

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
Poznámky k Účtovnej zavierke  
ICO:35765976  
DIC:2020255413

## Poznámky k účtovnej zavierke zostavenej k 31.decembru 2016

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

SKS ESTATE, s.r.o.

Spoločnosť SKS ESTATE, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 15.4.1999 a do Obchodného registra bola zapísaná 14 .5.1999. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave , oddiel Sro, vložka č. 19019/B.

Predmet činnosti spoločnosti podľa obchodného registra:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľnosti

#### 2. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zavierka Spoločnosti k 31.decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná zavierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1.januára 2016 do 31.decembra 2016. Účtovná zavierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti. Účtovná zavierka k 31. decembru 2015 účtovnej jednotky bola schválená v roku 4.5.2016 Valným zhromaždením.

Účtovná zavierka k 31. decembru 2016 účtovnej jednotky bude schválená na Valnom zhromaždení.

### B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

#### a) Východiská pre zostavenie účtovnej zavierky

Účtovná zavierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zavierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

#### b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej záznamke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|   | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|--|--------------------|---------------------------|
| Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 2 400 EUR | 1                                      | Jednorazový odpis  | 100                       |
| Softvér nad 2 400 EUR   | 10                                     | Rovnomerná         | 10                        |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania .

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|   | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|--|--------------------|---------------------------|
| Stavby  | 20                                     | rovnomerná         | 5                         |
| Samostatný hnutelný majetok                                     | 6                                      | rovnomerná         | 16,66                     |
| Dopravné prostriedky  | 4                                      | rovnomerná         | 25                        |
| Ostatný dlhodobý majetok  | 12                                     | rovnomerná         | 8,3                       |
| Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevyšuje 1 700 EUR | 1                                      | jednorazový odpis  | 100                       |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

### c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyplniteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
Poznámky k Účtovnej závierke  
ICO:35765976  
DIC:2020255413

**d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok. Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania.

**e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť netvorila rezervy v roku 2016.

**g) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**k) Vykazovanie výnosov**

SKS ESTATE,s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
Poznámky k Účtovnej zázvierke  
ICO:35765976  
DIC:2020255413

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ... prenájom budovy a parkovacích miest.



SKS ESTATE,s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej zavierke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

## 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok  | Pozemky  | Stavby           | Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM   | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu            |
|--------------------------|----------|------------------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| A                        | b        | c                | d   | e                                     | f                               | g             | h               | i                           | j                |
| Prvotné ocenenie         |          |                  |   |                                       |                                 |               |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | <b>0</b> | <b>1 337 793</b> | <b>12 105</b>                                   | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>12 332</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 362 230</b> |
| Prírastky                | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                   | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| Presuny                  | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b> | <b>1 337 793</b> | <b>12 105</b>                                   | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>12 332</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>1 362 230</b> |
| Oprávky                  |          |                  |   |                                       |                                 |               |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | <b>0</b> | <b>-694 214</b>  | <b>-12 105</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>-2322</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>-708 641</b>  |
| Prírastky                | 0        | -51 384          | 0   | 0                                     | 0                               | -1032         | 0               | 0                           | -52 416          |
| Úbytky                   | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b> | <b>-745 598</b>  | <b>-12 105</b>                                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>-3354</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>-761 057</b>  |
| Opravné položky          |          |                  |   |                                       |                                 |               |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Prírastky                | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| Úbytky                   | 0        | 0                | 0   | 0                                     | 0                               | 0             | 0               | 0                           | 0                |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>0</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>0</b>         |
| Zostatková hodnota       |          |                  |   |                                       |                                 |               |                 |                             |                  |
| <b>Stav k 1.1.2016</b>   | <b>0</b> | <b>643 579</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>10 010</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>653 589</b>   |
| <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>0</b> | <b>592 195</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                        | <b>8 978</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>                    | <b>601 173</b>   |



SKS ESTATE,s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
Poznámky k Účtovnej závierke  
ICO:35765976  
DIC:2020255413

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej zavierke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

