

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PPS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. novembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 8. decembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 23692/T).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- poľnohospodárska a rastlinná výroba,
- rozmnožovanie a pestovanie rastlín.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	90,7	84,8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	89	87
počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Účetná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účetná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účetná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28. apríla 2016.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ronnie Van Rysselberghe, vznik funkcie: 08.12.2005 Werner Krott, vznik funkcie: 05.11.2007
Prokurista	Rudi Vandenbogaerde, vznik funkcie: 14.10.2008

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne; písomnosti zakladajúce práva a povinnosti spoločnosti podpisujú konatelia tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripoja konatelia svoje vlastnoručné podpisy.

V mene spoločnosti koná prokurista samostatne, a to tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

Oproti účtovnej závierke k 31.12.2015 nenastali žiadne zmeny.

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2016 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
FLORE NV	331 940	100	100	-
Spolu	331 940	100	100	-

Štruktúra spoločníkov oproti stavu k 31.12.2015 zostala nezmenená.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Flore N.V. Beerveldse Baan 4, BE 9080 Lochristi, Belgicko. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti alebo v sídle spoločnosti PPS s.r.o. Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, kde sú uložené konsolidované účtovné závierky, je Nationale Bank van Belgie – Balanscentral, de Berlaimontlaan 14, BE 1000 Brussel, Belgicko. Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**
Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20, 40	lineárna	5; 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Pozemky sa neodpisujú.

(c) Dlhodobý finančný majetok

Účetná jednotka nemá náplň pre tento bod.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

Spoločnosť používa metódu B účtovania zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

- (e) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
- (f) **Finančné účty**
Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (h) **Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**
Účetná jednotka nemá náplň pre tento bod.
- (i) **Rezervy**
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účetná závierka.
- Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.
- (j) **Odložené dane**
Účetná jednotka nemá náplň pre tento bod.
- (k) **Záväzky**
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (l) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (m) **Prenájom (lízing)**
Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.
- Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

(n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

(p) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2016 dlhodobý nehmotný majetok (ani v predchádzajúcom roku).

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 je uvedený v tabuľkách na stranách 9 až 10.

Najvýraznejšie prírastky majetku v roku 2016:

Obstaranie troch automobilov v celkovej hodnote 29.575,- EUR. Ďalším prírastkom majetku v roku 2016 boli stroj pre sterilizáciu tovaru v hodnote 20.100,- EUR, nové zariadenia pre výrobu v hodnote 68.503,- EUR.

Spoločnosť v roku 2016 vyradila z majetku automobil CITROEN BERLINGO, ktorý mal 0,- EUR zostatkovú cenu. Zisk z predaja bol v hodnote 2.917,- EUR.

Najvýraznejšie prírastky majetku v roku 2015:

Obstaranie troch parných generátorov v celkovej hodnote 56.160,- EUR. Ďalším prírastkom majetku v roku 2015 boli vzduchotechnické jednotky v hodnote 50.503,40 EUR, plniace linky v hodnote 63.721,60 EUR, medium machine (stroj na varenie a sterilizovanie) v hodnote 71.025,- EUR.

Spoločnosť v roku 2015 nevyradila žiadny majetok.

Na budovu (Meristémová množiareň rastlín), Halu B, pozemok a technologické zariadenie boli zriadené záložné práva v prospech veriteľa. Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	2 547 590

Spoločnosť obstarala v roku 2008 nasledovný majetok formou finančného prenájmu (okrem Haly B, ktorá bola obstaraná v r. 2013):

Majetok	Obstarávacia cena	Opravy k 31.12.2016	Zostatková cena k 31.12.2016	Ukončenie leasingu
Budova - Meristémová množiareň rastlín	2 836 124	1 741 066	1 095 058	24.10.2020
Hala B (obstarané v r. 2013)	1 800 000	480 000	1 320 000	15.12.2024
Technologické zariadenia	192 314	192 314	0	09.09.2013
Pozemok	132 532	0	132 532	24.10.2020
	4 960 970	2 413 380	2 547 590	

Spoločnosť začiatkom roka 2017 splatila celú zostávajúcu časť leasingu na Halu B.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 9 6 7 8 3 8

DIČ 2 0 2 2 1 0 7 0 2 1

Spoločnosť má majetok poistený v ČSOB poisťovni pre nasledovné druhy poistenia s poistnými sumami:

