

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a majú väzbu na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

Pokiaľ v poznámkach nie je uvedené všetko, čo je taxatívne uvedené v Opatrení MF SR, ktorým sa stanovuje obsah poznámok tvoriacich súčasť účtovnej závierky, potom nie je pre to u tejto účtovnej jednotky náplň.

A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Základné údaje o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno a sídlo	Noé Vermietungsgesellschaft k.s. Dilongova 15A, 080 01 Prešov
Právna forma	Komanditná spoločnosť
Dátum založenia	2.7.2012
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	20.7.2012
IČO	46 762 817
Hlavný predmet činnosti	Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Prenájom hnutel'ných vecí

2. Pracovníci

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

3. Údaje o ručení v iných spoločnostiach

Spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. a bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31. 12. 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2015

Účtovná závierka Noé Vermietungsgesellschaft k.s. za rok 2015 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 30. júna 2016.

6. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Noé Vermietungsgesellschaft k.s. je súčasťou konsolidovaného celku. Konsolidovaný celok nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko neplní podmienujúce kritériá. Jedným z jej spoločníkov je spoločnosť Noé Grundbesitzgesellschaft s.r.o.

B. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti bez akýchkoľvek neočakávaných dopadov.
2. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.
3. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách oficiálnej meny platnej v Slovenskej republike, v mene euro.
4. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
5. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.
6. Pokiaľ je účtovné ocenenie majetku nižšie ako jeho trhové ocenenie, majetok sa nepreceňuje. Významné rozdiely sa komentujú v poznámkach k účtovným výkazom.
7. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, k zásobám nie sú vytvorené opravné položky.
8. **Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích nákladov (t. j. historických nákladov) a ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nakupovaný - obstarávacími cenami. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania, z nákladov súvisiacich s obstaraním (inštalácia, montáž, dopravné a pod.),
- b) dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi,
- c) zásoby – nakupovaný materiál - obstarávacími cenami, do vedľajších obstarávacích nákladov patrí prepravné, balné, poštovné, clo, manipulačné poplatky, provízie a pod. Náklady súvisiace s obstaraním a oceňovacie rozdiely sa na konci roka účtujú do nákladov v pomere, v akom sa viaže materiál spotrebovaný na výrobu predaných výrobkov, na predaný materiál alebo znehodnotený (poškodený, chýbajúci) materiál na celkovom množstve disponibilného materiálu, spotreba PHM sa zúčtováva priemernou cenou obstarania,
- d) nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú v cenách stanovených na základe vlastnej kalkulácie,
- e) zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.
- f) pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami,
- g) peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou,
- h) záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa oceňujú nominálnou hodnotou,
- i) časové rozlíšenie na strane aktív a pasív sa oceňuje nominálnou hodnotou,
- j) daň z príjmov sa oceňuje nominálnou hodnotou.

9. Odpisový plán

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku, ktorého hodnota je vyššia ako 2.400 € sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s internou smernicou. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp.vlastné náklady) je 2400 € a nižšia, sa zúčtuje do nákladov

IČO			4	6	7	6	2	8	1	7
DIČ	2	0	2	3	5	8	1	1	5	3

jednorazovo pri uvedení do používania (na účet 518 – Ostatné služby). Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Software	Podľa smernice	lineárna	20 – 30

Dlhodobý hmotný majetok (majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok), ktorého hodnota je vyššia ako 1.700 €, je odpisovaný podľa odpisového plánu, ktorý zohľadňuje predpokladanú dobu použiteľnosti majetku a predpokladaný priebeh opotrebenia. Majetok sa odpisuje jednorazovo v poslednom mesiaci zdaňovacieho obdobia. Odpisovať sa začína v mesiaci nadobudnutia dlhodobého majetku. Za drobný hmotný majetok sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky považuje majetok s dobou opotrebenia dlhšou ako 1 rok ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je vyššia ako 50 € a nižšia ako 1.700 €. Tento sa zúčtuje jednorazovo na účet 501 – Spotreba materiálu vo výške 100% obstarávacej ceny.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke:

	predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20 rokov	lineárna	5

10. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky

Tieto položky súvahy so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov sú vykázané ako dlhodobé a s dobou splatnosti pod 12 mesiacov ako krátkodobé. Tá časť položky so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov, ktorá je splatná do 12 mesiacov, je vykázaná ako krátkodobá.

Dlhodobé pohľadávky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, oceňujú súčasnou hodnotou, t.j. odúčujú sa aktuálnou základnou úrokovou sadzbou ECB.

11. Cudzí mena

Po zavedení meny euro od 1.1.2009 sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

4	6	7	6	2	8	1	7
2	0	2	3	5	8	1	1
5	3						

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Pohľadávky (r. 41 a 53 Súvahy)****1.1. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Stav k 31.12.2015

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Dlhodobé pohľadávky spolu	-	-	-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		122	122
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	-	122	122

Pohľadávka 122 € je pohľadávka voči komplementárovi (nárok na úhradu 4% podielu na účtovnej strate za rok 2014.

K 31.12.2016 spoločnosť nemá žiadne pohľadávky.

4	6	7	6	2	8	1	7
2	0	2	3	5	8	1	1
5	8	1	1	5	3		

2. Finančné účty (r. 71 Súvahy)**2.1. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	41	41
Bežné účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky	33 300	130 867
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	33 300	130 908

D. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Závázky (r. 102 a 122 Súvahy)****1.1. Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 702 848	1 877 848
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 702 848	1 877 848
Krátkodobé záväzky spolu	2 733	8 263
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 733	8 263
Záväzky po lehote splatnosti	-	-

4	6	7	6	2	8	1	7
2	0	2	3	5	8	1	1
5	8	1	1	5	3		

E. VÝNOSY**1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03 až 05 Výkazu ziskov a strát)****1.1. Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom nehnuteľnosti)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Projektová činnosť)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Tuzemsko	93 900	91 800				
Zahraničie						
Spolu	93 900	91 800	-	-	-	-

1.2 Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Iné		-
Náhrady škôd		-
Finančné výnosy, z toho:	14	12
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	14	12
Bankové úroky	14	12
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:		

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

DIČ

		4	6	7	6	2	8	1	7
2	0	2	3	5	8	1	1	5	3

1.3. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	93 900	91 800
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	-
Čistý obrat celkom	93 900	91 800

4	6	7	6	2	8	1	7
2	0	2	3	5	8	1	1
5	3						

F. NÁKLADY**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady****1.1 Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	710	1 174
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>710</i>	<i>1 174</i>
Poradenstvo, účtovníctvo	710	795
Upratovanie, vývoz odpadu	-	193
Právne služby	-	152
Poštovné	-	34
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-	-
Finančné náklady, z toho:	75	79
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>75</i>	<i>79</i>
Bankové poplatky	75	79
Náklady, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:		

G. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31. 12. žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.