

## ČL.I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Názov a sídlo spoločnosti:

S-Group, s.r.o.  
Kutlíkova 17  
852 50 Bratislava

### Hlavné činnosti spoločnosti:

- obstaranie výstavby obytných budov a predaj bytových a nebytových priestorov.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 16.6.2016.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

### 4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Účtovná závierka spoločnosti S-Group, s.r.o. k 31.12.2016 sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti. TECHNOPOL SERVIS, a.s. síce vlastní 75,57 %-ný obchodný podiel v spoločnosti S-Group, s.r.o., ale nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku, pretože nebola splnená ani jedna z podmienok podľa §22 ods.10 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších zmien.

### 5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Spoločnosť v roku 2016 nemala žiadneho stáleho zamestnanca.

## ČL.III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Trvanie činnosti účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

### 2. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctva.

### 4. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

#### Zásoby

Spoločnosť realizuje výstavbu bytových domov dodávateľským spôsobom, pričom táto výstavba sa účtuje ako o zásobách vlastnej výroby, konkrétne na účtoch 121-Nedokončená výroba a 123-Výrobky. Stav a pohyb zásob nedokončenej výroby a výrobkov sa účtuje vo vlastných nákladoch, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

#### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje v prípade pochybných a ťažko vymožiteľných pohľadávok prostredníctvom opravných položiek.

#### Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

**Rezervy**

Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, ktoré sa tvoria na krytie známych nákladov, sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku (nad 2 400 €) sú stanovené ako rovnomerné po dobu 36 mesiacov s výnimkou prípadov, keď je preukázateľné, že majetok má kratšiu alebo dlhšiu dobu použiteľnosti, maximálne však 60 mesiacov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku (nad 1 700 €) sú stanovené ako rovnomerné vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov.

Pozemky sa neodpisujú.