

**UNL, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Základné údaje o spoločnosti**

UNL, s.r.o.  
Digital Park II, Einsteinova 25  
851 01 Bratislava

Spoločnosť UNL, s.r.o., bola založená 02.05.2011 a do obchodného registra bola zapísaná 07.05.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 88012/B), IČO 46 181 202 (ďalej len Spoločnosť).

**2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutelných vecí,
- administratívne služby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- reklamné a marketingové služby,
- sprostredkovanie predaja prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

**4. Informácie o štatutárnych orgánoch a štruktúre spoločníkov**

Členovia štatutárnych orgánov k 31.12.2016:

Konatelia:

od 28.06.2016 Marek Kalma

od 21.11.2016 Marcel Martišek

do 28.06.2016 Ing. Michal Kopper

do 21.11.2016 Michal Reháč

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	5 000	100%	100%	100%
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

**UNL, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**5. Informácie o organizačných zložkách**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**6. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**7. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016.

**8. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti dňa 03.06.2016.

**9. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2015 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 30.03.2016.

**10. Schválenie audítora**

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

**II. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je VENETSALO HOLDINGS LIMITED, so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I CENTER 2nd floor, Limassol P.C. 3082, Cyperská republika, ktorá má 100-percentný podiel na jej základnom imaní. Materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatnými investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti 3<sup>rd</sup> floor Osprey House, 5-7 Old Street, St. Helier, JE2 3RG, Channel Islands.

**III. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÝ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobovej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

**UNL, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**IV. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou a účtuje sa na ľarchu účtovej skupiny 04 – Obstaranie dlhodobého majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období a účet časového rozlíšenia sa rozpúšťa do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti so zaúčtovaním odpisov. Bezodplatne nadobudnutý dlhodobý hmotný majetok, o ktorom sa účtuje v účtovej skupine 03 sa účtuje so súvzťažným zápisom v prospech účtu 648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku predstavuje rozdiel medzi ocenením podniku (alebo jeho časti) nadobudnutého hlavne kúpou alebo vkladom alebo ocenením majetku a záväzkov v rámci zmien spoločnosti, s výnimkou zmeny právnej formy, a súhrnným ocenením jednotlivých položiek majetku v účtovníctve predávajúcej, zakladajúcej alebo zanikajúcej účtovnej jednotky znížený o prevzaté záväzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Cenné papiere určené na obchodovanie sú cenné papiere držané za účelom obchodovania na verejnom trhu s cieľom dosahovať zisk z cenových rozdielov v krátkodobom, maximálne ročnom horizonte. Cenné papiere držané do doby splatnosti sú cenné papiere, ktoré majú stanovenú splatnosť a spoločnosť má úmysel a schopnosť držať ich do doby splatnosti. Cenné papiere a podiely realizovateľné sú cenné papiere a podiely, ktoré nie sú cenným papierom určeným na obchodovanie, cenným papierom držaným do doby splatnosti ani majetkovou účasťou.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere reálnou hodnotou, zmena reálnej hodnoty sa účtuje do nákladov alebo výnosov,
- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti metódou vlastného imania, zmena hodnoty sa účtuje na účty vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov /obstarávacou cenou zníženou o opravnú položku,
- cenné papiere držané do splatnosti sa preceňujú o rozdiel medzi obstarávacou cenou bez kupónu a menovitou hodnotou. Tento rozdiel sa účtuje podľa vecnej a časovej súvislosti do nákladov alebo výnosov.

Reálna hodnota predstavuje trhovú hodnotu, ktorá je vyhlásená na tuzemskej či zahraničnej burze, prípadne ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú hodnotu nie je k dispozícii.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky neprečňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

**d) Zásoby**

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú popis.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby.

**e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami, teda ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**UNL, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík, alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Podmienené záväzky (pokiaľ existujú) nie sú vykázané súvahe z dôvodu vysokej neistoty pri stanovení ich výšky, alebo termínu plnenia.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vyказujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, darmi, a pod.

Spoločnosť vytvorí rezervný fond z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí. Rezervný fond vytvorí najmenej vo výške 5 % z čistého zisku. Rezervný fond Spoločnosť každoročne doplní najmenej vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Takto doplní rezervný fond Spoločnosť až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v spoločenskej zmluve alebo v stanovách, najmenej na výšku 10 % základného imania v zmysle Obchodného zákonníka.

