

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2016

Daňové identifikačné číslo: 2023302501
IČO: 46244263
SK NACE: 68.20.0

Obchodný názov účtovnej jednotky:
Renta Invest, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky:
J.Farkaša 9
90301 Senec

Zostavená dňa: 24.03.2017
Schválená dňa: 24.03.2017

Údaje o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Hlavným predmetom Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Dátum **schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 27.6.2016

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné apod.) Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov a kurzové rozdieli.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisovaného plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti.

Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako 2400 Eur
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako 1700 Eur.

Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>	<i>Ročná sadzba odpisov</i>
Budovy a stavby	50 rokov	2,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné atď.)

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Opravná položka sa účtuje, ak existuje predpoklad, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať všetky dlžné sumy v súlade s pôvodnými podmienkami fakturácie.

Účtovná jednotka stanovuje výšku opravnej položky na základe štruktúry pohľadávok.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Stav peňažných prostriedkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	758	750
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	33	61
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	791	811

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Účtovná jednotka využila výnimku z časového rozlíšenia a časovo nerozlišuje.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Stav záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6360	6360
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	63606	6360
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	151	100
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	151	100
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Rezervy

Účtovná jednotka v účtovnom období netvorila rezervy.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	1200	2600
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1200	2600

Rozdelenie účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Spoločnosť v účtovnej závierke za rok 2015 vykázala stratu, ktorú preúčtovala na účet 429-neuhradená strata minulých rokov

Ku dňu zostavanie účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.