

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Spoločnosť VLMP s.r.o. vlastní dva apartmány, ktoré prenajíma prostredníctvom ďalšej firmy, čo je jej jedinou podnikateľskou aktivitou.

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: VLMP s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Dlhá 88, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Účtovná jednotka má zapísaných v Obchodnom registri viac činností, z ktorých reálne vykonáva len činnosť "prenájom nehnuteľností". Nemá zamestnaných žiadnych zamestnancov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za rok 2016 a tiež rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2016, bolo schválené na Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 24.03.2017

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.06.2016

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka v zdaňovacom období roka 2016 nemenila účtovné zásady a metódy vychádzajúce zo zákona o účtovníctve, postupov na vedenie podvojného účtovníctva, vrátane postupov vychádzajúcich z platných účtovných súvisiacich a ostatných zákonov súvisiacich s predmetnou problematikou.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého fungovania účtovnej jednotky.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ v priebehu roka nemenila zásadným spôsobom účtovní zásady a postupy.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala majetok a záväzky pri ich vzniku obstarávacou cenou a pohľadávky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Menovitou hodnotou označovala peňažné prostriedky v pokladnici a na účte.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

viď tabuľku

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou vyjadrenou sumou na cennine
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota-vlastné pohľadávky
Záväzky pri ich vzniku	x	obstarávací cena

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vlastní 2 apartmány v Bratislave, ktoré prenajíma. Tieto nebytové priestory boli obstarané na základe kúpnej zmluvy zo dňa 09.06.2011 od spoločnosti Neobau, s.r.o. Betliarska 10,851 07 Bratislava. Majetok bol ihneď zaradený do užívania a účtovne a daňovo odpisovaný s odpisovou dobou 20 rokov, ktorá sa zmenila po zmenách v odpisovaní s platnosťou od 01.01.2015 na 40 rokov. V roku 2013 bolo obstarané interierové zariadenie apartmánov, ktoré je tiež odpisované.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Bola prijatá zásada u apartmánov a tiež aj interierového zariadenia, že účtovné odpisy sa rovnajú daňovým. V roku 2015 sa menilo zaradenie apartmánov z dôvodu zmeny legislatívy, keď do 31.12.2014 boli zaradené do odpisovej skupiny IV. s dobou odpisovania 20 rokov a od 01.01.2015 je tento nebytový priestor zaradený do odpisovej VI. s dobou odpisovania 40 rokov, s dopadom na výšku odpisov od za zdaňovacie obdobie.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO

4 5 6 2 7 0 4 5

DIČ

2 0 2 3 0 7 6 2 6 4

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Apartmány	40 rokov	2,50 %	rovnomerný odpis
Vybavenie interiéru apartmánov	6 rokov	16,66 %	rovnomerný odpis

ČI. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Stav záväzkov na účte 321 bol k 31.12.2016 v sume - 576,81 €, skutočný stav má byť 100 €, ktorý vyplýva z knihy záväzkov, preto boli záväzky, ktoré sa nabalili z minulých účtovných období vyrovnané s nerozdeleného zisku. Po týchto úpravách je zostatok účtu k 31.12.2016 na účte 321 rovný - 100 €.

ČI. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
Prenesené záväzky z minulých rokov	476	

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

ČI. IV (3) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka eviduje záväzky v celkovej hodnote 79 684 €, z toho z obchodného styku v sume 100 €, daňové záväzky v sume 2559 € a záväzky voči spoločníkovi (z vypôžičky na zakúpenie apartmánov) v sume 77015 €.

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ nemá žiadne ďalšie informácie k podnikateľskej činnosti za rok 2017.

Miesto pre ďalšie záznamy