

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. a)

Obchodné meno: AGRO-REAL, s.r.o., Nižné Repaše 105, 053 71

Dátum založenia a vzniku: 23.10.2002

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. b)

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: poľnohospodárska prvovýroba

3. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	29	28
počet vedúcich zamestnancov	5	5

4. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. f)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie: 24.03.2016 – valná hromada.

5. Informácie k prílohe č. 3 časti E.

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka oceňuje majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:
 - Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - Zásoby obstarané vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - Príchovky a prírastky zvierat – vlastnými nákladmi
 - Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku - menovitou hodnotou

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		2 636			4 315			6 951
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		0			0			0

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – neevidujeme

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2016								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	3 639	1 395 273	356 187		137 968				1 893 067
Prírastky	28 241		25 841		64 074				118 156
Úbytky		1 553			38 591				40 144
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	1 393 720	382 028		163 451				1 971 079
Oprávky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia		321 556	323 505		82 945				728 006
Prírastky		70 180	19 491		39 182				128 853
Úbytky		1 553			38 592				40 145
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		390 183	342 996		83 535				816 714
Opravné položky									
Stav na začiat ku účtovného obdobia									
254Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiat ku účtovného obdobia	3 639	1 073 717	32 682		55 023				1 165 061
Stav na konci účtovného obdobia	31 880	1 003 537	39 032		79 916				1 154 365

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 639	942 150	366 187		109 541		29 138		1 450 655
Prírastky		453 123	22 567		49 012				524 702
Úbytky			32 567		20 585		29 138		82 290
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 639	1 395 273	356 187		137 968		0		1 893 067
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		252 227	341 794		82 407				676 428
Prírastky		69 329	14 278		21 123				104 730
Úbytky			32 567		20 585				53 152
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		321 556	323 505		82 945				728 006
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 639	689 923	24 393		27 134		29 138		774 227
Stav na konci účtovného obdobia	3 639	1 073 717	32 682		55 023		0		1 165 061

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	254 000

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – neevidujeme
 12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – neevidujeme
 13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti - neevidujeme
 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – neevidujeme
 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – neevidujeme
 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – neevidujeme
 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – neevidujeme
 18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam - neevidujeme
 19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	15 330		15 330
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	228 019		228 019
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	243 349		243 349

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia - neevidujeme

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 031	3 509
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	409	422
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 440	3 931

22. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – neevidujeme
23. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – neevidujeme
24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – neevidujeme
25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zb) o vlastných akciách – neevidujeme
26. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období – neevidujeme
27. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – neevidujeme
28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 708
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	4 708
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4 708

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	10 486	16 551	10 486		16 551
Nevyčerpaná dovolenka	10 486	16 551	10 486		16 551

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2015				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 034	10 486	15 034		10 486
Nevyčerpaná dovolenka	15 034	10 486	15 034		10 486

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	19 640	18 014
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	202 637	137 989
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	202 637	137 989
Záväzky po lehote splatnosti		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – neevidujeme**32. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18 014	5 929
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	4 708	13 617
Ostatná tvorba sociálneho fondu	1 331	1 270
Tvorba sociálneho fondu spolu	6 039	14 887
Čerpanie sociálneho fondu	4 413	2 802
Konečný zostatok sociálneho fondu	19 640	18 014

33. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – neevidujeme**34. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Financovanie investičných aktivít	Eur	1,30	20.10.2017	4 162	4 162	9 166
Krátkodobé bankové úvery						
Preklenovací úver	Eur	2,50	30.06.2017	150 000	150 000	150 000
Preklenovací úver	Eur	2,50	30.06.2018	95 000	95 000	180 000
Kontokorentný úver	Eur	2,20	30.03.2017	27 433	27 433	15 140

35. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – neevidujeme

36. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – neevidujeme

37. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina		0			0	
Finančný náklad		0			0	
Spolu		0			0	

38. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	26 157	32 424	39 255	-6 267	-6 831
Výrobky	147 225	117 883	103 359	29 342	14 524
Zvieratá	127 533	133 304	122 139	-5 771	11 165
Spolu	300 915	283 611	264 753	17 304	18 858
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	-34 608	-1 609
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-67 556	17 249

39. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	282 863	172 805
Tržby z predaja služieb	2 904	4 794
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	747 512	744 829
Čistý obrat celkom	285 767	177 599

40. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – neevidujeme

41. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – neevidujeme

42. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	10 193	x	x	8 709	x	x
teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady	+36 269			+37 918		
Výnosy nepodliehajúce dani	-31 493			-28 441		
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	+14 969	3 293	22	+18 186	4 001	22
Splatná daň z príjmov	X	3 293		X	4 001	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	3 293		x	4 001	

43. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o prehľade zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie 2016				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané v OR	7 680				7 680
Základné imanie nezapísané v OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervný fond	21 948				21 948
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku	720 762				720 762
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov					
HV bežného účtovného obdobia	4 708	6 900	4 708		6 900
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	443 544	471 984
Investičné dotácie	443 544	471 984

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov:	64 072	47 713
Finančné výnosy:	1	1

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	212 631	232 903
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	807 696	725 805
materiál	233 047	225 673
osobné náklady	434 010	385 890
dane, odpisy, zostatková cena	138 514	113 630
Finančné náklady, z toho:	31 951	31 951
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Mimoriadne náklady:		

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie