



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2016

**z preskúmania účtovnej závierky
spoločnosti s ručením obmedzeným**

ŽP BYTOS, s.r.o.
Podbrezová



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o., Podbrezová

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ŽP BYTOS, s.r.o., Podbrezová („Spoločnosť“), IČO: 36 016 691, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2016, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2016 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o., Podbrezová nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky a vypracovanej výročnej správy sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky ŽP BYTOS, s.r.o. Podbrezová je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

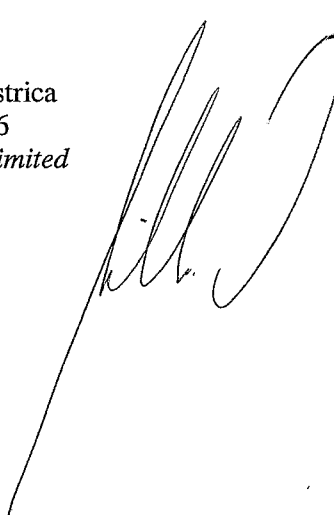
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2016 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 25. februára 2017

BDR, spol. s r.o. Banská Bystrica
M.M.Hodžu 3, 974 01 Banská Bystrica
Licencia SKAu č. 6
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 98/S, IČO: 00614556
Nezávislý člen Moore Stephens International Limited

Ing. Dagmar Mihálová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.53





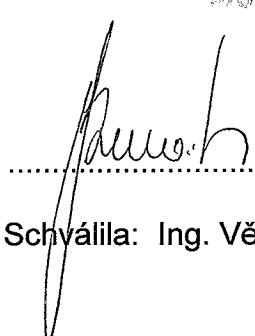
ŽP BYTOS, s.r.o., Kolkáreň 36, 976 81 PODBREZOVÁ

VÝROČNÁ SPRÁVA

K 31. 12. 2016

V Podbrezovej dňa 20.2.2017

ŽP BYTOS s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová
7


.....
Schválila: Ing. Věra Buláková

O B S A H :

I.	Úvodné slovo.....	2
II.	Hlavné údaje.....	3
III.	Hospodársky výsledok na strediskách.....	4
IV.	Výroba a dodávka tepelnej energie v BD.....	6
V.	Pohľadávky a záväzky obchodného styku k 31.12.2016	6
VI.	Oblasť zamestnanosti.....	7
VII.	Sociálny fond.....	7
VIII.	Nákup DHM a DNM v roku 2016.....	7
IX.	Vymáhanie nedoplatkov na nájomnom za služby spojené s užívaním bytov k 31.12.2016	8
X.	Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia spoločnosti.....	8
XI.	Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti.....	8

Prílohy:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky

I. Úvodné slovo

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. vznikla 2.1.1997 ako spoločnosť so 100% účasťou ŽP a.s. Hlavným zameraním spoločnosti v roku 2016 bola správa bytov a nebytových priestorov na základe zmluvy o výkone správy a správa nájomných bytov a ubytovacích zariadení vo vlastníctve ŽP a.s. na základe mandátnej zmluvy č.21/Gp/2015.

V roku 2016 bola činnosť zameraná na Obnovu bytových domov s využitím prostriedkov financovania zo Štátneho fondu rozvoja bývania ako i na zabezpečenie bežných opráv v bytových domov na základe požiadaviek vlastníkov bytov. Zároveň spoločnosť na základe zmlúv o prevádzkovaní domových kotolní prevádzkovala 15 domových kotolní vo vlastníctve vlastníkov v súlade s platnými predpismi.

Na základe zmlúv o výkone správy spravuje spoločnosť byty v osobnom vlastníctve.

K 31.12.2016 spravovala spoločnosť:

1177 bytov v osobnom vlastníctve

52 nájomných bytov vrátane služobných vo vlastníctve ŽP a.s.

60 apartmánových bytov na Tál'och vo vlastníctve súkromných osôb

102 nebytových priestorov /vr. garážových státí/

Ubytovacie zariadenie Strojárska 22, Piesok o kapacite 47 lôžok

Ubytovacie zariadenie Podbrezovan o kapacite 61 lôžok.

Vilu Brezno

Dom hostí Podbrezová

Spoločnosť k 31.12.2016 spravovala **celkom 1391 bytov, nebytových priestorov a ubytovacích zariadení s kapacitou 108 lôžok.**

Spoločnosť v roku 2016 dosiahla hospodársky výsledok po zdanení vo výške

4 574.- €

V roku 2016 spoločnosť vzhľadom na charakter svojej podnikateľskej činnosti, uvedenú činnosť zabezpečovala s počtom pracovníkov 7 a obslužné činnosti upratovanie a správu ubytovacích zariadení s počtom 4 pracovníkov.

II. Hlavné údaje**a) Údaje z výkazu ziskov v €**

Text	K 31.12.2016	K 31.12.2015
Čistý obrat	225 515	225 899
Výnosy z hospodárskej činnosti	233 986	236 687
-tržba z predaja služieb	225 515	225 899
-tržba z predaja DNM a DHM a materiálu	197	57
-ostatné výnosy z hosp. činnosti	8 274	10 731
Náklady na HČ spolu	227 732	225 452
-spotreba materiálu, energií	12 597	11 178
-služby	19 930	18 800
Osobné náklady	189 022	188 565
-mzdové náklady	133 942	132 575
-náklady na soc. zabezpečenie	47 567	48 428
-sociálne náklady	7 513	7 562
Dane a poplatky	1 174	942
Odpisy DHM a DNM	3 254	3 329
ZH pred. majetku a pred. materiálu	197	57
Opravné položky k pohľadávkam		1 041
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 558	1 540
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	6 254	11 235
Pridaná hodnota	192 988	195 921
Výnosy z finan. činnosti	10	39
Náklady na finančnú činnosť	237	205
Výsledok hospodárenia z FČ	-227	-166
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	6 027	11 069
Daň z príjmov vr. odloženej dane	1 453	3 067
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 574	8 002

b) Údaje zo súvahy €

AKTÍVA	K 31.12.2016	K 31.12.2015
Spolu majetok	5 096 405	4 377 921
Neobežný majetok	16 443	19 698
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	16 443	19 698
-pozemky	1 352	1 352
-stavby	8 705	9 524
-samostatné hnut. veci	6 386	8 822
Obežný majetok.: z toho	5 077 936	4 356 383
Zásoby	2 703	2 256
Dlhodobé pohľadávky	3 838 097	3 225 454
Krátkodobé pohľadávky	1 144 997	1 091 813
-pohľadávky z obchodného styku	829 623	828 810
-daňové pohľadávky		
-iné pohľadávky	312 374	263 003
Finančné účty	95 139	36 860
Časové rozlíšenie	2 026	1 840

PASÍVA	K 31.12.2016	K 31.12.2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 096 405	4 377 921
Vlastné imanie	261 885	258 296
Základné imanie	69 708	69 708
Fondy zo zisku	10 280	10 280
Výsledky hospodárenia minulých rokov	177 323	170 306
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	4 574	8 002
Záväzky: z toho	4 834 520	4 119 625
Dlhodobé záväzky	3 562 044	2 829 876
Krátkodobé záväzky z toho	1 261 111	1 282 090
-záväzky z obchodného styku	984 161	1 045 901
-záväzky voči zamestnancom	15 164	14 682
-záväzky zo sociálneho poistenia	9 165	9 127
-daňové záväzky	7 588	8 722
-ostatné záväzky	245 033	203 658
Krátkodobé rezervy	11 365	7 659

Finančné prostriedky vlastníkov bytových domov sú v roku 2016 vykázané ako iné pohľadávky.

Zostatky úverov sú vykázané na dlhodobých a krátkodobých záväzkoch podľa lehoty splatnosti.

III. Hospodársky výsledok po strediskách k 31.12.2016 v €

Stredisko	Výnosy	Náklady	Zisk(- strata) /pred zdanením/	Ročný plán v €
1000 Správa	225 194	227 968	-2 774	-1337
7000 Predaj bytov	50		50	
8000 Vymáh. pohľ.	8751		8751	3 797
HV k 31.12. 2016	233 995	227 968	6 027	2 460
Daň z príjmov - splatná			1 909	
Daň z príjmu odložená			-456	
HV po zdanení			4 574	

V roku 2016 pracovníci technického úseku ŽP BYTOS, s.r.o. dodávateľsky zabezpečovali revízie na bytových domoch, ktoré vyplývajú z príslušných právnych predpisov v spolupráci s dodávateľskými firmami:

- elektrorevízie
- revízie bleskozvodov
- revízie hasiacich prístrojov
- revízie komínov
- revízie plynu
- odborné prehliadky vyhradených technických zariadení, revízie požiarnych vodovodov
- výmenu PMT po ukončení 10 ročnej lehoty
- opravy a dodávky strešných krytín väčšieho rozsahu
- hydraulické vyregulovanie TUV a UK po významných obnovách v súlade so zákonom č.321/2014.

Z bežných opráv sa zabezpečovali práce takého charakteru ako sú:

- Elektroinštalačné práce
- Vodoinštalačné práce
- Oprava ÚK
- Čistenie kanalizácie
- Oprava výťahov
- Oprava striech
- Deratizácia
- Čistenie komínov
- Opravy komínových telies
- Overovanie bytových vodomero
- Výmena dverí

Na základe požiadaviek vlastníkov bytov boli vykonávané ďalšie práce zabezpečujúce prevádzkyschopnosť bytového domu. Finančné krytie vynaložených nákladov je zabezpečené z fondu prevádzky, údržby a opráv, ktorý sú povinní tvoriť vlastníci na opravu spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu. Prostriedky vlastníkov – fondu opráv vedie správca na samostatných účtoch v Slovenskej sporiteľni, a.s.

V roku 2016 sa uskutočnila komplexná Obnova bytových domov v rozsahu schválenom vlastníckmi v bytových domoch

- Kolkáreň 25/30, Podbrezová
- Kolkáreň 26/31, Podbrezová
- Štiavnička 209, Podbrezová
- ČSA69/27,29,31, Brezno - dokončenie v roku 2017
- Štiavnička207, Podbrezová - dokončenie v roku 2017

Financovanie Obnovy uvedených bytových domov bolo realizované kombináciou zdrojov

- Vlastné zdroje Fond prevádzky, údržby a opráv
- Finančné zdroje z Štátneho fondu rozvoja bývania
- Komerčný úver SLSP, a.s.

Splatnosť úverov je schválená vlastníckmi od 15 až 25 rokov.

Stav fondu opráv a údržby celkom k 31.12.2016 v €

Stav k 1.1.2016	Tvorba	Čerpanie	Stav k 31.12.2016
805 549,50	413 829,86	234 811,37	984 567,99

IV. Výroba a dodávka tepelnej energie v roku 2016

Na základe zmlúv o prevádzkovaní tepelných zariadení spravuje spoločnosť tepelné zdroje v nasledovných bytových domoch:

- Kolkáreň 3, Podbrezová
- Kolkáreň 4, Podbrezová
- Kolkáreň 5, Podbrezová
- Kolkáreň 6, Podbrezová
- Šupkova 45, Podbrezová
- Šupkova 46, Podbrezová
- Štiavnička 205, Podbrezová
- Štiavnička 207, Podbrezová
- Štiavnička 208, Podbrezová
- Štiavnička 209, Podbrezová
- Štiavnička 203, Podbrezová
- Štiavnička 211/49, Podbrezová
- Štiavnička 212/54, Podbrezová
- Švermova 2378, Brezno
- Fraňa Kráľa 2, Brezno
- Apartmánový dom Tále

Ostatná výroba tepelnej energie bola zabezpečovaná z centrálnych zdrojov dodávateľsky spoločnosťou Veolia Energia Brezno, a.s.:

- sídlisko Kolkáreň - TOB 28, TOB27, Kolkáreň 26, Kolkáreň 25, Podbrezová
- bytové domy v Brezne

V. Pohľadávky a záväzky k 31.12.2016 v €**Krátkodobé pohľadávky a záväzky k 31.12.2016**

	Pohľadávky	Záväzky
Do lehoty splatnosti	1 143 018	1 261 111
Po lehote splatnosti	1 836	
Celkom	1 144 854	1 261 111

Dlhodobé pohľadávky a záväzky k 31.12.2016 €

	Pohľadávky	Záväzky
Do lehoty splatnosti 1-5 rokov	1 338 314	1 206 184
Do lehoty splatnosti nad 5 rokov	2 499 783	2 355 860
Celkom	3 838 097	3 562 044

VI. Oblasť zamestnanosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	Zamestnanci spolu	Z toho ved. zamestnanci
Stav zamestnancov k 31.12.2016	osoby	11	2
Mzdové náklady	€	133 942	41 631
Náklady na soc. a zdravotné poistenie	€	47 566	12 758
Sociálne náklady	€	7 513	869
Osobné náklady spolu	€	189 022	
Priemerný zárobok r. 2016	€/1zamestnanca	987,19	
Priemerný zárobok r. 2015	€/1zamestnanca	966,32	

VII. Záväzky zo sociálneho fondu v €

Stav k 1.1. 2016	3 062,32
Tvorba z nákladov	1 440,66
Tvorba zo zisku	1 000,00
Čerpanie	1 946,51
Stav k 31.12.2016	3 556,47

Čerpanie	
- príspevok na stravovanie	1 257,79
- úrazové poistenie zamestnancov	263,72
-prev. prehliadka	395,00
-kult. podujatia	30,00
Spolu čerpanie v roku 2016	1946,51

VIII. Nákup dlhod. hmot. a dlhod. nehmot. majetku v roku 2016

V roku 2016 spoločnosť nezakúpila dlhodobý investičný majetok

V roku 2016 spoločnosť zakúpila drobný hmotný investičný majetok

-3 ks tlačiarň v celkovej obstarávacej hodnote 674,99 € a server v obstarávacej hodnote 840 €

1.) Účtovná jednotka v roku 2016 vyradila z dôvodu nefunkčnosti DHM v celkovej OC 651,96€ (ZH=0)

- 2 ks tlačiarne OKI v OC 647,28 € ZC k 31.12.2016 0

- 1 ks kalkulačka v OC 4,68 € ZC k 31.12.2016 0

2.) Z operatívnej evidencie vyradila pri inventarizácii Drobný majetok vedený v operatívnej evidencii v hodnote OC 15,48 € ZC k 31.12.2016 0.

3.) Z evidencie DHIM vyradila účtovná jednotka v celkovej hodnote 466,79 €

-1 ks monitor v OC 198,83€ ZH k 31.12.2016 = 0

-1 ks skrinka policová v OC 267,96€ ZH k 31.12.2016 = 0

IX. Vymáhanie nedoplatkov na nájomnom a za služby spojené s užívaním bytov

Pohl'advky, ktoré vznikli z nájomného vzťahu sú všetky súdne zabezpečené.

Pohl'advky u vlastníkov bytov sa vymáhajú v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy.

Postupne sa vymáhajú cestou exekúcie, prípadne formou dobrovoľnej dražby v súlade so zákonom 182/1993 Z.z. o správe bytov a nebytových priestorov.

V roku 2015 v štyroch prípadoch bol vlastními bytov vyhlásený osobný bankrot. Jeden prípad osobného bankrotu v roku 2016 bol vyriešený a celá pohľadávka správcom konkurznej podstaty uhradená.

K 1.1.2016	K 31.12.2016	Zníženie nedoplatkov v €
-30 870,63 €	-30 017,18	853,45

X. Komentár k dosiahnutému výsledku hospodárenia spoločnosti k 31.12.2016**1. Ukazovateľ - výnosy v €**

Ukazovateľ	Rok 2016	Rok 2015
Tržby za správu nehn. ŽP a.s.	100 248	100 383
Odmena za vymáhanie pohľadávok	797	797
Odmena za odpredané byty, garáže, pozemky	50	299
Ostatné tržby (správa) cudzích byt.	118 820	118 820
Ostatné služby	5 600	5 600
Celkom	225 515	225 899

Dosiahnuté výnosy v roku 2016 sú výsledkom zamerania hlavnej činnosti na správu bytov v osobnom vlastníctve ako i správu nehnuteľnosti ŽP a.s. na základe mandátnej zmluvy.

XI. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016 €

Hospodársky výsledok pred zdanením	6 026,78
Odložená daň z príjmu	-455,88
Daň z príjmu splatná	1 906,85
Daň z úrokov	1,74
Hospodársky výsledok po zdanení	4 574,07
Návrh na rozdelenie:	
Prídel do sociálneho fondu	574,07
Prídel do nerozdeleného zisku	4 000,00

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. bude i v roku 2017 pokračovať v podnikateľskej činnosti, ktorá bude zameraná na správu bytového a nebytového fondu.

V roku 2017 bude ukončená činnosť turistickej ubytovne Podbrezovan z dôvodu prestavby objektu na bytový dom s nájomnými bytmi. Táto skutočnosť bude mať vplyv na pokles výnosov spoločnosti v roku 2017.

Ubytovanie pre zamestnancov bude poskytované v ubytovacom zariadení Strojárskejšká 22, Piesok-Valaská.

Na základe tejto skutočnosti vypracovala účtovná jednotka finančný plán na rok 2017, ako vyrovnaný rozpočet.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1. 1 2. 2 0 1 6

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 6
IČO 3 6 0 1 6 6 9 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 6
SK NACE 6 8. 3 2. 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ŽP BYTOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KOLKÁREŇ

Číslo

3 6

PSČ

Obec

9 7 6 8 1 PODBREZOVÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 0 . 0 2 . 2 0 1 7

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 1 7 1 2 0 3	5 0 9 6 4 0 5	
				7 4 7 9 8		4 3 7 7 9 2 1
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		8 8 3 8 4	1 6 4 4 3	
				7 1 9 4 1		1 9 6 9 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		5 8 3 9	0	
				5 8 3 9		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 8 3 9	0	
				5 8 3 9		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		8 2 5 4 5	1 6 4 4 3	
				6 6 1 0 2		1 9 6 9 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 3 5 2	1 3 5 2	
						1 3 5 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 9 4 3 0	8 7 0 5	
				2 0 7 2 5		9 5 2 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 0 0 9	6 3 8 6	
				2 1 6 2 3		8 8 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 3 7 5 4 2 3 7 5 4	0	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 0 8 0 7 9 3	5 0 7 7 9 3 6
				2 8 5 7	4 3 5 6 3 8 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 7 0 3	2 7 0 3
					2 2 5 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 7 0 3	2 7 0 3
					2 2 5 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		3 8 3 8 0 9 7	3 8 3 8 0 9 7
					3 2 2 5 4 5 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Běžné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
Korekcia - časť 2					
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	3 8 3 7 5 3 9	3 8 3 7 5 3 9	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 5 8	5 5 8	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 4 4 8 5 4	1 1 4 1 9 9 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 3 2 4 8 0	8 2 9 6 2 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 8 5 7	1 0 9 1 8 1 3	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	8 3 2 4 8 0	8 2 9 6 2 3	
			2 8 5 7	8 2 8 8 1 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		8 3 2 4 8 0	8 2 9 6 2 3	
				2 8 5 7		8 2 8 8 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		3 1 2 3 7 4	3 1 2 3 7 4	
						2 6 3 0 0 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 5 1 3 9	9 5 1 3 9	
					3 6 8 6 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 9 5	3 9 5	
					6 9 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	9 4 7 4 4	9 4 7 4 4	
					3 6 1 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 0 2 6	2 0 2 6	
					1 8 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 9 1	1 8 9 1	
					1 7 6 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 3 5	1 3 5	
					7 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 0 9 6 4 0 5	4 3 7 7 9 2 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 6 1 8 8 5	2 5 8 2 9 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 9 7 0 8	6 9 7 0 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 2 8 0	1 0 2 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 7 3 2 3	1 7 0 3 0 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 7 3 2 3	1 7 0 3 0 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 5 7 4	8 0 0 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 8 3 4 5 2 0	4 1 1 9 6 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 6 2 0 4 4	2 8 2 9 8 7 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 5 7 3 9 2 0	2 0 2 1 2 6 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	9 8 4 5 6 8	8 0 5 5 5 0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 5 6	3 0 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 6 1 1 1 1	1 2 8 2 0 9 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 8 4 1 6 1	1 0 4 5 9 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 8 4 1 6 1	1 0 4 5 9 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 1 6 4	1 4 6 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 1 6 5	9 1 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 8 8	8 7 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 5 0 3 3	2 0 3 6 5 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 3 6 5	7 6 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 7 5 7	3 4 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 6 0 8	4 2 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 5 5 1 5	2 2 5 8 9 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 3 3 9 8 6	2 3 6 6 8 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 2 5 5 1 5	2 2 5 8 9 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 7	5 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 2 7 4	1 0 7 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 7 7 3 2	2 2 5 4 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 9 7	1 1 1 7 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 9 3 0	1 8 8 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 8 9 0 2 2	1 8 8 5 6 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 3 3 9 4 2	1 3 2 5 7 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 7 5 6 7	4 8 4 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 5 1 3	7 5 6 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 7 4	9 4 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 2 5 4	3 3 2 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 2 5 4	3 3 2 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 9 7	5 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		1 0 4 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 5 8	1 5 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 2 5 4	1 1 2 3 5

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 8 3 5 2 7

IČO 3 6 0 1 6 6 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 2 9 8 8	1 9 5 9 2 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0	3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0	3 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0	3 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 7	2 0 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 7	2 0 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 7	- 1 6 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 0 2 7	1 1 0 6 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 5 3	3 0 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 0 9	2 9 5 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 5 6	1 1 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 5 7 4	8 0 0 2

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení Opatrenia MF SR č. MF /19927/2015-74

I. Informácia o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ŽP BYTOS, s.r.o.
Kolkáreň 36
976 81 Podbrezová

Spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. NZ 189/96 zo dňa 29.11.1996 a do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici bola zapísaná dňa 2.1.1997 vložka číslo 4058/S.

Identifikačné číslo organizácie /IČO/ : **36016691**
Daňové identifikačné číslo organizácie /DIČ/ : 2020083527

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Predmet činnosti spoločnosti:

Sprostredkovanie obchodu a služieb
Výroba tepla , rozvod tepla
Obstaranie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností
Obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového fondu
Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
Výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied
Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

c) Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	11	11
počet vedúcich zamestnancov	2	2

Ukazovateľ	1-12/2016	1-12/2015	Index	rozdiel
Priemerný zárobok v €	987,19	966,32	1,02	+20,87

d) Informácia o ručení v iných účtovných jednotkách

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavení účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka §17odstavec 6 Zákona NR č. 431/2002 Z.Z. o účtovníctve v platnom znení za účtovné obdobie od 1.1.2016 do 31.12.2016.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 bola schválená Jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti - Železiarne Podbrezová a.s. **dňa 09.03.2016.**

Jediný spoločník schválil rozdelenie hospodárskeho výsledku nasledovne:

	EUR
Výsledok hospodárenia za rok 2015 bol prerozdelený:	8 001,80
Na účet nerozdelený zisk	7 001,80
Prídel do Rezervného fondu	0
Prídel do Sociálneho fondu	1 000,00

2. Schválenie audítora

Jediný spoločník –ŽP a.s. dňa 9.3.2016 schválil obchodnú spoločnosť BDR, spol.s.r.o. so sídlom M.M.Hodžu 3,974 01 Banská Bystrica, zapísanú v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel : Sro,Vložka č.:98/S za audítora Spoločnosti na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.12.2016.

3. Zverejnenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spolu a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2015 bola zverejnená v Registri účtovných závierok dňa 17.3.2016.

II. Informácie o konsolidácii

Obchodná spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Železiarne Podbrezová ,a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti na adrese: Kolkáreň 35,97681 Podbrezová.

Železiarne Podbrezová a.s. zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku upravenú o vzťahy vyplývajúce z jej majetkovej účasti v iných obchodných spoločnostiach. Do konsolidačného poľa vstupujú obchodné spoločnosti, v ktorých majú Železiarne Podbrezová a.s. priamu alebo nepriamu majetkovú účasť na základnom imaní a táto dosahuje výšku minimálne 20%.Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2016 v spoločnosti Železiarne Podbrezová a.s. bude spracovaná podľa IFRS .

III. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období., ak nie je uvedené inak.

Dalšie informácie o účtovných metódach a zásadách

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.
- b) Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných metódach
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania vrátane obstarávacích nákladov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého OC je vyššia ako 2400 € účtovná jednotka odpisuje v súlade s odpisovým plánom do 4 rokov od jeho obstarania rovnomernou metódou.

Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade s účtovnými predpismi najviac však do výšky vstupnej ceny.

V roku 2016 účtovná jednotka nezakúpila žiadny dlhodobý nehmotný hmotný majetok nad 2 400€.

2.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvorila DNM vlastnou činnosťou

3.Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2016 účtovná jednotka neobstarala DNM iným spôsobom

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

4.Dlhodobý hmotný majetok

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Účtovná jednotka v súlade s platnými predpismi zatriedila jestvujúci DHM pre daňové účely.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je, od 1.3. 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje ako o zásobách na účte 501. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

5.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

V roku 2016 účtovná jednotka nezakúpila DHM kúpou

6.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka nevytvorila DHM vlastnou činnosťou

7.Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

V roku 2016 účtovná jednotka neobstarala žiadny DHM

8.Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roku neúčtovala o finančnom majetku.

9.Zásoby obstarané kúpou

Do zásob účtovnej jednotky patrí nakupovaný materiál:

Nakupované zásoby sa vyskladňujú v priemernej cene.

Jedná sa predovšetkým o tonery ako i náplne do tlačiarí, ktoré účtovná jednotka dáva do spotreby v mesiaci použitia

Neskladovateľnými zásobami (účtujú sa priamo do spotreby) sú:

kancelárske potreby, hygienický a čistiaci materiál, knihy, odborné časopisy, noviny a iné publikácie vrátane novín a periodík

ochranné pracovné pomôcky (ochranný odev, obuv a iné pomôcky),

ochranné prospekty, plagáty, samolepky, obalové štítky a podobne

V roku 2016 opravné položky k zásobám účtovná jednotka netvorila.

10.Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka v roku 2016 nevytvorila zásoby vlastnou činnosťou

11.Zásoby obstarané iným spôsobom

Účtovná jednotka v roku 2016 neobstarala zásoby iným spôsobom

12.Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj

Účtovná jednotka v roku 2016 nemala náplň.

13.Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Vytvorená opravná položka evidovaná v účtovníctve obchodnej spoločnosti je z roku 1997 voči IPS v konkurze.

V roku 2016 účtovná jednotka nevytvorila opravné položky

14.Krátkodobý finančný majetok

Obchodná spoločnosť v súvislosti so správou bytových domov vedie pohľadávky a záväzky na samostatných účtoch oddelenie od vlastného majetku a záväzkov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov.

Finančné prostriedky vlastníkov v spravovaných bytových domoch účtovná jednotka vykazuje v súvahe ako iné pohľadávky.

Cudzia mena

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala v cudzej mene.

15. Časové rozlíšenie na strane aktív- náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

V roku 2016 účtovná jednotka účtovala výdavky bežného obdobia, ktoré sa týkajú nákladov budúcich období ako je zmluvné a zákonné poistenie vozidiel, predplatné na časopisy a publikácie, licenčný poplatok v hodnote nad 50 €.

16. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov**Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri inventarizácii nedošlo k zisteniu rozdielov medzi menovitou hodnotou a hodnotou vedenou v účtovníctve.

Záväzky vzniknuté so správou bytových domov v súvislosti s poskytnutými úvermi vedie účtovná jednotka oddelenie od účtov spojených s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.

17. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie**Odložené dane**

Účtovná jednotka účtuje o odloženej dani od svojho vzniku od roku 1997 dobrovoľne.

Odložené dane sa vzťahujú na:

dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa účtuje použitím záväzkovej metódy.

O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ

dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotky pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktorá bola známa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa ich platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa účtujú, ak je pravdepodobné, že v budúcnosti bude generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

V roku 2016 boli zaúčtované

-rozdiely medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a daňovou zostatkovou hodnotou pri sadbe 21% ako daňový záväzok bežného roku

-daňová pohľadávka pri sadzbe 21%

- vypočítaná ako rezerva na odchodné, ktoré bude vyplatené pri odchode do dôchodku.

Daň z príjmov splatná

Účtovná jednotka v roku 2016 zaúčtovala výslednú daň z príjmov ako rozdiel medzi Výnosmi a Nákladmi s úpravou základu dane o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Výsledný základ dane bol prepočítaný sadzou 22%.

Preddavky na rok 2017 boli prepočítané sadzbou dane z príjmov platnou na rok 2017 vo výške 21%.

d) Tvorba odpisového plánu- použitá metóda rovnomerného odpisovania dlhodobého hmotného majetku

Odpisová skupina	Ročný odpis %	Doba odpisovania
1	25	4 roky
2	16,66	6 rokov
3	12,5	8 rokov
5	5	20 rokov
6	2,5	40 rokov

Pri dlhodobom nehmotnom majetku sa používa metóda rovnomerného odpisovania

Odpisová skupina 1-počítačové programy, licencie	Doba odpisovania 4 roky
--	-------------------------

1. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia.
2. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.
3. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur.

Účtovná jednotka v roku 2016 neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

IV. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku k 31.12.2016

Tabuľka č.1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 839			5 839
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 839			5 839
OPRÁVKY								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 839			5 839
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 839			5 839
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 839			5 839
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 839			5 839
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					5 839			5 839
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia					5 839			5 839
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Doplňujúce informácie

Obchodná spoločnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu na prípadné škody spôsobené živlom ,vodom.

V. Informácie o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tab. č.1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 221			83 012
Prírastky									
Úbytky						467			467
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			23 754			82 545
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 906	19 187			24 221			63 314
Prírastky		819	2436						3 255
Úbytky						467			467
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		20 725	21 623			23 754			66 102
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1352	9 524	8 822						19 698
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	8 705	6 386						16 443

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 449			83 240
Prírastky									
Úbytky						228			228
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	29 430	28 009			24 221			83 012
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 088	16 677			24 449			60 214
Prírastky		818	2 510						3 328
Úbytky						228			228
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		19 906	19 187			24 221			63 314
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 352	10 342	11 332						23 026
Stav na konci účtovného obdobia	1 352	9 524	8 822						19 698

Doplňujúce informácie:

1.Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je poistený zmluvne v Allianz poisťovni a.s. pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení .

Ročné poistné majetku ŽP BYTOS, s.r.o. je 234,40 eur.

2. Ostatné poistenie:

Ročné poistenie zodpovednosti za škodu voči právnickým osobám je 289,99 €.

Ročné zákonné a havarijné poistenie za dve vozidla je v roku 2016 zaplatené celkom vo výške 778,26 €.

3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	2857				2 857
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	2 857				2857

V roku 2016 nevytvorila účtovná jednotka opravné položky k pohľadávkam.

VI. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	3 837 539		3 837 539
Odložená daň pohľadávka	558		558
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 838 097		3 838 097
Pohľadávky z obchodného styku	824 305	1836	826 141
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	6 339		6339
Ostatné pohľadávky v rámci			

konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Iné pohľadávky	312 374		312 374
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 143 018	1836	1 144 854

Doplňujúce informácie:

Krátkodobé pohľadávky tvoria:

účty		
- účet 311 -pohľadávky z obchodného styku	vo výške	48 476,83€
z toho		
• v lehote splatnosti		46 640,83 €
• v lehote splatnosti nad 360dní		1 836,00 €
účet 314 vyplatená záloha firma Lino -shop	vo výške	4 331,70 €

-**účet 315**-náklady spojené so správou bytových domov spojených s užívaním bytov vo výške 779 671,76 €. Vyúčtovanie za rok 2016 voči vlastníkom bude uskutočnené v termíne do 31.5.2017.

- účet 378 iné pohľadávky v lehote splatnosti		
• PHM vysp. súkromných jász		48,64 €
• Predpis nárokov voči spravovaným subjektom		312 374,00 €
v súvislosti s poskytnutými úvermi na Obnovu bytových domov s lehotou splatnosti do 1 roku		

Krátkodobé pohľadávky celkom **1 144 854,00€**

Dlhodobé pohľadávky

Účet 378:

Z toho:

- Dlhodobé pohľadávky s lehotou splatnosti nad 1 rok v súvislosti s poskytnutými úvermi na Obnovu bytových domov vo výške 2 499 783,26€
- Finančné prostriedky vlastníkov bytových domov vo fonde opráv a údržby ,preddavky na služby vo výške 1 337 755,53€
- Odložená daňová pohľadávka 558,44€

Dlhodobé pohľadávky celkom **3 838 097,23 €**

Doplňujúca informácia:

Obchodná spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom .

VII. Informácie o krátkodobom finančnom majetku**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie €	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie €
Pokladnica, ceniny	395	693
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	94 744	36 167
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	95 139	36 860

Doplňujúce informácie:

Úrokové sadzby na bežných bankových účtoch sa v priebehu roku 2016 pohybovali cca 0,01% p.a.
 Obchodná spoločnosť v roku 2016 vzhľadom na nízke úročenie nevyužívala termínované obchody.
 Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa dá voľne disponovať.

VIII. Informácie o údajoch na strane PASÍV**1. Základné imanie spoločnosti**

Základné imanie spoločnosti je 69 708,00 € a je tvorené:

- peňažným vkladom vo výške 66 388,00 €
- nepeňažným vkladom vo výške 3 320,00 € a to:

a) zastavaným pozemkom parc. č. KN 35 o výmere 426 m² zapísaným na LV č. 683 kat.ú. Podbrezová, cena ktorého bola stanovená podľa vyhlášky 465/91 Zb. v znení zmien a noviel vo výške 948,00 €,

b) budovou postavenou na parcele č. KN 35, súpis.č. 36 zapísanej na LV č. 683 v katastrálnom území Podbrezová v dohodnutej cene 2 372,00€

Peňažný vklad bol splatený jednorázovo ku dňu podania návrhu na zápis spoločnosti do obchodného registra.

O zvýšení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie.

Základné imanie môže byť zvýšené novými peňažnými, alebo nepeňažnými vkladmi spoločníka, z nerozdeleného zisku alebo prostredníctvom fondov vytvorených zo zisku, ktoré môže spoločnosť použiť podľa zákona bez obmedzenia pri dodržaní podmienok podľa §179 odst.3 a 4 Obchodného zákonníka

Obchodná spoločnosť nevykázala stratu zo svojej činnosti v predchádzajúcich obdobiach.

2. Rozdelenie výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie €
Účtovný zisk po zdanení	8 001,80
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie €
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	1 000,00

Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých období	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom ,členom	7 001,80
Iné*/	
Spolu	8 001,80,

Tab. č. 2 nevyplní účtovná jednotka nakoľko nevykázala účtovnú stratu

3 .Informácia o rezervách

Nezákonné rezervy:

- V roku 2016 bola vytvorená nezákonná rezerva- odchodné vo výške ½ vypočítaného nároku pri odchode na dôchodok jednej pracovníčky vrátane odvodov vo výške 3 338,22 €.
(Poznámka v roku 2015 tvorená rezerva v ½ vo výške 2 899,93 €
Celkom rezerva na dôchodok vytvorená v súlade s KZ v r.2016 6 238,15 €
- V roku 2016 bola vytvorená nezákonná rezerva na AUDIT spoločnosti 1 370 ,00€

Zákonné rezervy

- Vytvorená rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho a zdravotného poistenia v roku 2016 je vo výške 3 757,12 €

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 659	8465	4759		11 365
Rezerva na dovolenku	3 409	3 757	3 409		3 757
Rezerva na audit	1 350	1 370	1 350		1 370
Rezerva na účt. závierku					
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia					
Rezerva na odchodné a odstupné	2 900	3 338			6 238
Rezerva na živ. jubilea					

Tab. č.2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	7 738	7 659	7 738		7 659
Rezerva na dovolenku	4 082	3 409	4 082		3 409
Rezerva na audit	1 370	1 350	1 370		1 350
Rezerva na účt. závierku					
Rezerva na vyúčt. zdrav. poistenia					
Rezerva na odchodné a odstupné	2286	2 900	2 286		2 900
Rezerva na živ. jubilea					

4. Informácie o záväzkoch €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé Záväzky spolu	3 562 044	2 829 876
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	2 355 860	1 830 140
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1206 184	999 736
Krátkodobé záväzky spolu	1 261 111	1 282 090
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 261 111	1 282 090
Záväzky po lehote splatnosti		0

Doplňujúce informácie

Dlhodobé záväzky celkom**3 562 044 €**

Dlhodobé záväzky predstavujú :

-Fond prevádzky, údržby a opráv spravovaných bytových domov vo výške

984 567,99 €.

Fond opráv a údržby sa tvorí v súlade so zákonom 182/1993 v platnom znení a je určený na údržbu bytových domov. Tvorba ako i čerpanie sa tvorí na spoluvlastnícky podiel upravený o 25 % podlahovej plochy logii prípadne balkónov.

-Závazky zo Sociálneho fondu vo výške 3 556,47 €
 -Zostatky nesplatených úverov na Obnovu bytových domov k 31.12.2016 nad 1 rok vo výške 2 573 919,62€

Krátkodobé záväzky celkom 1 261 110,71€

Krátkodobé záväzky predstavujú:

-účet 321záväzky z obchodného styku vo výške v lehote splatnosti 83 215,51 €
 -účet 324 preddavky na služby 906 535,39 €
 - účet 325-ostatné záväzky- Alianz poisťovňa - 5 589,58 €
 -účet 479ostatné záväzky z dobou do 1 roka splátka istiny z úverov na Obnovu bytových domov vo výške 241 236,76 €
 -účet 379-Iné záväzky 3 795,85 €
 -účet 331-Záväzky voči zamestnancom 15 164,00 €
 -účet 336 -Záväzky zo soc. poistenia 9 165,17 €
 -Daňové záväzky 7 587,61 €

Obchodná spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom, prípadne inou formou zabezpečenia.

