

ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

(1) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

KPRHT 2, s.r.o.
Grösslingova 45
811 09 Bratislava
IČO: 36 864 820
DIČ: 2022890375
IČ DPH: SK2022890375

Predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného akcionára dňa 30.6.2016.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko materská spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu.

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

(2) Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a,c) oceňovanie majetku a záväzkov

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov.
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou.
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol majetok zaradený do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %	Odpisová metóda
Budovy, haly a stavby	40 rokov	2,50%	lineárna
Garáž	20 rokov	5%	lineárna
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	2,5 roka	40%	lineárna

ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(3) Informácie o záväzkoch

a) Suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako päť rokov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
prijatý bankový úver-istina	2 328 750	2 701 350

b) Suma a opis zabezpečených záväzkov

Spoločnosť má prijatý bankový úver, ktorý je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť v prospech banky vo výške 1 968 000 EUR a prijaté ručenie od fyzickej osoby vo výške 2 253 004 EUR.