

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Spoločnosť KREDITUM s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 06.06.2016.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 28.06.2016.

Predmet činnosti firmy:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iných prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'nych vecí
- administratívne služby
- sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- vykonávanie činnosti podriadeného finančného agenta v sektore poskytovanie úverov a spotrebiteľských úverov

c) Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť v priebehu roka 2016 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 28. júna 2016 do 31. decembra 2016 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená za prvý rok podnikateľskej činnosti.

### **B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:  
Ing. Jana Jevočinová

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	
	absolútne	v %	d	e
a	b	c	d	e
Ing. Jana Jevočinová	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

### **C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

### **D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.  
Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:
- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2016 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2016 nenakupovala.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2016 netvorila žiadne rezervy.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2016 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

#### **E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	4 353	
Bežné bankové účty	1 133	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 486	

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

#### **G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služby-provízie zo sprostredkov. zmlúv		Typ výrobkov, tovarov, služieb			
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	d	e	f	g

SR	1 539				
Spolu	1 539				

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 539	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	1 539	

#### **H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	622	
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
nájomné		
právne, ek. a iné poradenstvo		
služby obchodného zastupovania		
náklady na reklamu a inzerciu		
náklady na telefón, internet	57	
náklady na poštovné	13	
cestovné náhrady		
náklady na školenie	197	
náklady na DNIM		
ostatné	355	
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		

mzdové náklady-zamestnanci		
mzdové náklady-spoločníci		
náklady na sociálne poistenie		
sociálne náklady		
dane a poplatky	4	
odpisy a opravné položky k DHM		
ostatné prev. náklady		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
odmeny peň ústavom za vedenie účtu		
úroky		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 485,77	x	x		x	x
teoretická daň	x					
Daňovo neuznané náklady	96,79					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>582,56</b>	<b>128,16</b>	<b>22</b>			
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x	128,16		x		
Odložená daň z príjmov.-uplatnenie daň licencie z min. účt.obdobia	x			x		
<b>Celková daň z príjmov k úhrade</b>	<b>x</b>	<b>128,16</b>		<b>x</b>		
<b>Zostatok z daňovej licencie na uplatnenie</b>	<b>x</b>	<b>0</b>		<b>x</b>		

Poznámka:

Daňová licencia sa v prvom roku začatia podnikateľskej činnosti neplatí.

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	<b>+ 485,77</b>
501 999 materiálové nákl.-doborovol.pl.	III/A/16	+ 85,36
518 999 ostatné služby-doborovol.pl.	III/A/16	+ 11,43
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>	<b>+ 582,26</b>

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2016 nenastali žiadne udalosti ktorý by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					

**Poznámky Úč POD 3- 01****IČO: 50390520  
DIČ: 2120305638**

Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov					
Neuhradená strata minul.rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					358
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa					