

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	AGROSTAV, a.s. NITRA
Sídlo	94901 Nitra, Štúrova 140
Právna forma	akciová spoločnosť
Dátum vzniku ÚJ	18.02.1993
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	. .	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

Účtovná jednotka vznikla 18.2.1993, a bola založená jednorázovo bez výzvy k upisovaniu akcií na základe zakladateľskej zmluvy prevodom spoločného podniku AGROSTAV Nitra na akciovú spoločnosť v súlade s ustanovením § 766 ods.1 a 69 ods.2.

K 31.12.2016 má dve dcérske spoločnosti, a to AGROSTYRO s.r.o. a AGSING s.r.o.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	6
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6	6
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Orgány spoločnosti tvoria Valné zhromaždenie, Predstavenstvo a Dozorná rada. Pôsobnosť orgánov sa riadi stanovami a obchodným zákonníkom.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka od roku 1993 pokračuje vo svojej činnosti nepretržite.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka v roku 2016 nemenila svoje účtovné zásady a metódy.

Čl.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	
Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	reálnou hodnotou
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálnou hodnotou
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou

Čl.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

V roku 2016 došlo k zníženiu hodnoty majetku, a to vyradením nepoužiteľným a zastaralých strojov a zariadení a drobného majetku v hodnote 104 998,01 €. Vyradené stroje boli odovzdané do šrotu. Taktiež došlo k zníženiu majetkových cenných papierov, a to predajom akcií v UniCredit bank, ktorá využila spôsob odkúpenia akcií od menšinového akcionára.

Spoločnosť vytvárala opravné položky vo výške 13 700,94 €, a to na pohľadávky po lehote splatnosti, kde nie je predpoklad ich úhrad z dôvodu nedostatočnej majetkovej zabezpečenia jednotlivých dlžníkov.

Čl.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Účtovná jednotka v roku 2016 oceňovala záväzky v menovitej hodnote a takisto aj rezervy, ktoré boli v roku 2016 vytvorené na nevyčerpané dovolenky a odvody k nim, a to v celkovej výške 7 784,70 €.

Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	4	25.00	rovnomerná
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6	16.67	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku v zmysle zákona o dani z príjmov.

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Účtovná jednotka v roku 2016 nečerpala žiadne dotácie.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

V roku 2016 nenastali žiadne významné opravy z chýb minulých rokov.

Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Čl.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu

účetovná jednotka v roku 2016 vykázala ostatné finančné výnosy vo výške 36 058,51 €, a to z dôvodu odpisu záväzku v dôsledku premlčania.

Čl.IV.5) Informácie o záväzkoch

Záväzky z obchodného styku po lehote splatnosti vykazuje spoločnosť vo výške 2 110,22 € voči spoločnosti Advokat s.r.o. Na tieto záväzky boli vytvorené aj pripočítateľné položky v daňovom priznaní. Záväzky sa splácajú na základe dohody. Ostatné záväzky sú v ažiurite.

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**Čl.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky**

Po ukončení účtovnej závierky v spoločnosti nenastali žiadne zmeny, ktoré by mohli vplývať na hospodársky výsledok účtovného obdobia.