

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2016

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18009/2014-74 – FS č.10/2014)

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** Neo-Real, spol. s r.o.
Kopčianska 16, 851 01 Bratislava

Spoločnosť Neo-Real, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 05. novembra 2007 a do Obchodného registra bola zapísaná 30. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo 49229/B).

2. **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom a obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

3. **Priemerný počet zamestnancov:**

	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

5. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:** -

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: PaedDr. Helena Kurucová

Štruktúra spoločníkov

Názov, meno spoločníka

	podiel na základom imaní	
	€	%
PaedDr. Helena Kurucová	6 639	100,00%
spolu	6 639	100%

Podiel spoločníkov na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania sa neodlišuje od ich podielu na základnom imaní.

C. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NIE JE SÚČASŤOU KONSOLIDOVANÉHO CELKU

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE O:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- (a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (b) Zmeny účtovných zásad a účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
 - Od 01.01.2014 bola v súvislosti s § 56 ods. 14 Postupov účtovania stanovená hladina významnosti vo výške 1 €.
- (c) V účtovnom období 2014 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- (d) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Cenné papiere

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podiely s podstatným vplyvom sú ocenené metódou vlastného imania.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

4. Pohľadávky a Záväzky

Pohľadávky a Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období

Náklady budúcich období a Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

- (e) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe majetku
31.12.2015

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2015
	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	0	0	0	2 217 045
Stavby	3 932 364	0	0	0	3 932 364
Samost. hnut'. veci a súbory HV	1 001 125	17 481	76 500	0	942 106
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	417 845	0	-417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	85 887	0	-85 887
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	7 152 028	17 481	580 232	0	6 587 783

Názov	Oprávk				31.12.2015
	01.01.2015	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	966 990	70 115	0	0	1 037 105
Samost. hnut'. veci a súbory HV	179 283	223 682	76 500	0	326 465
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	1 146 273	293 797	76 500	0	1 363 570

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2015	31.12.2015
	€	€
Pozemky	2 217 045	2 217 045
Stavby	2 965 374	3 510 899
Samost. hnut'. veci a súbory HV	0	0
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0
Umelecké diela	1 494	1 494
Dlhodobý majetok spolu	5 183 913	5 729 438

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2013

Tabuľka 1

Názov	Obstarávacía cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	2 217 045	0	0	0	2 217 045
Stavby	3 764 922	0	0	0	3 764 922
Samost. hnuť. veci a súbory HV	111 129	90 127	93 778	0	107 478
Obstaraný dlhodobý majetok	0	507 972	0	90 127	417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	357 072	271 185	0	85 887
Umelecké diela	1 494	0	0	0	1 494
Dlhodobý majetok spolu	6 094 590	955 171	364 963	90 127	6 594 671

Názov	Oprávky				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Pozemky	0	0	0	0	0
Stavby	700 977	129 518	0	0	830 495
Samost. hnuť. veci a súbory HV	102 052	5 086	93 778	0	13 360
Obstaraný dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	0	0	0	0
Umelecké diela	0	0	0	0	0
Dlhodobý majetok spolu	803 029	134 604	93 778	0	843 855

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2013	31.12.2013
	€	€
Pozemky	2 217 045	2 217 045
Stavby	3 063 945	2 934 427
Samost. hnuť. veci a súbory HV	9 077	94 118
Obstaraný dlhodobý majetok	0	417 845
Poskytnuté preddavky na dlhodobý majetok	0	85 887
Umelecké diela	1 494	1 494
Dlhodobý majetok spolu	5 291 561	5 750 816

3. Dlhodobý finančný majetok*Prehľad o pohybe majetku***31.12.2014**

Tabuľka 1

Názov	Dlhodobý finančný majetok				31.12.2014
	01.01.2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o pohybe majetku

31.12.2013

Tabuľka 2

Názov	Obstarávacia cena				31.12.2013
	01.01.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	
	€	€	€	€	€
Ostatné dlhodobé CP a podiely	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad o dlhových cenných papieroch

