

**A. Všeobecné údaje**

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
3. IČO: 36 432 105
4. Dátum založenia: 15. 04. 2005
5. Dátum vzniku: 01. 07. 2005
6. Opis hospodárskej činnosti:
  - sprostredkovanie kúpy, predaja, prenájmu nehnuteľností
  - reklamná a propagačná činnosť
  - administratívne a kancelárske práce
  - prenájom hnuiteľného majetku, motorových vozidiel
  - prieskum trhu – marketingová činnosť
- 7.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>                             | 40                    | 37   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 43                    | 39   |
| počet vedúcich zamestnancov   | 3                     | 3  |

8. Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
9. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016.  
Za rok 2016 vznikla povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom.
10. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená jediným spoločníkom dňa 27.06. 2016.

**B. Členovia orgánov spoločnosti**

1. Štatutárny orgán - konatelia:  
Mgr. Ján Huňor  
PaedDr. Branislav Sivok

| Spoločník, akcionár<br>a | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--------------------------|----------------------------------|------------|--|---|
|                          | absolútne<br>b                   | v %<br>c   |  |   |
| BENCONT (CYPRUS) LIMITED | 6 639                            | 100        | 100                                    | 100   |
| <b>Spolu</b>             | <b>6 639</b>                     | <b>100</b> | <b>100</b>                             | <b>100</b>  |

### C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť BENCONT INVESTMENTS, s.r.o. nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

#### a) obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- podiely na základnom imaní obchodných spoločností
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním ako dopravné, montáž, inštalácia.

#### b) menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

#### c) vlastnými nákladmi:

- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
- hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
- nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
- časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa ocenenie majetku upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty majetku pod jeho účtovnú hodnotu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na eurá neprepočítavajú.

### 3. Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie

| Text                                     | Hodnota |
|--|---------|
| Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná  | 20 296  |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená | 18 813  |

### 4. Dotácie poskytované na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období spoločnosť **nemala**.

### 5. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,- Eur, alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 000,- Eur, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ľarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy.

| Majetok                          | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |  |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|--|
| Softvér                          |                  | 3 roky           | x               |                  |  |
| Motorové vozidlá                 | 1                | 4 roky           | x               |                  |  |
| Kancelárska a výpočtová technika | 1                | 4 roky           | x               |                  |  |
| Inventár a nábytok               | 2                | 6 rokov          | x               |                  |  |

## F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy

## Dlhodobý nehmotný majetok

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bežné účtovné obdobie            |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
|------------------------------------|----------------------------------|--------------|------------------------|---------------|------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj<br>b | Softvér<br>c | Oceniťel'né práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>F | Obsta'rávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | 32 718       |                        |               |                  |                       |                                  | 32 718     |
| Prírastky                          |                                  | 8 800        |                        |               |                  |                       |                                  | 8 800      |
| Úbytky                             |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Presuny                            |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | 41 518       |                        |               |                  |                       |                                  | 41 518     |
| Oprávky                            |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | 28 116       |                        |               |                  |                       |                                  | 28 116     |
| Prírastky                          |                                  | 6 069        |                        |               |                  |                       |                                  | 6 069      |
| Úbytky                             |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | 34 185       |                        |               |                  |                       |                                  | 34 185     |
| Opravné položky                    |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Prírastky                          |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Úbytky                             |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |                                  |              |                        |               |                  |                       |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                  | 4 602        |                        |               |                  |                       |                                  | 4 602      |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                  | 7 333        |                        |               |                  |                       |                                  | 7 333      |

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
|------------------------------------|--|--------------|--------------------------|---------------|------------------|---------------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Aktivovane náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniť-<br>né práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>F | Obsta-<br>rávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 32 718       |                          |               |                  |                           |                                  | 32 718     |
| Prírastky                          |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Úbytky                             |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Presuny                            |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 32 718       |                          |               |                  |                           |                                  | 32 718     |
| Oprávky                            |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 23 096       |                          |               |                  |                           |                                  | 23 096     |
| Prírastky                          |  | 5 020        |                          |               |                  |                           |                                  | 5 020      |
| Úbytky                             |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 28 116       |                          |               |                  |                           |                                  | 28 116     |
| Opravné položky                    |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Prírastky                          |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Úbytky                             |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Zostatková hodnota                 |  |              |                          |               |                  |                           |                                  |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 9 622        |                          |               |                  |                           |                                  | 9 622      |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 4 602        |                          |               |                  |                           |                                  | 4 602      |

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

## Dlhodobý hmotný majetok

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | F                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 598 762   |                                       |                                 |             |                 |                             | 598 762 |
| Prírastky                          |                       |        | 160 265   |                                       |                                 |             |                 | 2 500                       | 162 765 |
| Úbytky                             |                       |        | 26 567  |                                       |                                 |             |                 |                             | 26 567  |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 732 460   |                                       |                                 |             |                 | 2 500                       | 734 960 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 420 484   |                                       |                                 |             |                 |                             | 420 484 |
| Prírastky                          |                       |        | 89 416  |                                       |                                 |             |                 |                             | 89 416  |
| Úbytky                             |                       |        | 26 567  |                                       |                                 |             |                 |                             | 26 567  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 483 333   |                                       |                                 |             |                 |                             | 483 333 |
| Opravné položky                    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        | 178 278   |                                       |                                 |             |                 |                             | 178 278 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        | 249 127   |                                       |                                 |             |                 | 2 500                       | 251 627 |

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | F                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        | 543 802   |                                       |                                 |             |                 |                             | 543 802 |
| Prírastky                          |  |        | 74 830  |                                       |                                 |             | 74 851          | 27 928                      | 177 609 |
| Úbytky                             |  |        | 19 870  |                                       |                                 |             | 74 851          | 27 928                      | 122 649 |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        | 598 762   |                                       |                                 |             | 0               | 0                           | 598 762 |
| Oprávk                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        | 353 108   |                                       |                                 |             |                 |                             | 353 108 |
| Prírastky                          |  |        | 87 246  |                                       |                                 |             |                 |                             | 87 246  |
| Úbytky                             |  |        | 19 870  |                                       |                                 |             |                 |                             | 19 870  |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        | 420 484   |                                       |                                 |             |                 |                             | 420 484 |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        | 190 694   |                                       |                                 |             |                 |                             | 190 694 |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        | 178 278   |                                       |                                 |             |                 |                             | 178 278 |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 332 736                          |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**3. Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť nadobudla v roku 2016.**

| Dlhodobý finančný majetok          | Bežné účtovné obdobie        |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
|------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Podielové CP a podiely v PÚJ | Ostatné podielové CP a podiely v ost.ako PÚJ | Ostatné realizovateľné CP a podiely | Pôžičky voči prepoj. ÚJ | Ostatné pôžičky | Dlhové CP a ostatný DFM | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu   |
| a                                  | b                            | c  | d                                   | e                       | f               | g                       | h               | i                           | j       |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                              |  |                                     |                         |                 | 1508507                 |                 |                             | 1508507 |
| Úbytky                             |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Presuny                            |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |  |                                     |                         |                 | 1508507                 |                 |                             | 1508507 |
| <b>Opravné položky</b>             |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Presuny                            |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| <b>Účtovná hodnota</b>             |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                              |  |                                     |                         |                 |                         |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                              |  |                                     |                         |                 | 1508507                 |                 |                             | 1508507 |

| Dlhové CP<br>držané do splatnosti<br>a                | Druh<br>CP<br>b | Stav na<br>začiatku<br>účetného<br>obdobia<br>c | Zvýšenie<br>hodnoty<br>d | Zníženie<br>hodnoty<br>e | Vyradenie<br>dlhového CP<br>z účtovníctva<br>v účtovnom<br>období<br>f | Stav<br>na konci<br>účet-<br>ného<br>obdobia<br>g |
|---|-----------------|---|--------------------------|--------------------------|--|---|
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | dlhopis         |   |                          |                          |  | 1 500 000   |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                 |   |                          |                          |  |   |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                 |   |                          |                          |  |   |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                 |   |                          |                          |  |   |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x               |   |                          |                          |  | 1 500 000   |

**4. Zásoby**

Opravná položka k zásobám nebola účtovaná.

5. Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie nebola vykázaná.

6. Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

**7. Pohľadávky**

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam

**Veková štruktúra pohľadávok**

| Názov položky<br>a                                 | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>D |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                      |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky                                 |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                     |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                       |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                      | 370 294                  | 2 066 346                 | 2 436 640             |
| Pohľadávky voči spoločníkom,<br>členom a združeniu |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                 |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                        |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                     | 1 644 996                |                           | 1 644 996             |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                 | <b>2 015 290</b>         | <b>2 066 346</b>          | <b>4 081 636</b>      |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 2 066 346                  | 2 467 005   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 2 015 290                  | 4 481 344   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | 4 081 636                  | 6 948 349   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                            |   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                            |   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |

Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia spoločnosť neviduje.

#### 6. Krátkodobý finančný majetok spoločnosť vykázala v nasledovnej štruktúre:

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 4 906                 | 3 786  |
| Bežné bankové účty       | 86 173                | 23 429                                       |
| Bankové účty termínované |                       | 100 335                                      |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>91 079</b>         | <b>127 550</b>                               |

Iný krátkodobý finančný majetok, ako je uvedený, v tabuľke spoločnosť nevlastní.

#### 7. Časové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   | 0                     | 0  |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 42 093                | 10 841                                       |
| Poistné                                     | 3 145                 | 3 035  |
| Služby                                      | 38 948                | 6 693  |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    | 0                     | 0  |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 0                     | 0  |

**10. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**

| Opis majetku     | Poistná suma | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|--------------|-------------------------|
| Motorové vozidlá | 925 520      | Na neurčito             |
| Ostatný majetok  | 172 000      | Na neurčito             |

11. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, spoločnosť vlastní (motorové vozidlá).

12. Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý majetok, ktorého vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť nevlastní.

13. O goodwill spoločnosť neúčtovala.

14. Opravná položka k nadobudnutému majetku nebola účtovaná.

15. Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

**G. Údaje vykázané na strane pasív****1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 117 938                                      |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   | 41 584                                       |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 76 354                                       |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Spolu   | 117 938                                      |

**Účtovná jednotka alebo ňou ovládané osoby nevlastnia vlastné akcie a podiely na základnom imaní.**

V roku 2016 účtovná jednotka neúčtovala o významných chybách minulých účtovných období.

**2. Rezervy**

| Název položky<br>a                 | Bežné účtovné obdobie                         |             |               |               |  |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--|
|                                    | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia<br>F |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0   |             |               |               | 0  |
|                                    |   |             |               |               |  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 15 184  | 17 773      | 15 184        |               | 17 773                                     |
| Rezerva na dovolenky               | 11 352  | 13 388      | 11 352        |               | 13 388                                     |
| Rezerva na poistné k dov.          | 3 832   | 4 385       | 3 832         |               | 4 385                                      |

| Název položky<br>a                 | Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie   |             |               |               |  |
|------------------------------------|---|-------------|---------------|---------------|--|
|                                    | Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia<br>b | Tvorba<br>c | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia<br>F |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>   | 0   |             |               |               | 0  |
|                                    |   |             |               |               |  |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b> | 156 764                                       | 15 184      | 153 345       |               | 15 184                                     |
| Rezerva na dovolenky               | 13 225  | 11 352      | 13 225        |               | 11 352                                     |
| Rezerva na poistné k dov.          | 4 539   | 3 832       | 4 539         |               | 3 832                                      |
| Služby súvisiace s nájmom          | 9 000   |             | 9 000         |               | 0  |
| Rezerva na právne služby           | 130 000                                       |             | 126 581       | 3 419         | 0  |

**3. Záväzky**

| Název položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne<br>prechádzajúce účtovné<br>obdobie |
|--|-----------------------|---|
| Záväzky po lehote splatnosti                                       | 4 065                 | 26 955  |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti do jedného roka vrátane | 1 212 623             | 542 910   |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                    | 1 216 688             | 569 865   |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 264 676             | 2 502 346   |
| Záväzky so zostatkovou dobou<br>splatnosti nad päť rokov           |                       |   |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                      | 1 264 676             | 2 502 346   |

Dlhodobé záväzky predstavujú okrem obchodných vzťahov spotrebné úvery na kúpu motorových vozidiel, ktoré sú zabezpečené zmluvou o prevode zabezpečovacieho práva.

**4. Informácie o odloženom daňovom záväzku a odloženej daňovej pohľadávke**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  | -364                  | -15 178                                      |
| odpočítateľné  | -364                  | -15 178                                      |
| zdaniteľné   |                       |  |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | 89 585                | 66 346                                       |
| odpočítateľné  | -7 623                | -34 102                                      |
| zdaniteľné   | 100 000               | 100 448                                      |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    | 2 792                 | 5 584  |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |  |
| Sadzbá dane z príjmov ( v %)   | 21                    | 22   |
| Odložená daňová pohľadávka   | 2 187                 | 8 950  |
| Uplatnená daňová pohľadávka  | -6 763                | -12 491                                      |
| Zaúčtovaná ako náklad  | 6 763                 | 7 503  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   |                       | 13 938                                       |
| Odložený daňový záväzok  | 21 000                | 21 951                                       |
| Zmena odloženého daňového záväzku  | -1 951                | -3 339                                       |
| Zaúčtovaná ako náklad  | 1 951                 | 22 000                                       |
| Zaúčtovaná do vlastného imania   |                       | 3 290  |
| Iné  |                       |  |

**5. Sociálny fond**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>    | 1 683                 | 449  |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 5 663                 | 5 268  |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |  |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>       | 5 663                 | 5 268  |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>           | 4 357                 | 4 034  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | 2 989                 | 1 683  |

**6. Vydané dlhopisy**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok  | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|-------|-----------|
| BENCONT INVESTMENTS     | 50 000           | 60    | 100 %       | 6,5 % | 7.5.2018  |

**7. Bankové úvery, pôžičky, finančné výpomoci**

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                               | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |  |   |
|                                 |      |                |                  |  |   |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |  |   |
| Strednodobý bankový úver        | EUR  | EURIBOR + 5,5  | 09 2016          |  | 630 000   |
|                                 |      |                |                  |  |   |

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--|---|
| a                                   | b    | c              | d                | e  | f   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |  |   |
| Dlhodobá pôžička                    | Eur  | 10             | 01 2017          | 0  | 152 875   |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |  |   |
| Dlhodobá pôžička                    | Eur  | 7,5            | 03 2016          | 0  | 50 323  |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |  |   |
| Nebanková finančná výpomoc          | Eur  | Rôzne          | 2017             | 347 200  | 441 700   |

**8. Významné položky časového rozlíšenia - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období** – spoločnosť o nich neúčtovala v bežnom, ani predchádzajúcom roku

**9. Významné položky derivátov spoločnosť neviduje**

**10. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - nepoužíva**

## H. Informácie o výnosoch

| Oblasť odbytu<br>a | Prenájom                   |  | Projektové služby          |  | Administratívne služby     |  |
|--------------------|----------------------------|--|----------------------------|--|----------------------------|--|
|                    | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprost. Predch. účtovné obdobie<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>d | Bezprost. Predch. účtovné obdobie<br>e | Bežné účtovné obdobie<br>f | Bezprost. Predch. účtovné obdobie<br>g |
| Slovensko          | 62 767                     | 39 785                                 | 2 064 187                  | 1 674 563                              | 19 460                     | 16 110                                 |
| Zahraničie         |                            |  | 14 000                     | 100 000                                |                            |  |
| <b>Spolu</b>       | 62 767                     | 39 785                                 | 2 078 187                  | 1 774 563                              | 19 460                     | 16 110                                 |

O zmene vnútroorganizačných zásob sa neúčtovalo.

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov :</b>                         | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 280 559               | 1 537 528                                    |
| Výnosy z postúpených pohľadávok  | 272 101               | 1 532 528                                    |
| Predaj dlhodobého majetku  | 8 458                 | 5 000  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | 82 634                | 14 568                                       |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       | 2  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       | 2  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 82 634                | 14 566                                       |
| Úroky  | 24 566                | 14 566                                       |
| Výnosy z CP  | 58 068                |  |

## Čistý obrat

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výroby                 |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 2 161 524             | 1 830 460                                    |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 272 100               | 1 532 528                                    |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>2 433 624</b>      | <b>3 362 988</b>                             |

**I. Informácie o nákladoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | 1 064 378             | 968 616                                      |
| <i>Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 2 625                 | 0  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | 778 003               | 472 346                                      |
| Nájomné   | 190 534               | 181 573                                      |
| Právne a poradenské služby  | 511 443               | 257 059                                      |
| Komunikačné služby  | 76 026                | 33 714                                       |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 15 620                | 818 686                                      |
| Poistné   | 15 620                | 11 440                                       |
| Obstarávacía cena postup. pohľadávok                                      |                       | 807 246                                      |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | 240 482               | 193 965                                      |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  | 440                   |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 2                     |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | 240 042               | 193 965                                      |
| Úroky   | 232 088               | 187 189                                      |
| Bankové poplatky  | 7 954                 | 6 776  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
|   |                       |  |

**J. Údaje na podsúvahových účtoch**

**Uvádzajú sa informácie o významných položkách na podsúvahových účtoch**

Na podsúvahových účtoch sú vedené pohľadávky získané postúpením v ich menovitej hodnote.

**K. Iné aktíva a iné pasíva**

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
|   | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    | 3 000 000             |                                 |

Budúce práva a povinnosti nevykázané v súvahe spoločnosť **nemala**.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky (eur)**

Z titulu členstva v orgánoch spoločnosti neboli poskytnuté žiadne príjmy a výhody.

**N. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |  |
|--|-------------------|------------------------------|--|
|  |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a  | b                 | c                            | d  |
| Bencont Cyprus                                     |                   |                              |  |

**O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ročná účtovná zvierka k 31. 12. 2016****Popis skutočností**

V období po 31. 12. 2016 nenastali významné skutočnosti nezachytené v zavierke za rok 2016.

**P. Prehľad zmien vlastného imania**

| Položka vlastného imania                        | Bežné účtovné obdobie              |           |        |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|--------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d      | e        | f                               |
| Základné imanie                                 | 6 639                              |           |        |          | 6 639                           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 33 194                             |           |        |          | 33 194                          |
| Zákonný rezervný fond                           | 664                                |           |        |          | 664                             |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                |                                    |           |        |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 18 046                             |           |        | 76 354   | 94 400                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -95 121                            |           |        | 41 584   | -53 537                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 117 938                            | 62 358    |        | -117 938 | 62 358                          |
| Vyplatené dividendy                             |                                    |           |        |          |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                |                                    |           |        |          |                                 |

| Položka vlastného imania                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|---|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie                                 | 6 639  |           |        |         | 6 639                           |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 33 194                                       |           |        |         | 33 194                          |
| Zákonný rezervný fond                           |  | 664       |        |         | 664                             |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 7 398  | 13 938    | 3 290  |         | 18 046                          |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -101 718                                     | -59 761   | -6 224 | 60 134  | -95 121                         |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 60 798                                       | 117 938   |        | -60 798 | 117 938                         |
| Vyplatené dividendy                             |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                |  |           |        |         |                                 |

**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy vykazovania  
peňažných tokov z prevádzkovej činnosti  
(CASH FLOW STATEMENTS)**

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.

**R. Iné významné informácie týkajúce sa účtovnej jednotky**

Všetky podstatné informácie sú uvedené v predchádzajúcom texte.