zámennej zmluvy sa vedie samostatné súdne konanie. Mesto tvorilo v roku 2016 na spor rezervu.

c) zoznam **nehnuteľných kultúrnych pamiatok** v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky - tabuľka č.11

Čl. VIII

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu v €
Nitrianska teplárenská spoločnosť, a.s.	Dodávka tepla	450 348,90
Nitrianske komunálne služby, s.r.o.	Cyklický odvoz KO a ostatné služby	3 836 185,85
Nitrianska investičná	Investičné akcie Opravy a údržba	802 805,09 562 231,11
Službyt Nitra, s.r.o	Správa byt. a nebytových priestorov, správa športovísk	335 591,70 1 123 010,20

Čl. IX

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12-14

Rozpočet mesta bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 17.12.2015 uznesením č. 438/2015-MZ.

Rozpočet za rok 2016 bol cez MZ zmenený v počte úprav 529.

1. Úprava schválená dňa 10.03.2016 uznesením č. 56/2016 -MZ
2. Úprava schválená dňa 28.04.2016 uznesením č. 99/2016 -MZ
3. Úprava schválená dňa 23.06.2016 uznesením č. 169/2016-MZ
4. Úprava schválená dňa 28.07.2016 uznesením č. 229/2016-MZ

- | | | | |
|----|----------------------|------------|--------------------------|
| 5. | Úprava schválená dňa | 08.09.2016 | uznesením č. 246/2016-MZ |
| 6. | Úprava schválená dňa | 13.10.2016 | uznesením č. 299/2016-MZ |
| 7. | Úprava schválená dňa | 10.11.2016 | uznesením č. 340/2016-MZ |
| 8. | Úprava schválená dňa | 15.12.2016 | uznesením č. 374/2016-MZ |

V priebehu roka boli vykonané zároveň úpravy rozpočtu v súlade s § 8 odst. 5 Rozpočtových pravidiel Mesta Nitry v počte úprav 480.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 -8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - tabuľka č.15.

Čl. X

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2016.