Názov	Druh CP	Dlhové cenné papiere				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Prehľad dlhodobých pôžičiek

Názov	Voči	Poskytnuté dlhodobé pôžičky				31.12.2014
		01.01.2014	Zvýšenie	Zníženie	Presuny	
		€	€	€	€	€
Do splatnosti viac ako päť rokov		0	0	0	0	0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane		0	0	0	0	0
Do splatnosti do jedného roka vrátane		0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu		0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie		Ostatné dlhodobé CP a podiely	Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		
a	b	c	d	e
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				0
Úbytky				0
Presuny				0
Stav na konci účtovného obdobia				0
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia				
Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Stav na konci účtovného obdobia				0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka č. 2

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
			vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM		
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIC: 2022490096

Výška zásob :

Názov	Zostatková cena	
	01.01.2014	31.12.2014
	€	€
	0	0
Zásoby spolu	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

5. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	74 876	57 226
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	74 876	57 226

Tabuľka 2

	k 31. 12. 2016 €	k 31. 12. 2015 €
Pohľadávky po lehote splatnosti	74 876	57 226
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	74 876	57 226
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

6. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

7. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP 01.01.14	Tvorba	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	3
		OP			
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	13 330	1 460	0	0	14 790
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	13 330	1 460	0	0	14 790

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

	k 31.12.2016	k 31. 12. 2015
	€	€
Pokladnica, ceniny	795	83
Bežné bankové účty	3 620	775
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	4 415	858

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	1 243
Servisná záruka	0	1 215
Odb. literatúra	0	28
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5 118	5 517
Predplatné	0	243
Poistenie majetku	5 118	5 274
Telefón	0	
Záruka	0	
Reklama	0	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	6 885
Služby fakturované budúci rok	0	6885

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka 1

	31.12.2013
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	31.12.2014
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
spolu	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Tabuľka 2

	31.12.2014
Účtovná strata	378 533
Vysporiadanie účtovnej straty	31.12.2015
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	378 533
Iné	
spolu	378 533

2. Informácie o rezervách

Tabuľka 1

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

	stav k 01.01.2015 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2015 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	4 694	5 259	4 694	0	5 259
na účtovnú závierku	398	863	398	0	863
zákonné rezervy spolu	5 092	6 122	5 092	0	6 122
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	5 092	6 122	5 092	0	6 122

Tabuľka 2

	stav k 01.01.2013 €	tvorba €	použitie €	zrušenie €	stav k 31. 12. 2013 €
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky spolu	0	0	0	0	0
na nevyčerpanú dovolenku	2 733	3 669	2 733	0	3 669
na účtovnú závierku	398	398	398	0	398
zákonné rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067
na účtovníctvo	0	0	0	0	0
ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	3 131	4 067	3 131	0	4 067

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2016 €	k 31. 12. 2015 €
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	129 779	137 276
spolu krátkodobé záväzky	129 779	137 276
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	3 912 977	4 106 327
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	3 912 977	4 106 327

4. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

	31. 12. 2016 EUR	31. 12. 2015 EUR
Stav k 1. januáru	1 633	1 322
Tvorba na ťarchu nákladov	304	351
Tvorba zo zisku	0	0
Čerpanie	808	169
Stav k 31. decembru	1 129	1 504

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka 1

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Privatbanka, a.s.	EUR	5,05	20.2.2019	3283689	3483688
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka 2

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
		p. a.			
		v %			
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
H-Real, s.r.o.	EUR	4		1777023	177023
Jaroslav Haščák	EUR	5,5	31.12.2017	92573	92573
MUDr. Miloslav Haščák	EUR	0		1695621	1695621
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

6. Informácie o významných položkách na strane pasív

	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2014
	€	€
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	419
Bankové poplatky	0	218
SL vydané budúci rok	0	201
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	24 509	23 857
Nájomné fakturované vopred	24 509	23 857

7. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Názov položky	31.12.2014			31.12.2013		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Nájom		Ostatné		spolu	
	2016 €	2015 €	2015 €	2014 €	2016 €	2015 €
Slovenská republika	758 514	708 164	0	0	758 514	708 164
spolu	758 514	708 164	0	0	758 514	708 164

2. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	k 31. 12. 2015 €	k 31. 12. 2014 €
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	127 183	131 046
zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 665	23 000
výnosy z odpísaných pohľadávok	0	108 046
exekučné konanie		0
úrok	125 517	
Finančné výnosy, z toho:	1	0
Úroky z pôžičiek	0	
Úroky v banke	1	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

3. Informácie o čistom obrate

Neo-Real, spol. s r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 43847315

DIČ: 2022490096

Názov položky	k 31. 12. 2016 €	k 31. 12. 2015 €
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	758 514	708 164
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	125 517
Spolu	758 514	833 681

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

4. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015 €	2014 €
opravy a udržiavanie	63 854	35 263
právne a notárske služby	1 006	2 619
účtovné služby	5 391	6 991
stočné	7 321	7 573
komunálny odpad	4 576	4 576
správca nehnuteľností	0	4 065
ostatné	83 300	90 237
sprostredkovateľská provízia	0	446
upratovanie	0	5 083
spolu	165 448	156 853

5. Informácie o nákladoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a činnosti, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	€	€
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	113 650	114 545
drobný nákup	15 161	13 253
spotreba EE	64 516	58 290
spotreba tepla	33 973	32 077
spotreba vody	0	0
dane a poplatky	0	0
odpisy	0	0
zostatková cena predaného DHM	0	0
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	0	0
pokuty a penále	0	0
poistenie majetku	0	10 925
pomerne odpočítanie dane - predaj bytov	0	0
ostatné	0	0
Finančné náklady, z toho:	81 499	99 180
úroky z pôžičky	41 888	54 170
bankové poplatky	39 611	45 010
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Názov položky	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	31893	x	x	83700	x	x
teoretická daň	x		22	x	0	23
Daňovo neuznané náklady	435061	0	22	319652	27345,35	23
Výnosy nepodliehajúce dani	1379	0	22	5570	13185,04	23
Umorenie daňovej straty	465574	0	22	397692	0	23
Spolu	0	0	22	0	0	23
Splatná daň z príjmov	x	2880	22	x	2880	23
Odložená daň z príjmov	x	0	22	x	0	23
Celková daň z príjmov	x	2880	22	x	2880	23

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENOM MAJETKU A ZÁVÄZKOV

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka 1

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d
H-Real, s.r.o.	3	45 915	80 352

Tabuľka 2

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		31.12.2014	31.12.2013
a	b	c	d

Pre túto časť poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Poznámka:

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

- 01 kúpa
- 02 predaj
- 03 poskytnutie služby

04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2014 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali vplyv na pravdivosť a úplnosť informácií vykázaných v účtovnej závierke spoločnosti.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 1

Názov položky	1.1.2016 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	31.12.2016 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy			0	0	0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 463		0	0	524 463
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 209 347	0		0	-2 209 347
Nerozdelený zisk minulých rokov		80 820			80 820
Neuhradená strata minulých rokov	0	0			0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	80 820	80 820	80 820		80 820
Spolu	-2 121 888	80 820	80 820	0	-2 121 888

Tabuľka 2

Názov položky	stav 1.1.2013 €	prírastky €	úbytky €	presuny €	stav 31.12.2013 €
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Kapitálové fondy		0	0		0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	524 464	0	0		524 464
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 196 437	-1 190	0	-314 112	-1 511 739
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-1 196 437	-1 190		-314 112	-1 511 739
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-314 112	-319 075		314 112	-319 075
Spolu	-1 503 910	-320 265	0	0	-1 824 175

