

Článok I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**ČI.I.1) Základné informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno	BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO, s.r.o.
Sídlo	04001 Košice, Mäsiarska 26
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku ÚJ	29.10.1996
Hlavný predmet podnikania	Správa nehnuteľností na základe poplatkov alebo zmlúv
Typ účtovnej jednotky	malá ÚJ
Účtovné obdobie	2016

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	26.04.2016	
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
	Mimoriadna	

ČI.I.2) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

ČI.I.3) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	11	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	11	11
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Článok III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**ČI.III.1) Nepretržité pokračovanie Účtovnej jednotky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ČI.III.2) Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Kzmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a účtovné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom, pričom sa dodržiava zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou v roku 2016 nebol. Pri účtovaní zásob sa uplatňoval spôsob B účtovania zásob podľa Postupov účtovania, ÚT 1, čl.2. Zásoby vlastnej výroby sa netvorili.

ČI.III.3) Informácie o transakciách neuvedených v súvahe

ČI.III.4a) Spôsob a určenie oceňovania

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia hodnota
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak	
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia hodnota
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Zásoby obstarané inak	
Zákazková výroba a výstavba nehnuteľnosti na predaj	
Pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	reálna hodnota
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálna hodnota
Deriváty	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	
Prenajatý majetok	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	22 %

ČI.III.4b) Informácia o znížení hodnoty majetku a tvorbe opravných prostriedkov

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích hodnotách znížených o oprávky. Spoločnosť netvorila opravné položky k dlhodobému majetku.

ČI.III.4c) Určenie ocenenia záväzkov a rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

Čl.III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku reálnou hodnotou**Čl.III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku obstarávacou hodnotou/vlastnými nákladmi****Čl.III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania****Čl.III.4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Odpisová metóda
Aktivované náklady na vývoj	0	0.00	
Softvér	0	0.00	
Oceniteľné práva	0	0.00	
Goodwill	0	0.00	
Ostatný DNM	0	0.00	
Pozemky	0	0.00	
Stavby	40	2.50	rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4	25.00	rovnomerná
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0.00	
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0.00	
Ostatný DHM	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	
	0	0.00	

Čl.III.4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

Čl.III.5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období**Článok IV - INFORMÁCIE , KTORÉ DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****Čl.IV.1) Informácie o goodwillu alebo zápornom goodwillu**

ČI.IV.2) Informácie o významných položkách derivátov

Názov položky	Suma pohľadávky	Suma záväzku	Vplyv na výsledok hospodárenia	Vplyv na imanie
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00	0.00

ČI.IV.3) Informácie o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Majetok vykázany v súvahe	0.00
Závazok vykázany v súvahe	0.00
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch	0.00
Očakávané budúce obchody zmluvne nezabezpečené	0.00
Spolu	0.00

ČI.IV.4a) Informácie o vlastných akciách

ČI.IV.4b) Informácie o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu**ČI.IV.5a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0.00

ČI.IV.5b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Spôsob zabezpečenia
Závazky zabezpečené záložným právom	0.00	záložné právo
Závazky zabezpečené iným spôsobom	0.00	
Celková suma zabezpečených záväzkov	0.00	X

ČI.IV.5) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka čerpá dlhodobé bankové úvery v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v jednotlivých domoch, ktoré sú v správe účtovnej jednotky, za účelom obnovy bytového domu. Dlhodobé bankové úvery sú splácané z fondu opráv, údržby a prevádzky domov vedeného na samostatných bankových účtoch bytových domov.

Celková hodnota istiny za BO činí 3.051.653 Eur za PO 2.375.927 Eur.

Článok V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**ČI.V.1) Podmienený majetok****ČI.V.2) Podmienené záväzky****ČI.V.3) Ostatné finančné povinnosti**

ČI.V.4) Podsúvahové účty

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0.00
Majetok prijatý do úschovy	0.00
Pohľadávky z opcíí	0.00
Závázky z opcíí	0.00
Odpísané pohľadávky	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

Článok VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**ČI.VI.1) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku****ČI.VI.2) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek****ČI.VI.3) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky****ČI.VI.4) Rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti****ČI.VI.5) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku****ČI.VI.6) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky****ČI.VI.7) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere****ČI.VI.8) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy****ČI.VI.9) Mimoriadne udalosti vplývajúce na hospodárenie účtovnej jednotky****ČI.VI.10) Získanie alebo odobratie licencií a iných povolení**

Článok VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Čl.VII.1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme

Čl.VII.2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§23d/6 ZoU)

Čl.VII.3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU)