

Všetky údaje a informácie uvedené v tejto prílohe vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Prílohu predkladá:

| | |
|---|----------------------------------|
| Obchodné meno | PERSPEKTA, s.r.o. |
| Právna forma | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| Sídlo | Hviezdoslavova 39, 942 01 Šurany |
| Dátum založenia | 21.03.1996 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 24.04.1996 |
| IČO | 35 688 611 |
| Hlavný predmet činnosti | Hotelové ubytovanie a podobné |

b) Zamestnanci

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 3 | 3 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 3 | 3 |
| počet vedúcich zamestnancov | 1 | 1 |

c) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Perspekta, s.r.o. (ďalej spoločnosť).

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Členovia orgánov spoločnosti:

| Štatutárny orgán | Funkcia | Meno | Dátum nástupu |
|------------------|---------|-----------------------|---------------|
| | konateľ | Ing. František Švajda | 3.8.2000 |
| | | | |
| | | | |

b) Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní:

| Spoločník | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-----------------------|----------------------------------|--------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| Ing. František Švajda | 6 638,78 | 100,00 | 100,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| Spolu | 6 638,78 | 100,00 | 100,00 | |

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- prehľade zmien vlastného imania,

E. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .
- Účtovná závierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, pôžičky – Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby ich splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie
Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien).

Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- b) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- c) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- d) dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- e) zásoby obstarané kúpou - obstarávacou cenou
 - do vedľajších nákladov súvisiacich s obstaraním patrí prepravné, clo a provízie.
- f) pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
- g) krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
- h) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou,
- i) záväzky:
 - pri ich vzniku - menovitou hodnotou
 - pri prevzatí - obstarávacou cenou,
- j) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - očakávanou menovitou hodnotou,
- k) daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Metóda odpisovania

V odpisovaní hmotného majetku sme použili odpisovanie podľa § 26 až § 28 Zákona č.595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Majetok sa začína odpisovať dňom zaradenia do používania.

Odpisový plán je stanovený v súlade s daňovým odpisom podľa zákona o dani z príjmu § 26 až § 28 Zákona č. 595/2003 Z.z.

8. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť nemá.

1.1 Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Celkom |
|------------------------------------|---------|---------|---|---------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 506 920 | 204 898 | 711 818 |
| Prírastky | | | 19 167 | 19 167 |
| Úbytky | | | 14 129 | 14 129 |
| Presuny | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 506 920 | 209 936 | 716 856 |
| Oprávky | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 324 814 | 171 439 | 496 253 |
| Ročný odpis | | 12 625 | 10 042 | 22 667 |
| Prírastky | | | | |
| Úbytky | | | 14 129 | 14 129 |
| Presuny | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 337 439 | 167 352 | 504 791 |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 182 106 | 33 459 | 215 565 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 169 481 | 42 584 | 212 065 |

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Celkom |
|------------------------------------|---------|---------|---|---------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 506 920 | 218 489 | 725 409 |
| Prírastky | | | 23 487 | 23 487 |
| Úbytky | | | 37 078 | 37 078 |
| Presuny | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 506 920 | 204 898 | 711 818 |
| Oprávky | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 312 189 | 196 668 | 508 857 |
| Ročný odpis | | 12 625 | 11 849 | 24 474 |
| Prírastky | | | | |

| | | | | |
|------------------------------------|--|---------|---------|---------|
| Úbytky | | | 37 078 | 37 078 |
| Presuny | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 324 814 | 171 439 | 496 253 |
| Opravná položka | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | |
| Prírastky | | | | |
| Úbytky | | | | |
| Presuny | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 194 731 | 21 821 | 216 552 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 182 106 | 33 459 | 215 565 |

1.2 Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Predmet poistenia | Druh poistenia | Výška poistenia | | Názov a sídlo poisťovne |
|--------------------|---------------------|-----------------|----------|-------------------------|
| | | 2015 | 2016 | |
| Doprav.prostriedky | Zákonná poisťka | 481,64 | 634,26 | Allianz.Slov.poist. |
| Budovy | Poist. proti škodám | 1 281,52 | 1 281,52 | Allianz-Slov.poist. |
| | | | | |
| | | | | |