IX. Informácia o odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3578	2 434
odpočítateľné		
zdaniteľné	3578	2 434
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	22
Odložený daňový záväzok	752	535
Zúčtovaný ako náklad	752	535
Odložená daňová pohľadávka	6238	2900
Uplatnená daňová pohľadávka	1310	638
Zaúčtovaná ako náklad	-1310	-638

Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložená daň pohľadávka	558	219
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-455	-294
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

X. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 062	1 680
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 441	1 219
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	1 000	2 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 441	3 219
Čerpanie sociálneho fondu	1 947	1 837
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 556	3 062

V roku 2016 tvorba sociálneho fondu bola vo výške 1,3% zo mzdových nákladov v súlade s platnou kolektívnou zmluvou.

XI. Informácia o výnosoch**1. Informácia o tržbách - doplnujúca tabuľka**

Výnosy z bežnej činnosti- poskytnuté služby

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
SR	225 515	225 899
ČR		
Rusko		
Spolu	225 515	225 899

Obchodná spoločnosť dosiahla tržby z poskytovaných služieb súvisiace so správou bytov a nebytových priestorov na základe uzatvorených zmlúv o výkone správy a na základe mandátnej zmluvy zo ŽP a.s. č.21/Gp/2015.Svoje služby poskytuje výlučne na území SR.

2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti - dopĺňajúca tabuľka

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	233 986	236 687
Tržby za služby	225 515	225 899
Prevádzkové. výnosy	320	242
Tržby z predaja materiálu, DHM	197	57
Uhradené poplatky a úroky z omeškania za nájomné a služby spojené s užívaním bytov v súlade so zmluvou o výkone správy	7 954	10 489
Finančné výnosy:	10	39
Výnosové úroky	10	39
Výnosy celkom	233 996	236 726

3. Informácie o čistom obrate €

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	225 515	225 899
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	225 515	225 899

XII. Informácia o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	19 930	18 800
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	4260	4 292
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4100	4 100
iné poisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby- cestovné	160	192
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	15 670	14 508
-opravy, cestovné, náklady na reprezentáciu	1 389	1 833
-výkony spojov, poštovné odvoz odpadu ,konc. poplatky, ostatné	14 281	12 675
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	207 803	206 652
Mzdové náklady, odvody, soc. náklady,	189 022	188 565
Spotreba mater. energií	12 597	11 178
Dane poplatky, odpisy, ostatné náklady	6000	5 630
Opravné položky k pohľadávkam.	0	1 041
Dary	184	238
Manká a škody		
Finančné náklady, z toho:	237	205
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Náklady na finančnú činnosť	237	205
Prevádzkové náklady celkom	227 970	225 657

XIII. Informácie o daniach

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-536	-638
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	1094	535
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácia o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6025			11 069	x	X
teoretická daň		1325	22	x	2435	22
Daňovo neuznané náklady	5147	1132	22	5777	1271	22
Výnosy nepodliehajúce dani	2505	551	22	3469	763	22
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	8667	1907	22	13 377	2943	22
Splatná daň z príjmov		1 909		x	2950	
Odložená daň z príjmov		-456		x	117	
Celková daň z príjmov		1 453		x	3067	

XIV. Informácia o podsúvahových položkách

Doplňujúce informácie

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závázky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závázky z leasingu		
Iné položky- OC spravovaných bytov	52 047 619,61	52 047 619,61
Iné položky- Operatívna evidencia drobného hmotného majetku	31 793,13	31 064,06

Na podsúvahových účtoch v Iných položkách uvádza účtovná jednotka:

1./ OC bytových domov , ktoré spravuje na základe zmluvy o výkone správy

Obstarávacía hodnota bytových domov je podkladom pre poistenie bytových domov.

2./ Obstarávacía hodnota drobného hmotného majetku, ktorý účtovná jednotka účtuje priamo do nákladov cez účet 501.

O iných položkách účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch

XV. Informácie o iných Aktívach a iných Pasívach

Obchodná spoločnosť nemá o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku v svojom účtovníctve náplň.

XVI. Informácia ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb***Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov***

Účasť v orgánoch spoločnosti nie je honorovaná, v priebehu roku neboli poskytnuté žiadne peňažné ako i nepeňažné príjmy členom orgánov spoločnosti ako i preddavky , záruky a ani poskytnuté pôžičky a úvery.

XVII. Informácie o ekonomických vzťahov účtovnej jednotky a spriaznených osôb

V roku 2016 boli medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uzavreté obchodné vzťahy na základe obvyklých obchodných podmienok a v súlade s dokumentáciou o transférovom oceňovaní.

XVIII. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Spoločnosti nie sú známe iné skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka zostavila a ktoré majú zásadný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva

XVIII. Vlastné imanie spoločnosti

Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	170 306	15		7 002	177 323
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospod.bežného účtovného roku	8 002	4 574	-1 000	-7 002	4 574
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	69 708				69 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	10 280				10 280
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	165 620			4 686	170 306
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 686	8 002	-2 000	-4 686	8 002
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					