Predmet poistenia	Živelné poistenie	Poistenie pre prípad odcudzenia vecí
vlastná budova vrátane stavebných súčastí (meristémová množiareň rastlín)	2 160 000	17 000
vlastný dom a záhradný dom vrátane stavebných súčastí, murované oplatenie	165 000	17 000
cudzí nehnuteľnosť vrátane stavebných súčastí	3 347 505	16 597
súbor vlastných vecí hnutelých	338 191	33 819
súbor cudzích technológií (leasingová zmluva)	228 853	22 885
zvlhčovač do vzduchotechniky	70 000	70 000
súbor vlastných vecí hnutelých	63 000	6 300
vlastný stroj - mediumpreparator	57 122	5 712
vlastný stroj - mediumpreparator	54 000	5 400

Spoločnosť má ďalej poistený súbor strojov a elektronických zariadení na poistnú sumu 147.364,- EUR proti poškodeniu a zničeniu, poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného alebo vzťahom k poistenému na poistnú sumu 1.006.572,- EUR, poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú inému poškodením zdravia, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí inej, ako je vadný výrobok na poistnú sumu 16.597,- EUR a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností a zodpovednosť za škodu spôsobenú na veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli mu však zapožičané do výšky 33.193,- EUR, poistenie pre prípad požiarneho prerušenia prevádzky do výšky 7.462.641,- EUR. Poistnú zmluvu má spoločnosť uzatvorenú v ČSOB poisťovni.

3	5	9	6	7	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)						Oprávky/Opravné položky						Zostatková cena	
	1/01/2016			31.12.2016			1/01/2016			31.12.2016			31/12/2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	152 531	0	0	0	152 531	0	0	0	0	0	0	152 531	152 531	0
Stavby	4 815 174	0	0	0	4 815 174	0	0	0	0	2 247 541	2 804 950	2 567 633	2 567 633	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 837 760	124 292	12 083	0	1 949 969	0	0	12 083	0	1 388 659	575 166	561 310	561 310	0
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	6 805 465	124 292	12 083	0	6 917 674	0	3 272 818	375 465	12 083	0	3 532 647	3 281 474	3 532 647	3 281 474
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely: s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobčasný majetok spolu	6 805 465	124 292	12 083	0	6 917 674	0	3 272 818	375 465	12 083	0	3 532 647	3 281 474	3 532 647	3 281 474

9	9	9	9	9	9	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

9	9	9	9	9	9	9	9
---	---	---	---	---	---	---	---

Název	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravný/Opravné položky				Zostatková cena	
	1/01/2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015	1/01/2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2015
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj										
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceňiteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	152 531	0	0	0	152 531	0	0	0	0	152 531
Stavby	4 815 174	0	0	0	4 815 174	1 774 502	235 722	0	0	3 040 672
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	1 535 678	302 082	0	0	1 837 760	1 111 643	150 951	0	0	2 010 224
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 262 594
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	6 503 383	302 082	0	0	6 805 465	2 886 145	386 673	0	0	3 617 238
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobehnaný majetok spolu	6 503 383	302 082	0	0	6 805 465	2 886 145	386 673	0	0	3 617 238
										3 532 647

2. Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (rok 2016)					
Zásoby	Stav opravnej položky k 31.12.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám, spoločnosť nemá v evidencii zastaralé zásoby. Takisto ani v minulom účtovnom období neboli vytvorené žiadne opravné položky k zásobám.

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

Zásoby sú poistené proti živelným rizikám do výšky 1.000.000,- EUR a pre prípad odcudzenia do výšky 100.000,- EUR. Spoločnosť má uzatvorenú poisťovnú zmluvu v ČSOB poisťovni.

Spoločnosť účtuje zásoby metódou B.

Spoločnosť nemá zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (2016)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2015	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2016
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Spoločnosť neeviduje opravné položky k pohľadávkam, nakoľko nemá pohľadávky, pri ktorých by bolo riziko, že ich dlžník neuhradí.

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	5 366 000	5 926 710
Pohľadávky po lehote splatnosti	410	843
Spolu	5 366 410	5 927 553

Pohľadávky po lehote splatnosti sú maximálne do 90 dní.

Pohľadávka voči materskej spoločnosti FLORE NV poklesla z 5.879.917,- EUR na 5.246.369,- EUR, t. j. pokles o 633.548,- EUR. Pohľadávka je úročená úrokovou sadzbou 1M Euribor + marža 0,5 %. Za rok 2016 Spoločnosť účtovala úroky vo výške 6.311,- EUR. Spoločnosť pre rok 2016 prehodnotila výšku marže (v predchádzajúcom roku vo výške 1,75 %). Výška prehodnotená na základe zmien úrokov na trhu.

Daňové pohľadávky tvorí: nadmerný odpočet DPH za obdobie 10-12/2016 a preplatok na preddavkoch k dani z príjmov PO.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	5	9	6	7	8	3	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	1	0	7	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		5 263 395
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

V notárskom centrálnom registri záložných práv má spoločnosť registrované záložné právo k pohľadávkam. Zmluva bola uzatvorená medzi záložným veriteľom (ČSOB banka) a záložcom (PPS) dňa 27.3.2008.

Ako záloha sú všetky pohľadávky záložcu voči všetkým jeho dlžníkom, vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve, Kúpnej zmluvy, Zmluvy o budúcej zmluve o leasingu nehnuteľnosti, zmluvy o leasingu nehnuteľností.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 620	6 231
Finančné náklady leasingu	1 410	1 828
Poistovňa UNIQA	425	434
Ostatné	2 785	3 969
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	4 620	6 231

7. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2016 je 331.940,- EUR. (k 31. decembru 2015: 331.940,- EUR).
V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím nedošlo k žiadnej zmene v základnom imaní.
Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2015 bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2015
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	29 122
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	5 000 000
Iné	0
Spolu	5 029 122

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o schválení účtovnej závierky 2015 a rozdelený zisku dosiahnutého v roku 2015 dňa 28.04.2016.

Spoločníkovi bol vyplatený podiel 5.000.000,- EUR a zvyšný zisk vo výške 29.122,- EUR bol prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2016 vo výške 4.828.108,- EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2016)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	31.12.2015				k 31.12.2016
b	c	d	e	f	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 764 0	8 777 0	7 764 0	0 0	8 777
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	3 043	3 792	3 043	0	3 792
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku - poistné	1 071	1 335	1 071	0	1 335
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	4 114	5 127	4 114	0	5 127
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na overenie účtovnej závierky	3 650	3 650	3 650	0	3 650
	3 650	3 650	3 650	0	3 650

9. Záväzky

Záväzky (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

Názov položky	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Záväzky po lehote splatnosti	44 203	6 453
Záväzky v lehote splatnosti	1 740 794	2 328 403
	1 784 997	2 334 856

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účetná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	3 695	3 695	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	51 298	51 298	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	1 000	0	0	1 000
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky - Leasing (LT)	577 260	0	577 260	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	48 446	48 446	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	29 605	29 605	0	0
Daňové záväzky a dotácie	6 109	6 109	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky - leasing (ST)	1 067 584	1 067 584	0	
	1 784 997	1 206 737	577 260	1 000

Iné dlhodobé záväzky sú záväzky z leasingu za budovu, pozemok a halu B. S uvedeným majetkom má spoločnosť obmedzené právo nakladať – viď časť informácie na strane aktív súvahy, bod 1.

Spoločnosť začiatkom roka 2017 splatila zostatkovú časť leasingu za Halu B, preto v roku 2016 vykázaná vyššia hodnota záväzkov z krátkodobého leasingu.

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účetná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	1 036	1 036	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	30 704	30 704	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	1 000	0	0	1 000
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Iné dlhodobé záväzky - leasing (LT)	1 644 844	0	1 644 844	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	48 897	48 897	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	28 571	28 571	0	0
Daňové záväzky a dotácie	312 583	312 583	0	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky - leasing (ST)	267 221	267 221	0	0
	2 334 856	689 012	1 644 844	1 000

Iné dlhodobé záväzky sú záväzky z leasingu za budovu, pozemok a halu B. S uvedeným majetkom má spoločnosť obmedzené právo nakladať – viď časť informácie na strane aktív súvahy, bod 1.

10. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť mala za rok 2016 povinnosť auditu, avšak nevykazuje ani odloženú daňovú pohľadávku a ani odložený daňový záväzok, nakoľko nevznikli dočasné daňové rozdiely.

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016	31.12.2015
Začiatočný stav sociálneho fondu	12 621	10 812
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 492	3 569
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>8 492</i>	<i>3 569</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>6 984</i>	<i>1 760</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	14 129	12 621

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Bankové úvery

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016	31. 12. 2015
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	30 116	47 601
Spätný leasing	30 116	47 601
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	17 484	11 486
Spätný leasing	17 484	11 486
Spolu	47 601	59 087

Výnosy budúcich období tvorí časovo rozlíšený zisk z transakcií predaj majetku lízingovej spoločnosti a spätný lízing. Výnos z predaja majetku, ktorý kupujúci súčasne nadobúda zmluvou o finančnom prenájme sa v účtovníctve predávajúceho časovo rozlišuje počas dohodnutej doby finančného prenájmu v sume, ktorá je znížená o hodnotu tohto majetku, ak sa pri jeho predaji dosiahol zisk.

INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu budova, pozemok, halla B. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2016		31.12.2015	
	istina EUR	finančný náklad EUR	istina EUR	finančný náklad EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 067 584	43 341	267 220	51 772
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	577 260	52 595	1 644 844	124 313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0	0	0
Spolu	1 644 844	95 936	1 912 064	176 085

S uvedeným majetkom má spoločnosť obmedzené právo nakladať – viď časť informácie na strane aktív súvahy, bod 1. Spoločnosť začiatkom roka 2017 splatila celú zostatkovú cenu leasingu za Hallu B, z toho dôvodu nárast záväzkov v splatnosti do 1 roka.

Finančný náklad (úroky z leasingu) za rok 2016 podľa splátkového kalendára mali byť vo výške 79.654,- EUR, avšak v skutočnosti boli vo výške 35.023,- EUR, nakoľko leasingová spoločnosť priebežne upravuje úrokovú sadzbu.

Hodnota úrokov z leasingu je v hore uvedenej tabuľke na základe predpokladu, podľa splátkových kalendárov.

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6 193 725		100,00 %	6 453 511		100,00 %
teoretická daň 22 %		1 362 620	22,00 %		1 419 772	22,00 %
Daňovo neuznané náklady	18 459	4 061	0,07 %	20 990	4 618	0,07 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	4 835	1 064	0,02 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	6 207 349	1 365 617	22,07 %	6 474 501	1 424 390	22,07 %
Splatná daň z príjmov		1 365 617	22,07 %		1 424 390	22,07 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		1 365 617	22,07 %		1 424 390	22,07 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2016	2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2015: 22 %). Od 01.01.2017 sa sadzba dane z príjmov mení na 21%.

H. INFORMÁCIA O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ**1. Deriváty**

Účetná jednotka nemá náplň pre tento bod.

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Výrobky		
Rastliny	9 423 292	9 098 318
	9 423 292	9 098 318
Tovar		
Iné	0	0
	0	0
Služby		
Prenájom	6 000	6 000
	6 000	6 000
Spolu	9 429 292	9 104 318

Spoločnosť predáva svoje výrobky najmä v rámci skupiny do Belgicka.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie 20.277,- EUR (v roku 2015 zníženie 52.247,- EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie 20.277,- EUR (v roku 2015 zníženie 52.247,- EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR	31. 12. 2014 EUR	2016 EUR	2015 EUR
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Hotové výrobky	446 428	426 151	478 398	20 277	-52 247
Spolu	446 428	426 151	478 398	20 277	-52 247
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				20 277	-52 247

3. Aktivácia

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2016 EUR	2015 EUR
Doprava - predaj zákazníkom	35 560	53 932
Iné	1 350	1 134
Spolu	36 910	55 066

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:
spoločnosť nemala výnosy s výnimočným
rozsahom alebo výskytom.

0	0
---	---

5. Osobné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdy	779 062	704 177
Ostatné náklady na závislú činnosť	41 843	44 265
Sociálne náklady	240 976	230 320
Sociálne zabezpečenie	0	0
Spolu	1 061 881	978 762

6. Kurzové zisky

Účtovná jednotka nemá náplň pre tento bod.

7. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2016 EUR	2015 EUR
Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu	0	0
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	6 311	70 044
Ostatné finančné výnosy	0	0
Spolu	6 311	70 044

Výnosové úroky tvoria úroky z pohľadávky voči materskej spoločnosti FLORE NV. Pohľadávka je úročená úrokovou sadzbou 1 M Euribor + marža 0,5 % (v roku 2015: 1 M Euribor + 1,75 %). Za rok 2016 spoločnosť účtovala výnosové úroky vo výške 6.311,- EUR a za rok 2015 účtovala úroky vo výške 70.044,- EUR (priemerná úroková sadzba 1,65 %). Spoločnosť pre rok 2016 prehodnotila výšku marže (v predchádzajúcom roku vo výške 1,75 %). Výška prehodnotená na základe zmien úrokov na trhu.

8. Náklady na poskytnuté služby

	2016 EUR	2015 EUR
Opravy a udržiavanie	75 381	57 976
Náklady skupiny	341 515	57 122
Doprava	104 273	119 353
Administratívne služby	13 405	12 728
Zber odpadu	11 933	12 391
Náklady na účtovníctvo	9 337	8 541
Audit a poradenstvo	18 017	5 250
Iné	56 363	44 289
Spolu	630 225	317 650

V bežnom účtovnom období narástli náklady skupiny o 284.393,- EUR, čo predstavuje nárast o 497,86 %. Pribudli náklady na management fees a riadenie, ktoré v predchádzajúcom účtovnom období neboli fakturované. Narástli tiež náklady na audit a poradenstvo o 12.767,- EUR. Poklesli však náklady na dopravu o 15.079,- EUR (pokles o 13 %).

V roku 2016 došlo k nárastu nákladov na opravy a udržiavanie o 17.405,- EUR (nárast o 30 %). Narástli najmä náklady na opravy a udržiavanie strojov a zariadení.

9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2016 EUR	2015 EUR
Poistenie	19 259	19 971
Spolu	19 259	19 971

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

spoločnosť nemá náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah	0	0
---	---	---

Spoločnosť na 548 účtuje o poistení budov a proti požiaru v hodnote 17.122,- EUR (v roku 2015: 17.122,- EUR) a ostatné poistenia vo výške 2.137,- EUR (v roku 2015: 2.849,- EUR).

10. Kurzové straty

Účetná jednotka nemá náplň pre tento bod.

11. Finančné náklady

	2016 EUR	2015 EUR
Nákladové úroky z leasingu	35 023	44 989
Bankové poplatky	973	1 280
Ostatné finančné náklady	6 016	6 010
Spolu	42 012	52 279

12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2015 EUR	2014 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	5 250	5 250
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	5 488	3 087
Ostatné neauditorské služby	7 279	1 061
Spolu	18 017	9 398

13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

<u>Krajina</u>	<u>Výrobky, tovary a služby</u>	2016 EUR	2015 EUR
Belgicko	Rastliny	9 089 370	8 573 731
	Prenájom	0	0
	Spolu	9 089 370	8 573 731
Iné	Rastliny	333 922	524 587
	Prenájom	6 000	6 000
	Spolu	339 922	530 587
Spolu	Rastliny	9 423 292	9 098 318
	Prenájom	6 000	6 000
	Spolu	9 429 292	9 104 318

Spoločnosť v roku 2016 aj v roku 2015 prekročila hranicu čistého obratu 2.000.000,- EUR. Spoločnosť splnila podmienku povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom.

2. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2016 majetok a záväzky na podsúvahových účtoch.

IČO	3	5	9	6	7	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	1	0	7	0	2	1

3. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť má s poisťovňou ČSOB poisťovňa uzavretú poisťnú zmluvu na:

- poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou na poisťnú sumu 1.006.572,- EUR
- poistenie za škodu vzniknutú inému poškodením zdravia, usmrtením, poškodením alebo zničením vecí inej, ako je vadný výrobok na poisťnú sumu 16.597,- EUR
- poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve poisteného, boli mu však zapožičané a poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom vlastníckeho práva, prevádzkou a správou nehnuteľností na poisťnú sumu 33.194,- EUR
- poistenie prerušenia prevádzky na poisťnú sumu 7.462.641,- EUR

4. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

5. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Flore NV, Belgicko.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou – FLORE NV

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

	2016 EUR	2015 EUR
Nákup služieb	339 087	51 720
Výnosové úroky z krátkodobej pohľadávky	6 311	70 044
Výnosy spolu	345 398	121 764

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	5 246 369	5 879 917
Majetok spolu	5 246 369	5 879 917

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Záväzky z obchodného styku	3 695	1 036
Záväzky spolu	3 695	1 036

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskou účtovnou jednotkou):

	2016 EUR	2015 EUR
Predaj výrobkov	9 089 370	8 573 731
Výnosy spolu	9 089 370	8 573 731
	2016 EUR	2015 EUR
Nákup zásob	339 013	167 155
Nákup služieb	53 097	40 178
Náklady spolu	392 110	207 333

Spoločnosť nevykazuje žiadny majetok a záväzky z transakcií so sesterskými účtovnými jednotkami k 31.12.2016.

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2016 bol 5 a v roku 2015 bol 5.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2016 EUR	2015 EUR
Mzdové náklady	191 439	162 067
Sociálne náklady	45 948	40 790
Spolu	237 387	162 067

6. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplatila žiaden príjem, prípadne iné výhody členom štatutárnych orgánov spoločnosti v roku 2016 a v roku 2015.

7. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2016 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2016 EUR
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0	0	33 194
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 194	0	0	0	33 194
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 224 382	0	0	29 122	2 253 504
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 224 382	0	0	29 122	2 253 504
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	5 029 122	4 828 108	5 000 000	-29 122	4 828 108
Spolu	7 618 638	4 828 108	5 000 000	0	7 446 746

Spoločnosť v roku 2016 vyplátila dividendy spoločníkovi v hodnote 5.000.000,- EUR a zvyšný zisk v hodnote 29.122,- EUR previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2015 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2015 EUR
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Základné imanie	331 940	0	0	0	331 940
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0	0	33 194
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	33 194	0	0	0	33 194
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 072 572	0	0	151 810	2 224 382
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 072 572	0	0	151 810	2 224 382
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 951 810	5 029 121	3 800 000	-151 810	5 029 121
Spolu	6 389 516	5 029 121	3 800 000	0	7 618 637

Spoločnosť v roku 2015 vyplatila dividendy spoločníkovi v hodnote 3.800.000,- EUR a zvyšný zisk v hodnote 151.810,- EUR previedla na nerozdelený zisk minulých rokov.

8. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2016

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	6 193 725	6 453 511
	Opravy hosp.výsledku min.rokov v bežnom období		
	Mezisúčtet	6 193 725	6 453 511
A.1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov:</i>	392 399	342 504
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	375 466	386 673
A.1.2.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku	0	0
A.1.3.	Úroky účtované do nákladov	35 023	44 989
A.1.4.	Úroky účtované do výnosov	-6 311	-70 044
A.1.5.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
A.1.6.	Strata/(Zisk) z predaja dlhodobého majetku	-2 917	0
A.1.7.	Zmena stavu opravných položiek	0	0
A.1.8.	Bezodplatné dary	0	0
A.1.9.	Zmena stavu rezerv	1 013	-8 290
A.1.10.	Kurzové rozdiely	0	0
A.1.11.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-9 875	-10 824
A.1.12.	Ostatné položky nepeňažného charakteru	0	0
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>	1 376 380	-1 165 807
A.2.1.	Pohľadávky	619 915	-935 034
A.2.2.	Zásoby	-69 882	6 507
A.2.3.	Závazky	826 346	-237 280
A.2.4.	Krátkodobý finančný majetok		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	7 962 504	5 630 208
A.3.	Platené úroky	-35 023	-44 989
A.4.	Prijaté úroky	6 311	70 044
A.5.	Platená daň z príjmov	-1 731 503	-1 286 238
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6 202 289	4 369 025
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	-124 293	-302 082
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	2 917	0
B.3.	Platené úroky	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	0

B.5.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	0
B.6.	Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
B.7.	Prijaté úroky	0	0
B.8.	Prijaté dividendy		
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-121 376	-302 082
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Príjmy a výdavky spojené s úvermi	0	0
C.2.	Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	0	0
C.3.	Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0
C.4.	Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	-1 067 584	-267 221
C.5.	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	0	0
C.6.	Vyplatené dividendy	-5 000 000	-3 800 000
C.7.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
C.8.	Kapitálové fondy (uved'te dôvod, napr. prijaté peňažné dary)	0	0
C.9.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
C.10.	Nerozdelený zisk (výsledný CF musí byť = 0)	1	-1
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-6 067 583	-4 067 222
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	13 330	-279
E.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia	5 686	5 965
F.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
G.	Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia	19 016	5 686

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.