Výška vlastného imania k 31. decembru 2016 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
|--|---------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|
| a  | b                   | c                                    | d  | e   | f                   |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                     |                                      |  |   |                     |
| Správa nehnuteľnosti   | 100%                |                                      | 455 964  | 4 454   | 699 448             |
|  |                     |                                      | 0  | 0   | 0                   |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                           | <b>x</b>            | <b>x</b>                             | <b>455 964</b>   | <b>4 454</b>  | <b>699 448</b>      |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2016 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                      | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                  | b                   | c                    | d                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>       |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku      |                     | 39379                | 39379            |
| Daňové pohľadávky a dotácie        |                     | 7872                 | 7872             |
| Iné pohľadávky                     |                     | 11623                | 11623            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b> |                     | <b>58874</b>         | <b>58874</b>     |

#### 4. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky            | Stav k 31.12.2015 | Stav k 31.12.2016 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 1 001             | 1 580             |
| Bežné bankové účty       | 183 057           | 75 015            |
| Bankové účty termínované | 0                 | 0                 |
| Peniaze na ceste         | 0                 | 0                 |
| <b>Spolu</b>             | <b>184 058</b>    | <b>76 596</b>     |

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej závierke  
 IČO:35765976  
 DIC:2020255413

## 5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                       | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé,<br/>z toho:</b> | <b>7372</b>       | <b>7 425</b>      |
| Nájomne od Inforamy 1.1 -28.2.2017                     | 6 626             | 6 664             |
| Poistenie majetku 2017                                 | 746               | 761               |

## C. PASÍVA

### 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania                        | Stav k<br>1.1.2016 | Prírastky      | Úbytky   | Presuny       | Stav k<br>31.12.2016 |
|---|--------------------|----------------|----------|---------------|----------------------|
| a   | b                  | c              | d        | e             | f                    |
| Základné imanie                                 | -8 964             | 0              | 0        | 0             | -8 964               |
| Zákonný rezervný fond                           | -33 033            | 0              | 0        | 0             | -33 033              |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | -575 991           | -45 578        | 0        | 0             | -621 568             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -45 578            | -40 103        | 0        | 45 578        | -40 103              |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                     | <b>-663 566</b>    | <b>-85 681</b> | <b>0</b> | <b>45 578</b> | <b>703 668</b>       |

### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky   | Stav k 31.12.2016 | Stav k 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 690 588           | 910 681           |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>690 588</b>    | <b>910 681</b>    |

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej závierke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

### 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                     | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|------|------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu  | 103  | 103  |
| Tvorba sociálneho fondu spolu     | 0    | 0    |
| Čerpanie sociálneho fondu         | 0    | 0    |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 103  | 103  |

### 4. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Prehľad pôžičiek prijatých od spriaznených strán je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                      | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene k<br>31.12.2016 | Suma istiny<br>v EUR k<br>31.12.2016 | Suma istiny<br>v EUR k<br>31.12.2015 |
|--|------|-------------------|---------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| a  | b    | c                 | d                   | e   | e                                    | f                                    |
| <b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>                 |      |                   |                     |   | <b>0</b>                             | <b>0</b>                             |
| pôžička zo Správy<br>nehnutelnosti zo dna 3.4.2014 |      | 2,5%              | 31.12.2017          |   | 48 061                               | 50 966                               |
|  |      |                   |                     |   | 0                                    | 0                                    |
|  |      |                   |                     |   | 0                                    | 0                                    |
| <b>Spolu</b>                                       |      |                   |                     |   | <b>48 061</b>                        | <b>50 966</b>                        |

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej závierke  
 IČO:35765976  
 DIČ:2020255413

## D. VÝNOSY

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Oblasť odbytu<br>a | Typ služieb (prenájom<br>nehnuteľnosti) |                | Typ (prenájom parkovacích) |               | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad C) |           |
|--------------------|---|----------------|----------------------------|---------------|---|-----------|
|                    | 2016<br>b                               | 2015<br>c      | 2016<br>d                  | 2015<br>e     | 2016<br>f                                       | 2015<br>g |
| Slovensko          | 267 421                                 | 267 421        | 48 256                     | 47 713        | 0   | 0         |
|                    | 0                                       | 0              | 0                          | 0             | 0   | 0         |
|                    | 0                                       | 0              | 0                          | 0             | 0   | 0         |
| <b>Spolu</b>       | <b>267 421</b>                          | <b>267 421</b> | <b>48 256</b>              | <b>47 713</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

