

## POZNÁMKY

k 31.12.2016

### A. Informácie o účtovnej jednotke :

#### a/ **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Spoločnosť Unistav VP, s r.o., / ďalej len „Spoločnosť“/ bola založená 30.10.2012 a do obchodného registra zapísaná 01. 12. 2012 / OR, OS Trenčín , oddiel Sro, vložka č. 27320/R. IČO : 46 916 512 , DIČ : 2023646933.

Sídlo spoločnosti: 916 12 Lubina 359.

#### b/ **Opis hospodárskej činnosti spoločnosti :**

- prípravné práce k realizácii stavby ,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien ,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,

#### c/ **Fyzický stav zamestnancov „Spoločnosti“:**

k 31.12.2016 predstavoval stav zamestnancov 5, z toho riadiaci 1

#### e/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2016**

je zostavená ako riadna účtovná závierka, podľa § 17, ods. 1 zákona č. 431/2002 o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. 12. 2016. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### f/ **Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 22. 03. 2016.**

### D. Ďalšie informácie o :

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

#### b) údaje vykázané na strane aktív súvahy,

#### c) údaje vykázané na strane pasív súvahy,

#### d) údaje o výnosoch,

#### e) údaje o nákladoch,

#### f) údaje o daniach z príjmov,

#### h) údaje o iných aktívach a iných pasívach,

#### j) skutočnostiach ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

#### k) prehľade zmien vlastného imania.

### E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

#### a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

#### b) Pre zostavenie účtovnej závierky boli účtovnou jednotkou aplikované účtovné metódy a všeobecné zásady vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov.

### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

#### a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť eviduje.

#### f) Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a majetkové účasti - spoločnosť neeviduje.

#### p) Zásoby - spoločnosť neeviduje.

#### s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti.

#### y) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

Zníženie ich hodnoty cez opravné položky nie je reálne.

#### zc) Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

## a) Dlhodobý hmotný majetok - 1., 2., 3

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky rvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>			0						0
Prírastky			1 980						1 980
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>			1 980						1 980
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>			0						0
Prírastky			110						110
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>			110						110
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>			0						0
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>			1 870						1 870

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hv a súbory hnut. vecí			Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Oprávky									
<b>PS účt. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>KS účt. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účt. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účt. obdobia</b>									

## s) Pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 014	15 063
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 014</b>	<b>15 063</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

## y) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	56 580	80 582
Bežné bankové účty	-10 505	451
<b>Spolu</b>	<b>46 075</b>	<b>81 033</b>

## zc) Položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
<b>NBO spolu</b>	<b>663</b>	<b>558</b>

## G. Infomácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie,

b) Rezervy

Spoločnosť k 31.12.2016 tvorila krátkodobé rezervy na služby týkajúce sa r. 2016. Krátkodobé rezervy v predpokladanej výške predstavujú položky, ktoré nemožno zaúčtovať ako obvyklé položky, pričom použitie rezervy resp. jej zrušenie sa účtuje podľa metodiky platnej pre rok 2016.

i) Štruktúra záväzkov k 31.12.2016

j) Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období – spoločnosť neeviduje.

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie 1., 2.

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Zákonný RF					
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 968	8 409			15 377
Neuhr. strata m. r.					
HV bežného účtovného obdobia	8 409	166			8 575
Vyplatené dividendy					

## a) Rozdelenie účtovného zisku 2014.

Názov položky	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Účtovný zisk	8 409
Prevod na nerozdelený zisk min. r.	8 409
Prevod na neuhradenú stratu min. r	
<b>Spolu</b>	<b>8 409</b>

## b) Rezervy : Krátkodobé rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 066	1 921	2 066		1 921
Nevyčerpané dovolenky	1 575	1 354	1 575		1 354
Daň z motorových vozidiel					
Účtovná závierka a audit	491	567	491		567

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušene	Stav na konci účt. obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 149	2 066	1 149		2 066
Rezerva na dovolenky	683	1 575	683		1 575
Účtovná závierka a audit	466	491	466		491

## c, d) Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	51 561	99 808
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>51 561</b>	<b>99 808</b>
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

## H. Informácie o údajoch v časti výnosov

## a) Tržby za vlastné služby

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Bežné účt.obd.	Bezprostredne pred. účt. obd.
	Bežné účt. obd.	predch. účt. obd.	Bežné účt.obd.	Bezprostredne predch.účt.obd.		
Tuzemsko	48 454	55 657	401 490	623 223		
<b>Spolu</b>	<b>48 454</b>	<b>55 657</b>	<b>401 490</b>	<b>623 223</b>		

**d) Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	1 916	2 658
Tržby z predaja DHM		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		4
Kurzové zisky, :		

**g) Suma čistého obratu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za služby a tovar	449 944	678 880
<b>Čistý obrat celkom</b>	449 944	678 880

**I. Informácie o údajoch v časti nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>178 284</b>	<b>258 347</b>
Účtovné a daňové poradenstvo, právne služby	2 960	2 840
<i>Ost. významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a udržiavanie	14 068	11 493
Cestovné		
Nájom		
Réžia		
<b>Ostatné významné položky nákladov z HČ, z toho:</b>	2 518	2 078
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>1 343</b>	<b>154</b>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	549	154
Debetné úroky	771	

**J. Informácie o údajoch v časti o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
HV pred zdanením, z toho:	11 836	x	x	11 392	x	x
Daňovo neuznané náklady	2 986		0	2 164		0
Spolu	14 822		0	13 556		0
Splatná daň z príjmov	x	3 261	22	x	2 982	22
Odložená daň z príjmov	x		0	x		0
Celková daň z príjmov	x	3 261	0	x	2 982	0

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky**

a) Spoločnosť nemá sesterské spoločnosti a spriaznené osoby .

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.