4. Pohľadávky

4.1. Členenie pohľadávok celkom vrátane skupiny:

Veková štruktúra

| Názov položky | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3 828 | | 3 828 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 15 000 | | 15 000 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 567 | | 567 |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | 19 395 | | 19 395 |

4.2. Pohľadávky voči spriazneným osobám - nemáme

4.3. Opravné položky k pohľadávkam - nemáme

5. Finančné účty

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 9 210 | 5 180 |
| Bežné bankové účty | 223 824 | 138 951 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 233 034 | 144 131 |

6. Časové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 2 824 | 2 786 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 57 820 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 2 891 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 54 929 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 57 820 |

3. Závazky

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 2 008 | -3 181 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 2 008 | - 3 181 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Dlhodobé záväzky spolu | | |

Bežné obdobie

| Položka | Splatnosť | | |
|--|--------------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Záväzky z obchodného styku | -761 | | |
| Nevyfakturované dodávky | | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 303 | | |
| Daňové záväzky a dotácie | 2 632 | | |
| Ostatné záväzky | -166 | | |
| Spolu k 31.12.2016 | 2 008 | 0 | 0 |

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

| Položka | Splatnosť | | |
|--|-----------|----------------------|-----------------------|
| | do lehoty | do 360 dní po lehote | nad 360 dní po lehote |
| Záväzky z obchodného styku | -972 | | |
| Nevyfakturované dodávky | | | |
| Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe | | | |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu | | | |
| Záväzky voči zamestnancom | | | |
| Záväzky zo sociálneho poistenia | 195 | | |

| | | | |
|---------------------------|---------------|--|--|
| Daňové záväzky a dotácie | - 2 404 | | |
| Ostatné záväzky | | | |
| Spolu k 31.12.2015 | -3 181 | | |

3.5. Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 634 | 587 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 72 | 47 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 72 | 47 |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 706 | 634 |

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa podielu na celkovom obrate:

| Výrobok | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|--------------------------|-----------------------|------------|--|------------|
| | v Eur | % | V Eur | % |
| Tržby za vlastné výrobky | | | | |
| Tržby za tovar | 400 952 | 76 | 405 099 | 80 |
| Tržby za služby | 123 572 | 24 | 100 229 | 20 |
| Z toho: | | | | |
| Celkom | 524 524 | 100 | 505 328 | 100 |

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| | | |
| | | |
| Finančné výnosy, z toho: | 38 | 14 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |

I. NÁKLADY

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady na predaný tovar: | 260 966 | 266 247 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 36 878 | 31 568 |
| Opravy a udržovanie | 4 441 | 4 188 |
| Náklady na služ.cesty | 30 219 | 25 182 |
| Telekomunikácie,mobil.siete | 2 218 | 2 198 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Osobné náklady | 18 651 | 13 360 |
| Spotreba materiálu a energie | 64 648 | 65 890 |
| odpisy | 22 667 | 23 624 |
| | | |
| Finančné náklady, z toho: | 196 | 195 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 196 | 195 |
| Bankové poplatky | 196 | 195 |

J. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 90 199 | x | x | 74 779 | x | x |
| teoretická daň | x | | | x | | |
| Daňovo neuznané náklady | 2 123 | | | 2 305 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Spolu | 92 322 | | | 77 084 | | |
| Splatná daň z príjmov | 20 310 | | | 16 958 | | |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | | | x | | |

K. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH-nemáme

L. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA-nemáme

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 19 130 | 2 891 | | | 22 021 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy | | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|--------|--|--|----------|
| a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 475 278 | 54 929 | | | 530 207 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -164 151 | | | | -164 151 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | | 90 199 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 6 639 | | | | 6 639 |
| Zákonný rezervný fond | 15 606 | 3 524 | | | 19 130 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 408 313 | 66 965 | | | 475 278 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | | | | | 74 780 |