### 2. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                           | 2016           | 2015           |
|---|----------------|----------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0              | 0              |
| Tržby z predaja služieb                 | 315 677        | 315 134        |
| Tržby za tovar                          |                | 0              |
| Výnosy zo zákazky                       | 0              | 0              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0              | 0              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0              | 5 833          |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>315 677</b> | <b>320 967</b> |

## E. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b> | <b>162 237</b> | <b>152 776</b> |
| Nájomné                                      | 47 107         | 47 030         |
| Opravy a údržba ost HIM                      | 18 445         | 6 971          |
| Opravy a údržba – kontroly a revízie HIM SKS | 5 022          | 7 178          |

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej zavierke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

|                                   |        |        |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Náklady na telekomunikačné služby | 573    | 758    |
| Údržba priestoru                  | 15 410 | 19 117 |
| Strážna služba...                 | 40 882 | 37 108 |
| Ostatne služby – prace PO a BP    | 2 390  | 2 390  |
| Upratovanie nehnuteľnosti         | 27 467 | 26 610 |
| Ostatné                           | 4 941  | 5614   |

## F. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky<br>a                                      | 2016             |              | Daň<br>v %<br>d |
|---|------------------|--------------|-----------------|
|   | Základ dane<br>B | Daň<br>c     |                 |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením,<br/>z toho:</b> | <b>55 364</b>    |              |                 |
| teoretická daň  |                  | 12 180       | 22              |
| Daňovo neuznané náklady                                 | 24 891           | 5 476        |                 |
| Výnosy nepodliehajúce dani                              | -10 901          | -2 398       |                 |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej<br>pohľadávky       | 0                | 0            |                 |
| Umorenie daňovej straty                                 | 0                | 0            |                 |
| Zmena sadzby dane                                       | 0                | 0            |                 |
| Iné   | 0                | 0            |                 |
| <b>Spolu</b>  | <b>69 354</b>    | <b>15258</b> | <b>22</b>       |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                            |                  | <b>15260</b> | <b>0</b>        |

## G. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

| Spriaznená osoba<br>a | Kód druhu<br>obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |           |
|-----------------------|---------------------------|------------------------------|-----------|
|                       |                           | 2016<br>C                    | 2015<br>d |
| Správa nehnuteľnosti  | 03                        | 6639                         | 6639      |
|                       |                           | 0                            | 0         |

Vysvetlivky:

Druh obchodu:

SKS ESTATE, s.r.o. Úč MÚJ 3-01  
 Poznámky k Účtovnej závierke  
 ICO:35765976  
 DIC:2020255413

| <b>Kód druhu obchodu</b> |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 01                       | kúpa                |
| 02                       | predaj              |
| 03                       | poskytnutie služby  |
| 04                       | obchodné zastúpenie |
| 05                       | licencia            |
| 06                       | transfer            |
| 07                       | know -how           |
| 08                       | úver, pôžička       |
| 09                       | výpomoc             |
| 10                       | záruka              |
| 11                       | iný obchod          |

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

|   | <b>Stav k 31.12.2016</b> | <b>Stav k 31.12.2015</b> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Závazky z obchodného styku                    | 6 639                    | 6 639                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku | 0                        | 0                        |
| Nevyfakturované dodávky                       | 0                        | 0                        |
| Rezervy                                       | 0                        | 0                        |
| Výnosy budúcich období                        | 0                        | 0                        |
| Výdavky budúcich období                       | 0                        | 0                        |
| Prijaté pôžičky                               | 48 061                   | 50 966                   |
| <b>Pasíva spolu</b>                           | <b>54 700</b>            | <b>58 663</b>            |

#### **H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31.decembri 2016 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke