

## V ý r o č n á s p r á v a z a r o k 2016

Účtovná jednotka bola založená 06.02.2008 pod č. OVVS-226/2008-NO na Obvodnom úrade v Prešove, odbor všeobecnej vnútornej správy.

Účelom účtovnej jednotky je zabezpečiť, spravovať a obnovovať a opravovať budovu Hotela Šariš na Sabinovskej 1, Prešov.

Od 01.01.2015 došlo v budove Hotel Šariš k zmenám vlastníkov bytových a nebytových priestorov a počet vlastníkov klesol na 42.

Majitelia i nájomníci spravovaného majetku uhrádzajú mesačné preddavkové platby na úhradu výdajov na správu a prevádzku nebytových priestorov. Preddavky sú uhrádzované pravidelne až na neplatičov, ktorí sú vyzývaní k úhrade cez upomienky.

Preddavky sa ročne vyúčtujú podľa stanoveného kľúča na základe skutočných nákladov.

Svoje záväzky voči dodávateľom za rok 2016 si organizácia splnila na 90 %, dôvodom bolo uhrádzanie starých záväzkov voči dodávateľom.

Príjem z reklamy je výnosom n.o. a uhrádzajú sa z neho náklady spojené so správou.

V roku 2016 bol zrekonštruovaný starý výťah, vymenila sa technológia, laná, súčiastky a urobila sa nová kabína.

Malovali sa všetky chodby a schodišťa v priestoroch Hotela Šariš a kúpili nové koberce.

Opravovala sa strecha pred vchodom do budovy Hotela Šariš.

Opravila sa spoločná televízna anténa pre príjem digitálneho vysielania.

Urobila sa revízia kotolne a ostatných zariadení.

Vo všetkých spoločných priestoroch sme vymenili žiarovky za úsporne.

Počas celého roka sa prevádzali aj bežné opravy a údržby, ktoré si zastarala budova žiada.

Zálohové platby v roku 2016 boli upravené podľa skutočných nákladov za rok 2015. Za rok 2016 organizácia vykázala stratu 2 433 €.

Príjem z reklamy bol 9 579,77 €.

Účtovný stav FoaÚ je k 31.12.2016 - 16 142,68 €.

Fyzický stav FOaÚ k 31.12.2016 je 0,- €, z dôvodu použitia finančných prostriedkov na pokrytie nákladov údržby.

Prílohy tejto výročnej správy tvoria tabuľky:

- porovnanie rozpočtu so skut.nákladmi
- porovnanie záloh so skut.nákladmi
- rozpočet na rok 2017 - návrh

Výročnú správu a tabuľky vypracoval: Mgr. Marek Jakubek

Schválil: Ing. Ovšák Václav - predseda správnej rady

Ambróz Ćurilla - člen správnej rady

Mgr. Gregor Haščák

riaditeľ Hotel Šariš, n.o. František Oršulák

V Prešove, 16.03.2017