

Čl. I

Všeobecné informácie

1. Popis spoločnosti

Real Conex (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 06.05.1997. Dňa 26.05.1997 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka 14720/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Teslova 12, PSČ 82102, Slovenská republika.

Hlavným predmetom činnosti je:

- prenájom nehnuteľností, sprostredkovateľská činnosť a poradenstvo.

2. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2015 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 20.04.2016.

3. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky.

4. Spoločnosť Real Conex mal 85% podiel na základnom imaní spoločnosti INPROKOM in s.r.o., Na paši 4, 82102 Bratislava. V roku 2016 bol celý obchodný podiel predaný.

5. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) členom štatutárnych orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia,
- b) štatutárnym orgánom neboli poskytnuté pôžičky,
- c) štatutárnym orgánom neboli poskytnuté iné finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III

Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Pre správne posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia aplikovala účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú uvedené v opatrení Ministerstva financií SR, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. V priebehu roka 2016 nedošlo ku zmenám účtovných zásad a metód.

3. Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – nie sú.

4. Spôsob ocenenia

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok (obchodné podiely) spoločnosť v roku 2016 predala.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé závazky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

h) Rezervy

Rezervy sú závazky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, kapitálových fondov, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvára zákonný rezervný fond zo zisku podľa spoločenskej zmluvy.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Dotácie Neboli poskytnuté

m) Informácie o oprave významných chýb.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398						398
Prírastky				232100				232100
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		398		232100				232498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398		66314				66712
Prírastky				33156				33156
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		398		99470				99868
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0		165786				165786
Stav na konci účtovného obdobia		0		132630				132630

Goodwill vznikol pri zlúčení spoločností.

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398						398
Prírastky				232100				232100
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		398		232100				232498
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398		33157				33555
Prírastky				33157				33157
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		398		66314				66712
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0		198943				198943
Stav na konci účtovného obdobia		0		165786				165786

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nemá
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	nemá

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbor y hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	1270822	566629						3421388
Prírastky		920							920
Úbytky			422847						422847
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	1271742	143782						2999461
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		514044	530324						1044368
Prírastky		63592	13712						77304
Úbytky			422847						422847
Stav na konci účtov. obdobia		577636	121189						698825
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	756778	36305						2377020
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	694106	22593						2300636

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuťel- né veci a súbory hnuťel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porasto v	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	1270822	567676						3422435
Prírastky			6382						6382
Úbytky			7429						7429
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	1270822	566629						3421388
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		450468	522536						973004
Prírastky		63576	15217						78793
Úbytky			7429						7429
Stav na konci účtov. obdobia		514044	530324						1044368
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1583937	820354	45140						2449431
Stav na konci účtov. obdobia	1583937	756778	36305						2377020

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2843716
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Záložné právo na nehnuteľnosti je zriadené v prospech Tatra banky, a.s., ktorá poskytla spoločnosti úver.

Existujú vecné bremená:

- vecné bremeno v prospech SR-MIN.VNÚTRA SR povinnosť zachovať zriadenie stáleho tlakovo odolného úkrytu

- vecné bremeno v prospech Kraj. Co., s.r.o., spočívajúce v práve vstupu peši, motorovým vozidlom na pozemky a v práve parkovania motorových vozidiel na pozemkoch.

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni UNIQA. Majetkové poistenie zahŕňa poistenie automobilov, a poistenie priemyselných rizík.

c) Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti i najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4250							4250
Prírastky									
Úbytky		4250							4250
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		0							0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4250							4250
Stav na konci účtov. obdobia		0							0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4250							4250
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		4250							4250
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4250							4250
Stav na konci účtov. obdobia		4250							4250

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Nie je
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Nie je

Finančný majetok je ocenený v obstarávacej cene, spoločnosť nevyužila možnosť ocenenia majetku metódou vlastného imania.

Opravné položky k finančnému majetku nevytvárala.

Obchodné podiely boli v roku 2016 predané.

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

2. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek.

Informácie o opravných položkách k zásobám – spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k zásobám, ktoré získala zlúčením.

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj - žiadne

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	Nie sú
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	Nie sú

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	Nie sú také zásoby
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	Nie sú také zásoby

3. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

Informácie o zákazkovej výrobe – neuskutočňovala sa

4. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	2521	74	2182		413
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2521	74	2182		413

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2016 vytvorené opravné položky.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	2097	4576
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	17041	24221
Krátkodobé pohľadávky spolu	17041	24221
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14944	1753	16697
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky		344	344
Krátkodobé pohľadávky spolu	14944	2097	17041

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

5. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	533	6518
Bežné bankové účty	56432	96075
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	56965	102593

6. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	Neboli	Neboli
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	303	385
Poistné	224	224
Ostatné-doména	79	61
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	Neboli	Neboli
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	Neboli	Neboli

7. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – spoločnosť neprenajímala majetok

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	22945
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	22945
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	22945
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33195				33195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	11290				11290
Zákonný rezervný fond	9086				9086
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	389281	22945			412227
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22945	38076	22945		38076
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	33195				33195
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	11290				11290
Zákonný rezervný fond	9086				9086
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	67192	322089			389281
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	322089	22945	322089		22945
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 20.04.2016 schválilo zaúčtovanie zisku za rok 2015 na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk za rok 2016 zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov.

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy, z toho:	2756	1927	2756		1927
Na nevyčerp.dovolenky	1869	1112	1869		1112
Rezervy nedaňové	887	815	887		815
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkod. rezervy, z toho:	2214	2756	2067	147	2214
Na účtovnú závierku	350		350		0
Na nevyčerpané dovolenky	1864	1869	11717	147	1869
Rezervy nedaňové		887			887
Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť tvorila len krátkodobé zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky a nezákonné rezervy.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1141870	1092424
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1250593	1193075
Krátkodobé záväzky spolu	1250593	1193075
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	241	319
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	241	319

Záväzky zabezpečené záložným právom / zárukou v prospech veriteľa: nie sú.

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	319	368
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	182	135
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	182	135
Čerpanie sociálneho fondu	261	184
Konečný zostatok sociálneho fondu	241	319

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch – nie sú

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka	eur		30.09.2021	750000	930000
Krátkodobé bankové úvery					
	eur				

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Od spoločníka	eur	7%		997833	997833
	eur	8%		16000	16000
	eur	0%			
Krátkodobé finančné výpomoci					
	eur			0	80869

Úver z banky je krytý záložným právom k nehnuteľnostiam.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – spoločnosť o odloženej dani neúčtovala.

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1320	1320
Nájomné zaplatené vopred	1320	1320
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nájom a služby (SK)	329993	328680				
Pranie a čistenie		36749				
Poradenstv , konzult.	25000	67900				
Ostatné služby	10713	4119				
Predaj DLHM a materiálu			1800	11354		
Sprostredkovanie	4692					
Spolu	370398	437448	1800	11354		

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá

Aktivácia

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	9139	8594
Zmluvné pokuty a penále	5930	
Výnos z odpísanej pohľadávky	2583	19
Odpis záväzku	30	80
Náhrada škody + ostatne	596	8495
Finančné výnosy, z toho:	35479	39559
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1531	9546
<i>Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	1277	9332
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	6	13
Odpis finančného záväzku	21692	30000
Tržby z predaja podielov	12250	

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	370398	437448
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja DLHM a materiálu	1800	11354
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	372198	448802

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	73370	147776
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	6566	17612
Cestovné	7617	8630
Reprezentačné	1371	907
Nájom NP s súvisiace služby	1570	21146
Strážna služba	28029	33116
Účtovníctvo	6785	6242
Prenájom auta a hmotného majetku	1061	3270
Právne služby	3577	6000
Ostatné	15794	10059
Pranie a čistenie		19678
Logistika, koordinácia	1000	21116
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	6000	10809
Odpis postúpenej pohľadávky		
poistne	5973	6179
Neuplatnená DPH	21	3000
Ostatné	6	1630
Finančné náklady, z toho:	100203	109690
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	6	43
<i>Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		10
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky z úveru	24506	33223
Nákladové úroky z pôžičky	71128	71129

Bankové poplatky	313	5295
Predané podiely	4250	

ČI. V

Informácia o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok a záväzky

Spoločnosť neposkytla záruky.

Spoločnosť nevedie súdne spory.

Informácie o podsúvahových položkách – eviduje postúpenú pohľadávku v nominálnej hodnote.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prenanatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

Informácie o podmienených záväzkoch - nemá

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Informácie o podmienenom majetku - nemá

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

ČI. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

Popis jednotlivých položiek:

ČI. VII

Ostatné informácie

Nie sú.