**m) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú pri prvotnom zaúčtovaní na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**UNL,s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

---

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**o) Deriváty**

Spoločnosť nemá žiadne deriváty určené na obchodovanie ani zabezpečovacie deriváty.

**p) Finančný leasing**

Spoločnosť nemá žiaden majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**q) Daň z príjmov splatná**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby (pre rok 2016 v hodnote 22%) z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

**r) Daň z príjmov odložená**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná. Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

**s) Dotácie**

Spoločnosť neprijala žiadne dotácie.

**t) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia**

Spoločnosť nevykonala v priebehu roka 2016 žiadne významné opravy chýb minulých období.

**V. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2016 ani k 31.12.2015 neeviduje dlhodobý nehmotný majetok.

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie sú v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>8 468 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 183</b>	<b>0</b>	<b>8 490 942</b>
Prírastky	0	0	0	55 669	495	56 164
Úbytky	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>8 468 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 852</b>	<b>495</b>	<b>8 547 106</b>
Oprávky						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>6 734 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 734 942</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	34 836	0	0	0	0	34 836
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>6 700 106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 700 106</b>
Zostatková hodnota						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>1 733 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 183</b>	<b>0</b>	<b>1 756 000</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>1 768 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77 852</b>	<b>495</b>	<b>1 847 000</b>

Spoločnosť na základe expertných posudkov vypracovaných externým znalcom k 31.12.2016 upravila opravnú položku k pozemkom na čiastku 6 700 106 EUR.

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú v nasledovnej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>10 266 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 266 025</b>
Prírastky	0	0	0	22 183	0	22 183
Úbytky	-1 797 266	0	0	0	0	-1 797 266
Presuny	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>8 468 759</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 183</b>	<b>0</b>	<b>8 490 942</b>
Oprávky						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opravné položky						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>6 706 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 706 025</b>
Prírastky	28 917	0	0	0	0	28 917
Úbytky	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>6 734 942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 734 942</b>
Zostatková hodnota						
<b>Stav na začiatku účtov.</b>	<b>3 560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 560 000</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>	<b>1 733 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 183</b>	<b>0</b>	<b>1 756 000</b>

Spoločnosť na základe expertných posudkov vypracovaných externým znalcom k 31.12.2015 upravila opravnú položku k pozemkom do výšky 6 734 942 EUR.

**3. Zásoby**

Spoločnosť k 31.12.2016 ani k 31.12.2015 nevlastnila žiadne zásoby.

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

**4. Pohľadávky**

Spoločnosť v roku 2016 (ani v bezprostredne predchádzajúcom období 2015) netvorila opravnú položku k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2016	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	15 107		15 107
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>15 107</b>	<b>0</b>	<b>15 107</b>

Spoločnosť eviduje k 31.12.2016 daňovú pohľadávku, ktorá pozostáva z nadmerných odpočtov DPH vo výške 1 633 EUR a z preplatku na dani z príjmov právnických osôb v sume 13 474 EUR.

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2015	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	5 558	0	5 558
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 558</b>	<b>0</b>	<b>5 558</b>

Spoločnosť evidovala k 31.12.2015 daňovú pohľadávku, ktorá pozostávala z nadmerných odpočtov DPH vo výške 5 558 EUR.

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť nevlastní termínovaný vklad.

Štruktúra finančného majetku:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Pokladnica, ceniny	322	257
Bežné bankové účty	12 639	27 739
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>12 961</b>	<b>27 996</b>

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

**6. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť k 31.12.2016 (ani v bezprostredne predchádzajúcom období, t. j. k 31.12.2015) nevlastnila žiaden krátkodobý finančný majetok.

**7. Časové rozlíšenie**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	35
Hosting domény	0	35
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	0

**VI. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Základné imanie pozostáva z peňažného vkladu 5 000 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené vo výške 5 000 EUR.

