ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: ***Profi Estate SK, s. r. o.***
Sídlo: ***Palackého 22, 811 02 Bratislava***
IČO: ***44556985***
založená dňa: ***10.12.2008***
zapísaná do obchodného registra dňa: ***23.01.2009***

Konateľom spoločnosti je od 28.1.2015 Ing. Adam Rudolf.

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to

a) Informácie o konsolidujúcej účtovnej jednotke, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka.
Obchodné meno:
Sídlo:
b) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona,
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona
Obchodné meno:
Sídlo MÚJ:
2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona
Obchodné meno:
Sídla DÚJ:

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	***2***	***1***
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	***2***	***2***
Počet vedúcich zamestnancov	***1***	***1***

ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

obstarávacou cenou

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

obstarávacou cenou

c) pohľadávok,

menovitou hodnotou

d) krátkodobého finančného majetku,

menovitou hodnotou

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

menovitou hodnotou

f) derivátových operácií.

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Stavby:

-metóda odpisovania – časová

-účtovné odpisy –40 rokov

-daňové odpisy – 6.odpisová skupina, doba odpisovania 40 rokov

(daňové odpisy = účtovné odpisy)

Drobné stavby:

-metóda odpisovania – časová

-účtovné odpisy –12 rokov

-daňové odpisy – 4.odpisová skupina, 12 rokov

(daňové odpisy = účtovné odpisy)

Pozemky:

-neodpisovaný majetok

Samostatné hnuteľné veci (dopravné prostriedky):

-metóda odpisovania – časová

-účtovné odpisy – 4 roky

-daňové odpisy – 1.odpisová skupina, doba odpisovania 4 roky

(daňové odpisy = účtovné odpisy)

Samostatné hnuteľné veci (vybavenie, ostatné):

-metóda odpisovania – časová

-účtovné odpisy – 6 rokov

-daňové odpisy – 2.odpisová skupina, doba odpisovania 6 rokov

(daňové odpisy = účtovné odpisy)

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Spoločnosť počas účtovného obdobia nebola prijímateľom dotácií.

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

V bežnom účtovnom období neboli opravované žiadne chyby minulých období

ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPĽŇAJÚ A VYSVETĽUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Spoločnosť počas účtovného obdobia neevidovala náklady a výnosy, ktoré by mali výnimočný charakter.

(2) Informácie o záväzkoch, a to

a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,

b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
Záväzky po lehote splatnosti	1 757	4 310
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	59 097	77 560
Krátkodobé záväzky spolu	**60 854**	**81 870**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	194 467	226 908
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	2 806 266	2 476 030
Dlhodobé záväzky spolu	**3 000 733**	**2 702 938**
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	**3 062 987**	**2 786 046**

(3) Informácie o vlastných akciách, a to

a) dôvode nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informáciách, ktorými sú

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

(4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Záväzok z prijatej pôžičky vrátane úrokov od jediného spoločníka spoločnosti JAGGERWOOD LIMITED v celkovej výške 2 689 310,12 EUR.

(5) Doplňujúce údaje