

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ: 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v sčipcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	K + F – Senec s.r.o. („spoločnosť“) Poľná 4, 903 01 Senec
Dátum založenia	19. júna 2001
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	26. júna 2001
Hospodárska činnosť	– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod – Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod – Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Neexistuje

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej zvierky

Táto účtovná zvierka je riadna individuálna účtovná zvierka za K + F – Senec s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej zvierky za rok 2015

Účtovnú zvierku spoločnosti K + F – Senec s.r.o., za rok 2015 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 29. apríla 2016.

6. Členovia orgánov spoločnosti

6.1 Štatutárny orgán:
Konateľ: Ing. Jaroslav Kúrovec, od 26.02.2016

6.2 Dozorný orgán

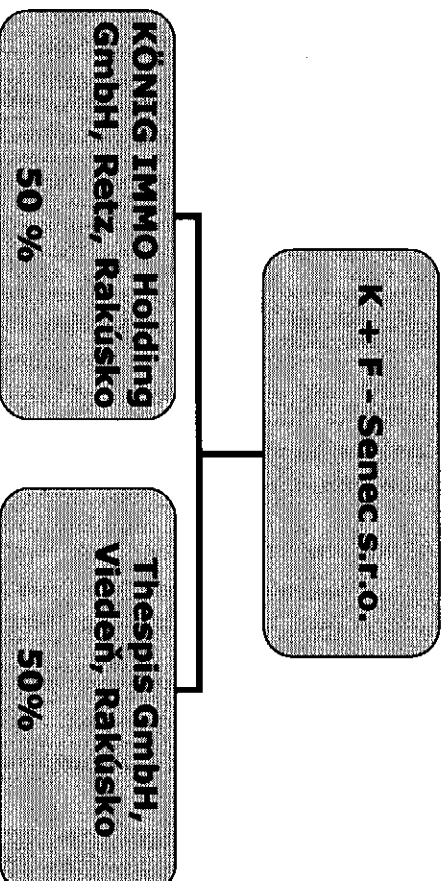
6.3 Iný orgán

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
^a König Immo Holding GmbH, Retz, Rakúsko	993.166	50	50	50
Thespis GmbH, Viedeň, Rakúsko	993.166	50	50	50
Spolu	1.986.332	100	100	100

8. Konsolidovaná účtovná zvierka



Spoločnosť K + F Senec s.r.o. je dcérskou spoločnosťou dvoch spoločností, ktoré sa na základnom imaní podielajú rovným dielom – 50 %. Jednou je spoločnosť KÖNIG IMMO Holding GmbH, Bahnhofstrasse 1, 2070 Retz, Rakúsko a druhou je spoločnosť Thespis GmbH, Esterplatz 6, Viedeň, Rakúsko.

Medzi spriaznené osoby patrí spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná zvierka za rok 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcích aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcóm, burzám).

f) Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
- Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna režia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.
- Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočítované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočítované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).
- Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočítaným nákladom na zákazku.
- j) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závázky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzati – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzati – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

K + F – Senec s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom

k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- r) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpušťa do nákladov počas doby prenájmu.
- s) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaučtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- t) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- u) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- v) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovú základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- w) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpušťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaučtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.
- 10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**
- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzujú ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
 - Plán odpisov
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

Dič 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	20 / 40 rokov	5,0 / 2,50 %
Stroje a zariadenia	6 / 12 rokov	16,7 / 8,33 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	5 rokov	20 %

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté predávky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutočnil za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom listku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom listku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

Poznámky úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie						Spolu			
	a	b	c	d	e	f		g	h	i
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						Spolu			
	a	b	c	d	e	f		g	h	i
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								Spolu j
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.526.778							3.526.778
Prírastky		246.018							246.018
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3.772.796							3.772.796
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	1.738.964							2.417.888
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	1.492.946							2.171.870

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	5.265.742							5.944.666
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3.280.761							3.280.761
Prírastky		246.017							246.017
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3.526.778							3.526.778
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	678.924	1.984.981							2.663.905
Stav na konci účtovného obdobia	678.924	1.738.964							2.417.888

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Podľa zmluvy o prenájme je poistenie nehnuteľností v réži nájomcu – KONIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, Senec.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Neexistuje

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Neexistuje

1.6. Goodwill

Neexistuje

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

Položka	a	b	c
Náklady na výskum		0	0
Neaktivované náklady na vývoj		0	0
Aktivované náklady na vývoj (041, 012)		0	0

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Nie je

2.2. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Nie je

3. Zásoby (r. 031 súvahy)

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Neexistuje

3.2. Nehnuteľnosť na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Nevidujeme

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	300		300
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku	51.438		51.438
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	51.738		51.738

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie		
	a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	51.738	51.738	51.587
Krátkodobé pohľadávky spolu	51.738	51.738	51.587
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva
a	b	c	d	e
Pohľadávky z obchodného styku	0			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke				
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku				
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu				
Iné pohľadávky				
Pohľadávky spolu	0			

4.2. Zabezpečenie pohľadávok

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	X	X
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	X
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	X	X

Pohľadávky nie sú predmetom zabezpečenia.

5. Finančné účty (r. 071 súvahy)

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	111	111
Bežné bankové účty	183.019	174.719
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	183.130	174.830

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie a				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka dŕžané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	X	X	X	X

- 5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
 Neexistujeme
- 5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom
 Neexistujeme
- 5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou
 Neexistujeme krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.
6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)
 Neexistujeme
7. Pohľadávky z finančného prenájomu
 Neexistujeme

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

8. **Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**
- 8.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z vkladu dvoch spoločností v rovnakej výške = 2 x 993.166 EUR. Základné imanie nebolo zatiaľ celé upísané a splatené (zostatok je 42.322 EUR).

Vo výške nesplateného ZI je tvorený Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov.

Zákonný rezervný fond je výške 56.653 EUR. Prídel do ZRF je realizovaný z každého zisku spoločnosti v minimálnej výške 5 % zisku. Nakoľko je hodnota ZRF nižšia ako 10 % ZI, prídel do ZRF bude realizovaný až do jeho dosiahnutia.

HV roka 2015 vo výške 174.367 EUR bol rozdelený nasledovne:

Prídel do ZRF = 8.719 EUR
 Nerozdelený zisk = 165.648 EUR

V roku 2016 boli vyplatene dividendy za minulé obdobia vo výške 250.000 EUR.

Poznámky úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

8.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2015

Názov položky	Bežne účtovné obdobie
Účtovný zisk	174.367
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	8.719
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	165.648
Iné	0
Spolu	174.367

9. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)

Nevidujeme.

10. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

10.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddávky			
Zmenky na úhradu			
Vydane dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu			
Ostatné záväzky			
Odlložený daňový záväzok	30.620		30.620
Dlhodobé záväzky spolu	30.620		30.620
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	2.212		2.212
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho poistenia			
Daňové záväzky a dotácie	6.416		6.416
Ostatné záväzky			
Krátkodobé záväzky spolu	8.628		8.628

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14-60 dní.

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spoločnosť K+F Senec s.r.o. si v roku 2013 požičala za 2 % úrok od spoločnosti KONIGFRANKSTAHL s.r.o. čiastku 460.000 EUR so splatnosťou 3 roky. Pôžička bola použitá na splatenie balónovej splátky investičného úveru tak, aby predmetný úver nebolo potrebné prolongovať. Pôžička bola k 31.12.2015 splatená v plnej výške.

Zmenky neevidujeme.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8.628	163.267
Krátkodobé záväzky spolu	8.628	163.267
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30.620	32.076
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	30.620	32.076

10.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Neevidujeme

10.3. Závazky zo sociálneho fondu

Neevidujeme

10.4. Vydané dlhopisy

Neevidujeme

11. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Neevidujeme

12. Bankové úvery (r. 139 súvahy)

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

13. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Neevidujeme

14. Deriváty

Neevidujeme

15. Záväzky z finančného prenájmu

Neevidujeme

IV. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA / ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-145,805	-145,802
odpočítateľné	-145,805	-145,802
Zdaniteľné	0	0
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	30,620	32,075
odpočítateľné	30,620	32,075
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	30,620	32,075
Zmena odloženého daňového záväzku	-1,456	1
Zaučtovaná ako náklad	-1,456	1
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neevidujeme

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné výnosy, z toho:	20	10
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	20	10
- bankové úroky	20	10
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
- odpis záväzku z obchodného styku	0	0
- postúpenie pohľadávky	0	0

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	515.874	515.875
<i>Z toho tržby za nájom</i>	<i>515.874</i>	<i>515.875</i>
Z toho KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o.	514.380	514.380
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehmuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	515.874	515.875

Poznámky Úč POD 3 - 01

Dlč 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
 (údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. NÁKLADY

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na predaný tovar, z toho:	0	0
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	16.306	2.931
<i>Vodné a stočné</i>	2.396	2.691
<i>Právne služby</i>	4.113	0
<i>Opravy a udržiavanie</i>	8.637	0
<i>Ostatné</i>	1.160	240
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	282.512	282.512
<i>Dane a poplatky</i>	36.494	36.494
<i>Odpisy</i>	246.018	246.018
<i>Postúpené pohľadávky</i>	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť z toho:	0	0
<i>Odpis pohľadávky</i>	0	0
<i>Pokuty a penále</i>	0	0
Finančné náklady, z toho:	2.883	6.895
<i>Bankové poplatky</i>	590	580
<i>Bankové úroky</i>	2.246	6.315
<i>Kurzové straty</i>	47	0
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

Dič 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2016 je 22 %. Spoločnosť nemala žiadne úravy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá bude v platnosti od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %		
a	b	c	d	e	f	g		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	214.194	x	x	223.547	x	x		
teoretická daň	x	47.123	22	x	49.180	22		
Daňovo neuznané náklady	0	0	22	0	0	22		
Výnosy nepodliehajúce dani	24	5	22	13	3	22		
Umorenie daňovej straty	0	0	22	0	0	22		
Spolu	214.194	47.128	22	223.534	49.177	22		
Splatná daň z príjmov	x	47.121	22	x	49.179	22		
Odložená daň z príjmov	x	-1.457	22	x	1	22		
Celková daň z príjmov	x	45.664	22	x	49.180	22		

VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Neevidujeme

IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Neevidujeme

2. Emisné kvóty

Neevidujeme

3. Budúce práva a povinnosti

Neevidujeme

Poznámky úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Podmieneny majetok

Nevidujeme

X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Nevidujeme

XI. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, vedenie spoločnosti a spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o. Senec.

Spoločnosť K + F – Senec s.r.o., nemá žiadne priame obchody so svojimi materskými spoločnosťami.

XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XIII. PŘEHLED ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		
a	b	c	d	e	f	
Základné imanie	1.986.332				1.986.332	
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-42.322				-42.322	
Emissné žižo						
Ostatné kapitálové fondy	4.060				4.060	
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	42.322				42.322	
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov						
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastin						
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení						
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	56.653			8.719	65.372	
Nedeliteľný fond						
Štatutárne fondy a ostatné fondy						
Nerozdelený zisk minulých rokov	227.549		-250.000	165.648	143.197	
Neuhradená strata minulých rokov						
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	174.367	168.529		-174.367	168.529	
Vyplatené dividendy			250.000			
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa						

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 HV vo výške + 174.367 Eur. Uvedený HV rozdelila prídelom do zákonného rezervného fondu vo výške 8.719 Eur, čiastku vo výške 165.648 Eur zúčtovala na nerozdelení zisk. Zároveň bola schválená a zúčtovaná výplata dividend za minulé obdobia vo výške 250.000 EUR.

K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Stav na konci účtovného obdobia				
	a	Stav na začiatku účtovného obdobia	b	Prírastky	c		Úbytky	d	Presuny	e
Základné imanie		1.986.332								1.986.332
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely										
Zmena základného imania										
Poňadávky za upísané vlastné imanie			-42.322							-42.322
Emisné ážio										
Ostatné kapitálové fondy			4.060							4.060
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)			42.322							42.322
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov										
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín										
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zličení, splynutí a rozdelení										
Zákonný rezervný fond			48.826					7.827		56.653
Nedeliteľný fond										
Štatútne fondy										
a ostatné fondy										
Nerozdelený zisk minulých rokov			178.837				-100.000	148.713		227.550
Neuhradená strata minulých rokov										
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia			156.540		174.367			-156.540		174.367
Vyplatené dividendy						100.000				
Ostatné položky										
vlastného imania										
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa										

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 HV vo výške + 156.540 Eur. Uvedený HV rozdellia prídelom do Zákonného rezervného fondu vo výške 7.827 Eur, častku vo výške 148.713 Eur zúčtovala na nerozdelený zisk. Zároveň bola schválená a zúčtovaná výplata dividend za minulé obdobia vo výške 100.000 EUR.

XIV. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.
 Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známou sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka a	účet b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Peniaze	211	111	111
Ceniny	213	0	0
Účty v bankách	221	183.019	174.719
Kontokorentný účet	221.400	0	0
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251	0	0
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252	0	0
Spolu	x	183.130	174.830

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE

Nie sú

C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	0	-202 331
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	-53 321
C. 2. 5.	Príjmy z úhrady záväzkov (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom príjmy z ostatných finančných záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa udávajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	-148 000
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom príjmy z ostatných finančných záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa udávajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 2. 8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa udávajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na zaplatenie úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 3.	Príjmy súvisiace s prevádzkovými činnosťami (+)	0	-177
C. 4.	Výdavky súvisiace s prevádzkovými činnosťami (-)	0	0
C. 5.	Príjmy súvisiace s derivatívmi, s výnimkou, ak sú určené na predať alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 6.	Výdavky súvisiace s derivatívmi, s výnimkou, ak sú určené na predať alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 7.	Príjmy na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	Čistá peňažná toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	-202 508
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	8 301	186 498
E.	úctovného obdobia (A / E)	174 830	68 332
F.	úctovného obdobia (A / F)	183 130	174 830
G.	úctovného obdobia (A / G)	0	0
H.	úctovného obdobia (A / H)	183 130	174 830