

## Článok I - Všeobecné informácie

### I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

FIN.M.O.S., a.s.  
 Pekná cesta 19  
 831 05 Bratislava  
 IČO: 35925094  
 DIČ: 2021972799

OR Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel: Sa Vložka číslo 3541/B  
 Dátum založenia : 15.02.2005  
 Dátum vzniku : 11.03.2005

### I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

| Činnosti podľa výpisu z OR                                                   | Vykonávané od |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja...(veľkoobchod)                           | 11.3.2005     |
| kúpa tovaru za účelom jeho predaja...(maloobchod)                            | 11.3.2005     |
| spprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti                | 11.3.2005     |
| reklamná činnosť                                                             | 11.3.2005     |
| podnikateľské poradenstvo v obl.obchodu a služieb                            | 11.3.2005     |
| sprostr.činnosť v obl.montážnych prác, opráv a údržby elektr. a mechan. zar. | 11.3.2005     |
| prieskum trhu-marketing                                                      | 11.3.2005     |
| elektroenergetika-dodávka elektriny                                          | 17.9.2009     |
| prípravné práce k realizácii stavby                                          | 20.4.2011     |
| uskutočňovanie stavieb a ich zmien                                           | 20.4.2011     |
| finančný leasing                                                             | 20.4.2011     |
| faktoring a forfaiting                                                       | 20.4.2011     |
| administratívne služby                                                       | 20.4.2011     |
| činnosť podnikateľských, org.a ekonom.poradcov                               | 20.4.2011     |
| vykonávanie mimoškolskej vzdeláv.činnosti                                    | 20.4.2011     |

### I. 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 18.05.2016

### I. 3) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavená v zmysle zákona č.431/2002 Z.z. ako riadna za obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016

### I. 4) Údaje o skupine

**I. 4 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu**

spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

| I. 5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                              |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

### II. 1) Výška odmien jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom dozornej rady boli vyplatené odmeny 5000 EUR

### II. 2) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov

Členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov neboli poskytnuté pôžičky

## Článok III - Informácie o prijatých postupoch

### III. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

### III. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| III. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov |                               |             |                               |             |                                             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
| Názov položky                                                       | Bližšia špecifikácia          | Výskyt v ÚJ | Spôsob oceňovania             | Riadok v UZ | Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia |
| Dlhodobý nehmotný majetok                                           | nakúpený:                     |             | Obstarávacía cena             |             |                                             |
|                                                                     | vytvorené vlastnou činnosťou: |             | Vlastné náklady               |             |                                             |
|                                                                     | obstaraný inak (darom):       |             | Reprodukčná obstarávacía cena |             |                                             |
| Dlhodobý hmotný majetok                                             | nakúpený:                     | áno         | Obstarávacía cena             | 11          |                                             |
|                                                                     | vytvorené                     |             | Vlastné náklady               |             |                                             |

|                                                                                 |                                                          |     |                               |     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----|-------------------------------|-----|--|
|                                                                                 | vlastnou činnosťou:                                      |     |                               |     |  |
|                                                                                 | obstaraný inak (darom):                                  |     | Reprodukčná obstarávacía cena |     |  |
| Dlhodobý finančný majetok                                                       | Podiel.CP a vklady                                       | áno | Obstarávacía cena             | 21  |  |
| Zásoby                                                                          | obstarané kúpou:                                         |     | Obstarávacía cena             |     |  |
|                                                                                 | vytvorené vlastnou činnosťou:                            |     | Vlastné náklady               |     |  |
|                                                                                 | obstarané inak (darom):                                  |     | Reprodukčná obstarávacía cena |     |  |
|                                                                                 | ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Pohľadávky                                                                      | Vlastné pohľadávky:                                      | áno | Menovitá hodnota              | 53  |  |
|                                                                                 | Kúpené pohľadávky:                                       |     | Obstarávacía cena             |     |  |
| Krátkodobý finančný majetok                                                     |                                                          |     | Obstarávacía cena             |     |  |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:                                       | Náklady a príjmy BO                                      | áno | Menovitá hodnota              | 74  |  |
| Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:                          |                                                          | áno | Menovitá hodnota              | 101 |  |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:                                       | Výdavky BO                                               | áno | Menovitá hodnota              | 143 |  |
| Deriváty:                                                                       |                                                          |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:                                        |                                                          |     | Menovitá hodnota              |     |  |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: |                                                          |     | Obstarávacía cena             |     |  |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:                                 |                                                          | áno | Menovitá hodnota              | 133 |  |

**III. 4 g) Odpisový plán****III. 4 g1) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

**III. 4 g2) Dlhodobý hmotný majetok**

| Druh      | Doba odpisovania | Metóda | Spôsob   | Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient | Daňová odpisová sadzba alebo koeficient |
|-----------|------------------|--------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Stavby    | 30,00            | Časová | Lineárne | 1/30                                     | 1/20                                    |
| Lízing VO |                  | Iná    | Iné      | daňový odpis=účtovný odpis               |                                         |

Od 1.1.2012 spoločnosť prijala rozhodnutie účtovne odpisovať majetok počas 30 rokov.

**III. 4 h) Informácia o dotáciách na majetok**

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie na majetok

## Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

**IV. 2-1) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

| Názov položky                            | Účtovná hodnota pohľadávky | Účtovná hodnota záväzku | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                            |                         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                            |                         |                                      |

**IV. 2-2) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bežné účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na výsledok hospodárenia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na vlastné imanie |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                                                                        |                                                                                 |                                                                                                               |                                                                                                        |

| IV. 3 a) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti            |                       |                                              |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>187 432</b>        | <b>213 428</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0                                            |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 187 432               | 213 428                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>313 667</b>        | <b>523 130</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 300 519               | 509 749                                      |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 13 148                | 13 381                                       |

Záväzky po lehote splatnosti sú z obchodného styku

#### IV. 3 b) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záväzky z finančného lízingu vo výške 126 808 EUR sú zabezpečené záložným právom v prospech prenajímateľa a ručiteľským vyhlásením ručiteľa  
Poskytnuté dlhodobé a bežné bankové úvery 8 970 541 zabezpečené záložným právom na pohľadávky a majetok

#### IV. 4) Vlastné akcie

Spoločnosť v roku 2016 neevidovala vlastné akcie

### Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

| V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch |                       |                                              |
|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Názov podsúvahovej položky                    | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Prenajatý majetok                             |                       |                                              |
| Majetok prijatý do úschovy                    |                       |                                              |
| Pohľadávky z opcí                             |                       |                                              |
| Záväzky z opcí                                |                       |                                              |
| Odpísané pohľadávky                           |                       |                                              |
| Iné                                           | 8 640                 | 5 760                                        |

Spoločnosť na podsúvahe eviduje daňovú licenciu na zápočet a finančné vyjadrenie podielu akcionárov

### Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

#### VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne mimoriadne udalosti