Rezervný fond bude tvorený z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej zavierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5% z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti XV.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie (rok 2016)					
	Stav k 1.1.2016	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2016
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné rezervy krátkodobé	510	0	0	510	0
Rezerva na účtovnú zvierku	510	0	0	510	0
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>0</b>

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2015)					
	Stav k 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2015
Zákonné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé	0	0	0	0	0
<b>Dlhodobé rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zákonné rezervy krátkodobé	510	510	510	0	510
Rezerva na účtovnú zvierku	510	510	510	0	510
Ostatné rezervy krátkodobé	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>510</b>	<b>510</b>	<b>510</b>	<b>0</b>	<b>510</b>

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

Spoločnosť vytvorila v roku 2015 rezervu na účtovnú závierku vo výške 510 EUR. Táto bola v priebehu roka 2016 zrušená ako nepotrebná.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7 617	21 370
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>7 617</b>	<b>21 370</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 597 983	10 185 454
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1 597 983</b>	<b>10 185 454</b>

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

Krátkodobé záväzky k 31.12.2015 tvorili nevyfakturované dodávky vo výške 5 016 EUR a záväzok z titulu povinnosti zaplatiť daň z príjmov právnických osôb za rok 2015 vo výške 16 354 EUR.

Závazky k 31.12.2016 so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane tvoria záväzky z obchodného styku voči prepojeným osobám vo výške 6 082 EUR a voči ostatným obchodným partnerom v sume 1 535 EUR.

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov v oboch sledovaných obdobiach tvorí pôžička od materskej spoločnosti.

**4. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevydala žiadne vydané dlhopisy k 31.12.2015 ani k 31.12.2016.

**5. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Spoločnosť nevykazuje žiadne pôžičky ani krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2015 ani k 31.12.2016.

**6. Časové rozlíšenie**

Spoločnosť nevykazuje zostatky na účtoch časového rozlíšenia k 31.12.2016 ani k 31.12.2015.

**VII. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za tovar a služby**

Tržby za predaj tovaru a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2016 Tuzemsko	2016 Zahraničie	2015 Tuzemsko	2015 Zahraničie
Tržby z predaja služieb	0	0	1 000	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

**2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

	<b>Rok 2016</b>	<b>Rok 2016</b>	<b>Rok 2015</b>	<b>Rok 2015</b>
	<b>Tuzemsko</b>	<b>Zahraničie</b>	<b>Tuzemsko</b>	<b>Zahraničie</b>
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	0	0	2 374 251	0
Materiál	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 374 251</b>	<b>0</b>
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0	0
<b>Celkom</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 374 251</b>	<b>0</b>

**3. Finančné výnosy**

	<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>Stav k 31.12.2015</b>
<b>Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné výnosové úroky</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Kurzové zisky, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka	0	0
<b>Ostatné výnosy z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej zvierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	<b>Stav k 31.12.2016</b>	<b>Stav k 31.12.2015</b>
Tržby za vlastné výkony	0	0
Tržby z predaja služieb	0	1 000
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	2 374 251
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>2 375 251</b>

Čistý obrat k 31.12.2016 je uvedený ako nulový, nakoľko Spoločnosť za vykazované obdobie nemala výnosy, ktoré by sa zahŕňali do čistého obratu v zmysle zákona o účtovníctve.

**VIII. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Prevádzkové náklady**

Prehľad o spotrebe materiálu a nákladoch na predaný tovar je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	<b>Stav</b>	<b>Stav</b>
	<b>k 31.12.2016</b>	<b>k 31.12.2015</b>
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotrebovaný materiál a energie	20	0
<b>Spolu</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

**2. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Účtovné, administratívne a finančné služby	5 908	10 090
Služby RE	6 664	5 207
Právne a notárske služby	1 383	4 866
Hovorné, internet	95	23
Poradenské služby	1 000	1 800
Ostatné služby	1 043	1 645
<b>Spolu</b>	<b>16 093</b>	<b>23 631</b>

**3. Náklady na poskytnuté služby audítorm (audítorskou spoločnosťou) v EUR**

Spoločnosť nemala povinnosť auditu za rok 2015 ani za rok 2016.

**4. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
Dane a poplatky	641	1 599
Odpisy a opravné položky dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	-34 836	28 916
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	1 797 267
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2	0
<b>Spolu</b>	<b>34 193</b>	<b>1 827 782</b>

**5. Finančné náklady**

	Stav k 31.12.2016	Stav k 31.12.2015
<b>Nákladové úroky</b>	<b>432 529</b>	<b>778 737</b>
<b>Kurzové straty, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kurzové straty, ku dňu zostavenia účtovnej zvierky	0	0
<b>Ostatné náklady na finančnú činnosť</b>	<b>260</b>	<b>255</b>
Bankové poplatky z bežného účtu	260	255
<b>Spolu</b>	<b>432 789</b>	<b>778 992</b>

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2016

**IX. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:</b>	-414 706	x	x	-255 153	x	x
Teoretická daň	x	-91 235	22%	x	-56 134	22%
Daňovo neuznané náklady	431 567	94 945	22%	681 789	149 994	22%
Výnosy nepodliehajúce dani	-35 349	-7 777	22%	-1	0	22%
Umorenie daňovej straty	0	0	22%	-361 027	-79 426	22%
<b>Spolu</b>	<b>-18 488</b>	<b>-4 067</b>	<b>22%</b>	<b>65 608</b>	<b>14 434</b>	<b>22%</b>
Splatná daň z príjmov	x	-1 920	-	x	14 434	-
Odložená daň z príjmov	x	0	-	x	0	-
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>-1 920</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>14 434</b>	<b>-</b>

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani, nakoľko nemá povinnosť vykonania účtovného auditu.

**X. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť neviduje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

**XI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie alebo hlásenie alebo v ktorom bol daňový subjekt povinný daň zaplatiť bez povinnosti podať daňové priznanie alebo hlásenie, alebo v ktorom daňovému subjektu vznikol nárok na vrátenie nadmerného odpočtu alebo nárok na vrátenie dane. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2011 až 2016 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

V prípade dane z príjmov právnických osôb môže byť táto lehota až sedemročná, nakoľko v prípade ak si spoločnosť uplatnila odpočítanie daňovej straty, nemožno vyrubiť daň ani rozdiel dane po uplynutí siedmich rokov od konca roka, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie, v ktorom bola táto daňová strata vykázaná.

**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky.

**2. Podmieneny majetok**

Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok.

**XII. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

K 31.12.2016 ani k 31.12.2015 neboli poskytnuté žiadne výhody (príjmy) členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti.

**UNL, s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**XIII. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Medzi spriaznené osoby patria materská spoločnosť a ostatné spoločnosti v skupine Penta.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje konateľ. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Prijaté úvery:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2015
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Dlhodobé pôžičky	1 597 983	10 185 454
<b>Spolu</b>	<b>Dlhodobé pôžičky</b>	<b>1 597 983</b>	<b>10 185 454</b>

Závazky:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2015
Penta Investments, s.r.o.	Prijaté služby	6 082	5 016

Náklady:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2015
Penta Investments, s.r.o.	Prijaté služby	12 572	15 791
VENETSALO HOLDINGS LIMITED	Úroky z prijatých pôžičiek	432 529	778 737
Privatbanka, a.s.	Bankové poplatky	260	255

Výnosy:

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 31.12.2016	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31.12.2015
Privatbanka, a.s.	Bankové úroky	3	1
<b>Spolu výnosové úroky v skupine</b>	<b>x</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

**XIV. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.12.2016 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

**UNL,s.r.o.**

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

**XV. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2016	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2016
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>9 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-8 153 158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-269 587</b>	<b>-8 422 746</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 153 158	0	0	-269 587	-8 422 746
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-269 587</b>	<b>-412 786</b>	<b>0</b>	<b>269 587</b>	<b>-412 786</b>
<b>SPOLU</b>	<b>-8 417 745</b>	<b>8 687 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>269 468</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2015
<b>Základné imanie</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	<b>-7 316 147</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-837 012</b>	<b>-8 153 158</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 316 147	0	0	-837 012	-8 153 158
<b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>	<b>-837 012</b>	<b>-269 587</b>	<b>0</b>	<b>837 012</b>	<b>-269 587</b>
<b>SPOLU</b>	<b>-8 148 159</b>	<b>8 687 214</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 417 745</b>

Účtovná strata za rok 2015 bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>-269 587</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-269 587
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>-269 587</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške -412 786 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na účet neuhradená strata minulých rokov v plnej výške -412 786 EUR.

**UNL,s.r.o.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2016

---

**XVI. Prehľad peňažných tokov**

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť prehľad peňažných tokov, nakoľko je malou účtovou jednotkou, a preto prehľad peňažných tokov nemusí byť súčasťou poznámok k účtovnej závierke.